

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경107093 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 3 | 작성 일자 | 2025. 12. 3. | 담임법관 (사법보좌관) | 이정무 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2024.07.19. 강제경매개시 결정 | | 배당요구종기 | 2024. 10. 11. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| - 토지 지상의 자연생 수목은 토지에 포함하여 평가함. - 분묘의 존부 여부 불분명(분묘가 존재하는 경우 분묘기지권 성립 여지 있음). - 지적상 맹지이나 인근 도로를 통하여 인근까지 진출입 가능함. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경107093

[물건 3]

4. 부산광역시 강서구 생곡동 산115
입야 866m²

| 감정평가액 | | 12,816,800 | |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2025.12.24 | 12,817,000 | 1,281,700 |
| 2회 | 2026.01.29 | 8,972,000 | 897,200 |
| 3회 | 2026.03.05 | 6,280,000 | 628,000 |
| 4회 | 2026.04.09 | 4,396,000 | 439,600 |

- 토지 지상의 자연생 수목은 토지에 포함하여 평가함.
- 분묘의 존부 여부 불분명(분묘가 존재하는 경우 분묘기지권 성립 여지 있음).
- 지적상 맹지이나 인근 도로를 통하여 인근까지 진출입 가능함.