

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경101095 부동산강제경매 2024타경101644(중복) 2025타경101729(중복)			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.02.06. 강제경매개시 결정			배당요구종기	2024. 4. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>제외 지상 건물 위하여 법정지상권이 성립할 여지 있음.</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제외 지상 건물 매각 제외. 최저매각가격은 제외 지상 건물로 인하여 제한받는 가격임. - 감정평가서 및 현황조사서상 각각 제외 지상 건물이 토지 대지에 일부 걸쳐 있는 것으로 조사됨. 경계는 구분할 수 없어 측량, 감정 등이 필요한 것으로 보이므로 응찰시 참고하시기 바람. - 지적도상 맹지이나 북동측으로 약 1~2미터 폭의 관습상 도로와 접함. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경101095

[물건 6]

6. 부산광역시 서구 암남동 470-5
대 56m²

감정평가액		67,032,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	16,094,000	1,609,400
2회	2026.03.05	11,266,000	1,126,600
3회	2026.04.09	7,886,000	788,600
4회	2026.05.14	5,520,000	552,000

- 제시외 지상 건물 매각 제외. 최저매각가격은 제시외 지상 건물로 인하여 제한받는 가격임.
- 감정평가서 및 현황조사서상 각각 제시외 지상 건물이 토지 대지에 일부 걸쳐 있는 것으로 조사됨. 경계는 구분할 수 없어 측량, 감정 등이 필요한 것으로 보이므로 응찰시 참고하시기 바람.
- 지적도상 맹지이나 북동측으로 약 1~2미터 폭의 관습상 도로와 접함.