



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1849-2024-000310



[건물] 부산광역시 사하구 하단동 870-268외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월12일	부산광역시 사하구 하단동 870-268, 870-36, 870-37 [도로명주소] 부산광역시 사하구 하신번영로 370	철근콘크리트조 및 조적조 스라브지붕 2층 근린생활시설, 자동차관련시설 및 주택(2가구) 지하 51.57㎡ 1층 335.26㎡ 2층 117.76㎡ 부속건물 벽돌조 스라브지붕 단층 제2종근생활시설(제조업소) 146.4㎡ 경량철골조 스라브지붕 단층 근린생활시설 84.48㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월12일 제16494호		공유자 지분 5분의 1 임경미 620711-***** 서울특별시 강남구 압구정로 151, 101동 807호(압구정동, 현대아파트) 지분 5분의 1 임지미 640913-***** 서울특별시 강남구 압구정로 151, 101동 807호(압구정동, 현대아파트) 지분 5분의 1 임정미 660715-***** 서울특별시 강남구 압구정로 151, 101동 807호(압구정동, 현대아파트) 지분 5분의 1

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 870-268외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임수미 700816-***** 부산광역시 사상구 백양대로342번길 17, 207동 102호(주례동, 엘지신주레아파트) 지분 5분의 1 임대원 740408-***** 부산광역시 사상구 백양대로342번길 17, 207동 102호(주례동, 엘지신주레아파트)
2	1번임대원지분강제 경매개시결정	2024년6월5일 제24417호	2024년6월5일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경105 387)	채권자 송민규 800326-***** 부산광역시 사상구 대동로 84, 502동 201호 (학장동, 학장무학아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번임수미지분 전부및 임정미지분전부및 임지미지분전부근저 당권설정	2025년1월20일 제2309호	2025년1월15일 납세담보제공계 약	채권최고액 금1,761,916,308원 채무자 임수미 부산광역시 사상구 백양대로342번길 17, 207동 102호(주례동, 엘지신주레아파트) 임정미 서울특별시 강남구 압구정로 151, 101동 807호(압구정동, 현대아파트) 임지미 서울특별시 강남구 압구정로 151, 101동 807호(압구정동, 현대아파트) 근저당권자 국 처분청 북부산세무서장 공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 870-268 임수미, 임정미, 임지미지분 토지 부산광역시 사하구 하단동 870-36 임수미, 임정미, 임지미지분

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2024-000310

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 870-268외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임경미 (공유자)	620711-*****	5분의 1	서울특별시 강남구 압구정로 151, 101동 807호(압구정동, 현대아파트)	1
임대원 (공유자)	740408-*****	5분의 1	부산광역시 사상구 백양대로342번길 17, 207동 102호(주례동, 엘지신주례아파트)	1
임수미 (공유자)	700816-*****	5분의 1	부산광역시 사상구 백양대로342번길 17, 207동 102호(주례동, 엘지신주례아파트)	1
임정미 (공유자)	660715-*****	5분의 1	서울특별시 강남구 압구정로 151, 101동 807호(압구정동, 현대아파트)	1
임지미 (공유자)	640913-*****	5분의 1	서울특별시 강남구 압구정로 151, 101동 807호(압구정동, 현대아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년6월5일 제24417호	채권자 송민규	임대원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년1월20일 제2309호	채권최고액 금1,761,916,308원 근저당권자 국	임수미 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 9일 오후 4시2분46초