



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-2016-001670



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 500-1외 5필지 디에스하우스 제비동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월12일	<del>부산광역시 사하구 하단동 500-1, 500-93, 500-94, 500-96, 500-97, 500-98 제비동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로575번길 71</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 10층 업무시설 및 공동주택 지하 115.54㎡ 1층 68.80㎡ 2층 118.30㎡ 3층 118.30㎡ 4층 111.63㎡ 5층 111.63㎡ 6층 111.63㎡ 7층 125.61㎡ 8층 125.61㎡ 9층 125.61㎡ 10층 125.61㎡</del>	
2	2016년7월18일	부산광역시 사하구 하단동 500-1, 500-93, 500-94, 500-96, 500-97, 500-98 디에스하우스 제비동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로575번길 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 10층 업무시설 및 공동주택 지하 115.54㎡ 1층 68.80㎡ 2층 118.30㎡ 3층 118.30㎡ 4층 111.63㎡ 5층 111.63㎡ 6층 111.63㎡ 7층 125.61㎡ 8층 125.61㎡ 9층 125.61㎡ 10층 125.61㎡	명칭변경

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 500-1외 5필지 디에스하우스 제비동 제9층 제901호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 500-1 2. 부산광역시 사하구 하단동 500-93 3. 부산광역시 사하구 하단동 500-94 4. 부산광역시 사하구 하단동 500-96 5. 부산광역시 사하구 하단동 500-97 6. 부산광역시 사하구 하단동 500-98	대 대 대 대 대 대	88.2㎡ 81.5㎡ 163.3㎡ 81.8㎡ 106.8㎡ 59.8㎡	2016년7월12일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물대역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월12일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 49.97㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	5814000분의 150121	2016년7월7일 대지권 2016년7월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월12일 제24631호		소유자 김명자 720213-***** 부산광역시 북구 은행나무로 13(만덕동)
2	소유권이전	2016년7월12일 제24635호	2016년7월12일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 500-1외 5필지 디에스하우스 제비동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-296호</del>
3	소유권이전	2017년6월16일 제24165호	2017년6월16일 신탁재산의귀속	소유자 김명자 720213-***** 경상남도 양산시 하북면 초산로 22
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2017년6월16일 제24168호	2017년6월16일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-832호</del>
5	소유권이전	2018년7월31일 제40821호	2018년7월31일 신탁재산의귀속	소유자 김명자 720213-***** 경상남도 양산시 하북면 초산로 22
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2020년4월20일 제24509호	2020년3월31일 매매	소유자 주식회사미송이엔지 180111-1211406 부산광역시 부산진구 신천대로 122, 지하1층 262호(부전동, 네오스포) 거래가액 금185,000,000원
7	압류	2020년9월18일 제54983호	2020년9월18일 압류(세무2과-2 020021324)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
8	<del>압류</del>	<del>2021년1월22일 제4875호</del>	<del>2021년1월22일 압류(채납징세 과-티3151)</del>	<del>권리자 국 처분청 부산진세무서장</del>
9	8번압류등기말소	2021년5월11일 제29997호	2021년5월11일 해제	
10	압류	2022년1월27일 제4201호	2022년1월26일 압류(채납징세 과-티3184)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
10-1	공매공고	2023년2월16일 제6686호	2023년2월15일 <del>공매공고(한국 자산관리공사 2023-00016-001</del>	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 500-1외 5필지 디에스하우스 제비동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			↗	
11	압류	2023년2월6일 제4867호	2023년2월6일 압류(징수부-90 0793)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
12	10-1번공매공고등기 말소	2023년3월21일 제11705호	2023년3월20일 공매취소공고	
13	압류	2023년10월27일 제48324호	2023년10월19일 압류(주차관리 과-38578)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
14	강제경매개시결정	2024년4월3일 제15053호	2024년4월3일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경103 084)	채권자 황정태 860127-***** 부산광역시 사하구 낙동대로575번길 71, 비동 901호 (하단동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2018년7월31일 제40822호</del>	<del>2018년6월30일 설정계약</del>	<del>전세금 금160,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2020년 7월 30일까지 전세권자 이주형 890220-***** 울산광역시 동구 회암4길 15, 102동 703호(방어동,장보해맞이아파트)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년7월31일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월23일 제47363호</del>	<del>2019년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사디에스종합건설 경상남도 양산시 하북면 초산로 22 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (연양지점)</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 500-1외 5필지 디에스하우스 제비동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 건물 부산광역시 사하구 하단동 500-1 외 5필지 디에스하우스 제비동 제5층 제501호 건물 부산광역시 서구 서대신동2가 293-3 디에스하우스 제7층 제702호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2020년3월3일 제14598호	2020년3월3일 해지	
4	1번전세권설정등기말소	2020년5월22일 제31064호	2020년5월22일 해지	
5	근저당권설정	2020년8월12일 제47373호	2020년8월12일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 주식회사미송이엔지 부산광역시 부산진구 신천대로 122, 지하1층 262호(부전동,네오스포) 근저당권자 임해구 510827-***** 부산광역시 남구 전포대로20번길 15,113동 901호(문현동,문현동삼성아파트)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2016-001670

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 500-1외 5필지 디에스하우스 제비동 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미송이엔지 (소유자)	180111-1211406	단독소유	부산광역시 부산진구 신천대로 122, 지하1층 262호(부전동, 네오스포)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2020년9월18일 제54983호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사미송이엔지
10	압류	2022년1월27일 제4201호	권리자 국	주식회사미송이엔지
11	압류	2023년2월6일 제4867호	권리자 국민건강보험공단	주식회사미송이엔지
13	압류	2023년10월27일 제48324호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사미송이엔지
14	강제경매개시결정	2024년4월3일 제15053호	채권자 황정태	주식회사미송이엔지

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년8월12일 제47373호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 임해구	주식회사미송이엔지

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.