



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-123763



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 206-1 신평럭키무지개타운 제4동 제11층 제1111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월29일	부산광역시 사하구 신평동 206-1 신평럭키무지개타운 제4동	 철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 15층 공동주택, 대피소 기계실, 노인정, 관리실, 경비실 및 가스정압실 1층 773.56㎡ 2층 773.56㎡ 3층 773.56㎡ 4층 773.56㎡ 5층 773.56㎡ 6층 773.56㎡ 7층 773.56㎡ 8층 773.56㎡ 9층 773.56㎡ 10층 773.56㎡ 11층 773.56㎡ 12층 773.56㎡ 13층 773.56㎡ 14층 773.56㎡ 15층 773.56㎡ 대피소 941.25㎡ 공유 228.30㎡ 계단 및 승강기실 2610.08㎡ 	 도면편철장 제307책제243장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 07일 전산이기
2		부산광역시 사하구 신평동 206-1 신평럭키무지개타운 제4동	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 15층 공동주택,	도로명주소 2011년11월11일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 206-1 신평럭키무지개타운 제4동 제11층 제1111호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 부산광역시 사하구 신산북로43번길 43	대피소 기계실, 노인정, 관리실, 경비실 및 가스정압실 1층 773.56㎡ 2층 773.56㎡ 3층 773.56㎡ 4층 773.56㎡ 5층 773.56㎡ 6층 773.56㎡ 7층 773.56㎡ 8층 773.56㎡ 9층 773.56㎡ 10층 773.56㎡ 11층 773.56㎡ 12층 773.56㎡ 13층 773.56㎡ 14층 773.56㎡ 15층 773.56㎡ 대피소 941.25㎡ 공유 228.30㎡ 계단 및 승강기실 2610.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 신평동 206-1 2. 부산광역시 사하구 신평동 206-5	대 대	15122㎡ 5442㎡	1990년9월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월29일	제11층 제1111호	철근콘크리트조 63.30㎡	도면편철장 제307책제373장

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 206-1 신평럭키무지개타운 제4동 제11층 제1111호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 07일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	1512200분의 2002 544200분의 670	1990년7월25일 대지권 1990년7월25일 대지권 1990년9월29일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 07일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1999년11월20일 제51445호	1999년11월19일 매매	소유자 이영일 420815-***** 부산 연제구 연산동 652-3
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 07일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년3월5일 제8371호	2000년1월22일 전거	이영일의 주소 부산 사하구 신평동 206-1 럭키무지개타운 4-1111
2	소유권이전	2006년4월14일 제14619호	2006년3월20일 매매	소유자 김민두 721121-***** 부산 사하구 신평동 206-1 럭키무지개타운 4-1111
3	소유권이전	2016년5월2일 제14605호	2016년3월24일 상속	소유자 홍미선 690628-***** 부산광역시 사하구 신산북로43번길 43,4동1111호(신평동, 럭키무지개타운)
4	압류	2017년11월27일 제53829호	2017년11월27일 압류(자격징수 부-911171)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)
5	4번압류등기말소	2017년12월19일 제58922호	2017년12월19일 해제	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 206-1 신평럭키무지개타운 제4동 제11층 제1111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2018년8월2일 제41337호	2018년8월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단3 593)	청구금액 금33,283,430 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
7	가압류	2018년8월14일 제43456호	2018년8월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단3 757)	청구금액 금14,388,709 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	압류	2019년3월25일 제15348호	2019년3월25일 압류(징수팀-90 0970)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산서부지사)
9	강제경매개시결정	2019년5월21일 제29772호	2019년5월21일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2019타경103 196)	채권자 주식회사나이스대부 110111-4428797 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 211호(구로동, 마리오타워)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2019년8월9일 제44888호	2019년8월9일 취하	
11	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2019년10월8일 제55371호	2019년10월7일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2019타경106 331)	채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
12	소유권이전	2021년10월19일 제62876호	2021년8월10일 강제경매로 인한 매각	소유자 부동산기술유한책임회사 180115-0001090 부산광역시 남구 황령대로492번길 24 (대연동)
13	6번가압류, 7번가압류, 8번압류, 11번강제경매개시결	2021년10월19일 제62876호	2021년8월10일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 206-1 신평럭키무지개타운 제4동 제11층 제1111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소			
14	강제경매개시결정	2024년9월3일 제39502호	2024년9월3일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 167)	채권자 권민우 부산 사하구 신산북로43번길 43, 4동 1111호 (신평동, 신평럭키무지개타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년10월24일 제4517호	1990년10월13일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김수근 부산 강서구 대저1동 622 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)
1-1	1번 근저당권변경	2001년3월5일 제8372호	2001년3월3일 확정채무의 면책적인수	채무자 이영일 부산 사하구 신평동 206-1 럭키무지개타운 4-1111
1-2	1번 근저당권이전	2006년4월14일 제14621호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
2 (전 4)	근저당권설정	1999년12월3일 제53477호	1999년12월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이영일 부산 연제구 연산동 652-3 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (청학동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 07일 전산이기
3	2번 근저당권설정등 기말소	2006년4월14일 제14620호	2006년4월13일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 206-1 신평럭키무지개타운 제4동 제11층 제1111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2006년4월14일 제14622호	2006년4월14일 해지	
5	근저당권설정	2006년4월14일 제14623호	2006년4월14일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김민두 부산 사하구 신평동 206-1 럭키무지개타운 4-1111 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (신평지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년10월26일 제38120호	2016년10월26일 해지	
7	근저당권설정	2022년1월5일 제393호	2021년12월15일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 부동산기술유한책임회사 부산광역시 남구 황령대로492번길 24 (대연동) 근저당권자 양충호 630310-***** 경상남도 함양군 수동면 변동길 3
8	주택임차권	2023년7월25일 제34921호	2023년7월24일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임100211)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 4동 1111호 부동산 전부 임대차계약일자 2018년4월20일 주민등록일자 2018년5월25일 점유개시일자 2018년5월25일 확정일자 2018년4월30일 임차권자 권민우 부산광역시 사하구 신산북로43번길 43, 4동 1111호 (신평동, 신평럭키무지개타운)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-123763

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 206-1 신평럭키무지개타운 제4동 제11층 제1111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
부동산기술유한 책임회사 (소유자)	180115-0001090	단독소유	부산광역시 남구 황령대로492번길 24 (대연동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2024년9월3일 제39502호	채권자 권민우	부동산기술 유한책임회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년1월5일 제393호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 양충호	부동산기술 유한책임회 사
8	임차권설정	2023년7월25일 제34921호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 권민우	부동산기술 유한책임회 사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 9시8분49초