



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2015-002965



[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제112동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제112동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 과학산단로306번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 슬래브지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 311.0976㎡ 2층 440.1483㎡ 3층 440.1483㎡ 4층 440.1483㎡ 5층 440.1483㎡ 6층 440.1483㎡ 7층 440.1483㎡ 8층 440.1483㎡ 9층 440.1483㎡ 10층 440.1483㎡ 11층 440.1483㎡ 12층 440.1483㎡ 13층 440.1483㎡ 14층 440.1483㎡ 15층 440.1483㎡ 16층 440.1483㎡ 17층 440.1483㎡ 18층 440.1483㎡ 19층 440.1483㎡ 20층 440.1483㎡ 21층 440.1483㎡ 22층 440.1483㎡ 23층 440.1483㎡ 24층 268.6505㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제112동 제6층 제604호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 지사동 1186	대	53489㎡	2015년5월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 59.9931㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53489분의 39.1284	2015년4월17일 대지권 2015년5월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월8일 제14951호		공유자 지분 2분의 1 주식회사협성 180111-0433598 부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 14-12, 201호(온천동, 협성스카이라인80) 지분 2분의 1 주식회사디에스종합건설 180111-0170281 경상남도 김해시 장유로 173,3층(부곡동)
1-1	금지사항등기		2015년5월8일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년5월8일 부가

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제112동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부이전	2015년8월28일 제30488호	2012년11월13일 매매	소유자 정옥희 720624-***** 부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호(범일동, 한성기린프라자) 거래가액 금171,490,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년10월28일 제46152호	2015년10월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년8월28일 제30488호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	2-1번민간임대주택 등기말소	2024년3월27일 제13823호	2024년3월21일 민간임대주택 등록말소	
5	강제경매개시결정	2024년9월12일 제40979호	2024년9월12일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 891)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월28일 제30489호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 배효정 부산광역시 사하구 을숙도대로709번길 22, 104동 2003호(구평동, 한신희플러스아파트) 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (자갈치지점)
2	전세권설정	2015년12월4일 제45260호	2015년11월30일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2016년 7월 4일까지 전세권자 주식회사성우하이텍 180111-0042612

열람일시 : 2025년08월19일 20시20분56초

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제112동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 기장군 정관면 농공길 2-9
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년12월4일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2016년7월15일 제23518호	2016년7월15일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월1일 제20777호	2021년4월1일 해지	
5	주택임차권	2023년4월24일 제19260호	2023년4월19일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임48)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2021년2월19일 주민등록일자 2021년4월1일 접유개시일자 2021년4월1일 확정일자 2021년3월4일 임차권자 조시연 960516-***** 부산광역시 강서구 과학산단로306번길 10, 112동 604호 (지사동,협성디에스엘리시안)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 20시20분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2015-002965

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제112동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정옥희 (소유자)	720624-*****	단독소유	부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호(범일동, 한성기린프라자)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년9월12일 제40979호	채권자 주택도시보증공사	정옥희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월24일 제19260호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 조시연	정옥희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.