



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2009-003049



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월10일	서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택(아파트) 지2 91.03㎡ 지1 95.84㎡ 1층 230.63㎡ 2층 310.29㎡ 3층 528.75㎡ 4층 528.75㎡ 5층 528.75㎡ 6층 528.75㎡ 7층 528.75㎡ 8층 462.14㎡ 9층 462.14㎡ 10층 395.53㎡ 11층 303.65㎡	전산도면번호 09-2602-0000177
2		서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 누원로 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택(아파트) 지2 91.03㎡ 지1 95.84㎡ 1층 230.63㎡ 2층 310.29㎡ 3층 528.75㎡ 4층 528.75㎡ 5층 528.75㎡ 6층 528.75㎡ 7층 528.75㎡ 8층 462.14㎡ 9층 462.14㎡ 10층 395.53㎡ 11층 303.65㎡	도로명주소 2014년10월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 제11층 제1104호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 1313	대	23679.6㎡	2020년1월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월10일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 84.88㎡	전산도면번호 09-2602-0000177

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23679.6분의 59.452	2020년1월29일 대지권 2020년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월10일 제124672호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2010년5월13일 제41052호	2009년9월29일 매매	소유자 송영숙 590517-***** 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지아파트 403-1104 거래가액 금292,740,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년5월11일 제56672호	2013년5월16일 전거	송영숙의 주소 서울특별시 노원구 동일로239나길 18, 비동 202호(상계동, 수락아트빌)
3	소유권이전	2016년3월28일 제24453호	2016년1월18일 매매	소유자 최인선 821219-***** 서울특별시 성동구 상원동길 16, 101동 1701호 (성수동1가, 대우아파트) 거래가액 금390,000,000원
3-1	3번등기명의인표시	2018년9월5일	2016년4월11일	최인선의 주소 서울특별시 노원구 누원로 18,

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제58658호	전거	403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트)
4	임의경매개시결정	2025년4월28일 제2005323호	2025년4월28일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경124 31)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월13일 제41053호	2010년3월16일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 송영숙 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지아파트 403-1104 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (마들역지점)
1-1	1번근저당권변경	2013년5월10일 제43108호	2013년5월10일 변경계약	채권최고액 금24,000,000원
2	근저당권설정	2010년5월13일 제41054호	2010년4월29일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 송영숙 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지아파트 403-1104 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (마들역지점)
3	2번근저당권설정등 기말소	2013년5월10일 제43107호	2013년5월10일 해지	
4	근저당권설정	2015년5월11일 제57251호	2015년5월11일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 송영숙 서울특별시 노원구 동일로239나길 18,비동202호(상계동, 수락아트빌)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (공릉동지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년10월28일 제141250호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
5	1번근저당권설정등기말소	2015년5월13일 제58239호	2015년5월11일 해지	
6	근저당권설정	2016년3월28일 제24533호	2016년3월28일 설정계약	채권최고액 금308,400,000원 채무자 최인선 서울특별시 성동구 상원6길 16, 101동 1701호 (성수동1가, 대우아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가) (본점)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월29일 등기
6-2	6번근저당권이전	2025년6월11일 제2922756호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울동부지역본부)
7	4번근저당권설정등기말소	2016년3월29일 제24754호	2016년3월28일 해지	
8	근저당권설정	2018년9월5일 제58659호	2018년9월5일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 최인선 서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층 (서초동, 허브원빌딩)
8-1	8번근저당권부근질권	2018년9월5일 제58660호	2018년9월5일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사오케이파이낸셜대부 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층 (서초동, 허브원빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
9	8-1번근질권등기말소	2019년3월14일 제14001호	2019년3월14일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2019년3월14일 제14002호	2019년3월14일 해지	
11	근저당권설정	2019년3월14일 제14003호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 금124,500,000원 채무자 최인선 서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트) 근저당권자 주식회사노블캐피탈대부 110111-6485638 서울특별시 강남구 연주로129길 6, 2층(논현동, 에스에이치빌딩)
11-1	11번근저당권부질권	2019년3월14일 제14004호	2019년3월14일 설정계약	채권액 금124,500,000원 채무자 주식회사노블캐피탈대부 서울특별시 강남구 연주로129길 6, 2층(논현동, 에스에이치빌딩) 채권자 주식회사미드레이트대부 110111-5985324 서울특별시 강남구 논현로95길 12, 4층(역삼동, 역삼빌딩)
11-2	11번근저당권부채권 질권설정	2019년6월21일 제32823호	2019년6월21일 설정계약	채권액 금96,200,000원 채무자 주식회사노블캐피탈대부 서울특별시 강남구 연주로129길 6, 2층(논현동, 에스에이치빌딩) 채권자 제이티저축은행주식회사 131111-0177442 경기도 성남시 분당구 황새울로 324(서현동)
12	전세권설정	2019년3월14일 제14005호	2019년3월14일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년3월14일부터 2021년3월13일까지 전세권자 주식회사노블캐피탈대부 110111-6485638

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 언주로129길 6, 2층(논현동, 에스에이치빌딩)
13	11-1번질권등기말소	2019년6월21일 제32824호	2019년6월21일 해지	
14	근저당권설정	2019년8월12일 제68595호	2019년8월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 최인선 서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트) 근저당권자 주식회사제이피인베스트먼트대부 110111-4675140 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 1115호(역삼동, 한신인더벨리24빌딩서관)
14-1	14번근저당권부채권 질권설정	2019년8월20일 제73253호	2019년8월19일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 주식회사제이피인베스트먼트대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 1115호(역삼동, 한신인더벨리24빌딩서관) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
14-1-1				14-1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월29일 등기
14-2				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월29일 등기
15	11-2번질권등기말소	2019년8월13일 제69284호	2019년8월12일 해지	
16	11번근저당권설정등 기말소	2019년8월13일 제69285호	2019년8월12일 해지	
17	12번전세권설정등기 말소	2019년8월13일 제69286호	2019년8월12일 해지	
18	근저당권설정	2019년12월24일 제171282호	2019년12월24일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 최인선 서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트) 근저당권자 주식회사엘케이자산관리대부 110111-7258464

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 1314호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관)
18-1	18번근저당권부채권 질권설정	2019년12월31일 제176724호	2019년12월30일 설정계약	채권액 금48,100,000원 채무자 주식회사엘케이자산관리대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 1314호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
18-1-1				18-1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월29일 등기
18-2				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월29일 등기
19	근저당권설정	2020년8월20일 제185402호	2020년8월20일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 최인선 서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지) 근저당권자 주식회사제이피인베스트먼트대부 110111-4675140 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 1313, 1314호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관)
19-1	19번근저당권부채권 질권설정	2020년8월28일 제192640호	2020년8월27일 설정계약	채권액 금40,300,000원 채무자 주식회사제이피인베스트먼트대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 1313, 1314호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
20	근저당권설정	2021년2월5일 제24504호	2021년2월5일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 최인선 서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트) 근저당권자 주식회사제이피인베스트먼트대부 110111-4675140 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 1313, 1314호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	근저당권설정	2021년6월9일 제122067호	2021년6월9일 설정계약	채권최고액 금282,000,000원 채무자 최인선 서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동)
22	14-1번질권, 19-1번질권등기말소	2021년6월9일 제123643호	2021년6월9일 해지	
23	14번근저당권설정, 19번근저당권설정, 20번근저당권설정등 기말소	2021년6월9일 제123644호	2021년6월9일 해지	
24	18-1번질권등기말소	2021년6월9일 제123645호	2021년6월9일 해지	
25	18번근저당권설정등 기말소	2021년6월9일 제123646호	2021년6월9일 해지	
26	근저당권설정	2021년9월17일 제191579호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금354,000,000원 채무자 최인선 서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트) 근저당권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
27	21번근저당권설정등 기말소	2021년9월17일 제191580호	2021년9월17일 해지	
28	근저당권설정	2021년12월27일 제250399호	2021년12월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최인선 서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트) 근저당권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
29	근저당권설정	2022년6월29일 제95465호	2022년6월29일 설정계약	채권최고액 금507,600,000원 채무자 최인선 서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
29-1	29번등기명의인표시 변경	2025년1월14일 제5421호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
29-2	29번근저당권이전	2025년1월20일 제8328호	2025년1월13일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수포로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호,1202호(저동2가, 인농빌딩)
30	26번근저당권설정, 28번근저당권설정등 기말소	2022년6월30일 제96320호	2022년6월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시33분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2009-003049

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1313 수락리버시티4단지 제403동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최인선 (소유자)	821219-*****	단독소유	서울특별시 노원구 누원로 18, 403동 1104호 (상계동, 수락리버시티4단지아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월28일 제2005323호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	최인선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년3월28일 제24533호	채권최고액 금308,400,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	최인선
6-2	근저당권이전	2025년6월11일 제2922756호	근저당권자 한국자산관리공사	최인선
29	근저당권설정	2022년6월29일 제95465호	채권최고액 금507,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	최인선
29-2	근저당권이전	2025년1월20일 제8328호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	최인선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.