



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1851-2015-000717



[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 53-11외 1필지 대신타워펠리스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월10일	부산광역시 서구 서대신동1가 53-11, 54-36 대신타워펠리스 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로279번길 22-5	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 11층 공동주택 지하1층 415.37㎡ 1층 245.79㎡ 2층 445.47㎡ 3층 440.42㎡ 4층 440.42㎡ 5층 440.42㎡ 6층 440.42㎡ 7층 440.42㎡ 8층 440.42㎡ 9층 440.42㎡ 10층 440.42㎡ 11층 440.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 서대신동1가 53-11 2. 부산광역시 서구 서대신동1가 54-36	대 도로	630㎡ 125㎡	2015년2월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월10일	제2층 제203호	철근콘크리트조 66.95㎡	

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 53-11외 1필지 대신타워펠리스 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	755분의 13.67	2015년1월28일 대지권 2015년2월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월10일 제5083호		공유자 지분 100분의 99 주식회사신농 184611-0028931 경상남도 김해시 진영읍 서부로179번길 71(진영농공단지내) 지분 100분의 1 주식회사금오종합건설 180111-0389402 부산광역시 북구 기찰로 12, 8층 (덕천동, 이수빌딩)
2	1번주식회사금오종합건설지분전부이전	2015년2월11일 제5362호	2015년1월22일 매매	공유자 지분 100분의 1 주식회사신농 184611-0028931 경상남도 김해시 진영읍 서부로179번길 71(진영농공단지내)
3	소유권이전	2018년1월12일 제1204호	2017년12월1일 매매	소유자 서왕석 660527-***** 부산광역시 동래구 여고로91번길 52-1(사직동) 거래가액 금125,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년10월7일 제136580호	2024년10월7일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경110457)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	압류	2025년1월20일 제6811호	2024년12월23일 압류(세무과-000013)	권리자 서구(부산광역시) 2112

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 53-11외 1필지 대신타워팰리스 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월12일 제1209호	2018년1월12일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 서왕석 부산광역시 동래구 여교로91번길 52-1 (사직동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (양산금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월5일 제5552호	2018년3월5일 해지	
3	주택임차권	2023년10월12일 제122962호	2023년10월6일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임197)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년7월24일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 김진석 900526-***** 부산광역시 서구 구덕로279번길 22-5, 203호(서대신동1가, 대신타워팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 18시56분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2015-000717

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 53-11의 1필지 대신타워팰리스 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서왕석 (소유자)	660527-*****	단독소유	부산광역시 동래구 여고로91번길 52-1(사직동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월7일 제136580호	채권자 주택도시보증공사	서왕석
5	압류	2025년1월20일 제6811호	권리자 서구(부산광역시)	서왕석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월12일 제122962호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김진석	서왕석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.