



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2015-002412



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142-1 신만덕휴 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월22일	부산광역시 북구 만덕동 142-1 신만덕휴 제102동 [도로명주소] 부산광역시 북구 덕천로307번길 31-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 업무시설 1층 20.570㎡ 2층 282.439㎡ 3층 241.585㎡ 4층 208.090㎡ 5층 201.490㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 만덕동 142-1	답	482㎡	2015년9월22일 등기
2	1. 부산광역시 북구 만덕동 142-1	대	482㎡	2015년9월30일 1토지 지목변경 2015년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월22일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 49.045㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	482분의 29.747	2015년9월14일 대지권 2015년9월22일 등기	

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142-1 신만덕휴 제102동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월22일 제71016호		소유자 주식회사케이엠하우징 180111-0947200 부산광역시 북구 만덕동 142
2	소유권이전	2015년9월22일 제71018호	2015년9월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-517호
3	소유권이전	2015년11월20일 제89651호	2015년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이엠하우징 180111-0947200 부산광역시 북구 만덕동 142
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2023년2월24일 제5744호	2023년2월23일 매매	소유자 조동환 840716-***** 부산광역시 부산진구 동천로 10-1, 301호 (전포동, 유림노르웨이아침) 거래가액 금135,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2023년4월6일 제11413호	2023년2월24일 신청착오	조동환의 주소 부산광역시 부산진구 동천로 10-1, 301호 (전포동, 서면노르웨이아침)
5	가압류	2024년4월17일 제13080호	2024년4월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08594)	청구금액 금14,255,069 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	강제경매개시결정	2024년8월14일 제29950호	2024년8월14일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경108 201)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
7	압류	2025년7월31일 제4002916호	2025년7월31일 압류(징세과-티 49137)	권리자 국 처분청 수영세무서장

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142-1 신만덕휴 제102동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2023년4월6일 제11414호	2023년4월6일 설정계약	전세금 금115,000,000원 범 위 주거용 , 건물전부 존속기간 2025년 4월 3일까지 전세권자 대동엘리베이터주식회사 180111-0835976 부산광역시 북구 중리로 3 (만덕동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월6일 부기
2	주택임차권	2023년6월19일 제21533호	2023년5월31일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임10013 9)	임차보증금 금105,000,000원 (보증금115,000,000원 중 반환되지아니한 금액) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년11월12일 주민등록일자 2019년12월31일 점유개시일자 2019년12월31일 확정일자 2019년12월31일 임차권자 김용락 530812-***** 부산광역시 북구 덕천로307번길 31-1,102동 502호(만덕동,신만덕휴)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월30일 17시57분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2015-002412

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142-1 신만덕휴 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조동환 (소유자)	840716-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 동천로 10-1, 301호 (전포동, 서면노르웨이아침)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월17일 제13080호	청구금액 금14,255,069 원 채권자 서민금융진흥원	조동환
6	강제경매개시결정	2024년8월14일 제29950호	채권자 주택도시보증공사	조동환
7	압류	2025년7월31일 제4002916호	권리자 국	조동환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2023년4월6일 제11414호	전세금 금115,000,000원 전세권자 대동엘리베이터주식회사	조동환
2	임차권설정	2023년6월19일 제21533호	임차보증금 금105,000,000원 (보증금115,000,000원 중 반환되지아니한 금액) 임차권자 김용락	조동환

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 30일 오후 5시57분12초