



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-160925



[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제3층 제3454호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년2월8일	부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 지상6층 판매시설, 업무시설, 주차장 1층 11721.58㎡ 2층 12500.62㎡ 3층 12501.51㎡ 4층 11386.98㎡ 중4층 4408.77㎡ 5층 11391.77㎡ 6층 5438.75㎡ 지하1층 19159.06㎡ 지하2층 20890.98㎡	도면편철장 제108책제571장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2		부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 [도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로 7	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 지상6층 판매시설, 업무시설, 주차장 1층 11721.58㎡ 2층 12500.62㎡ 3층 12501.51㎡ 4층 11386.98㎡ 중4층 4408.77㎡ 5층 11391.77㎡ 6층 5438.75㎡ 지하1층 19159.06㎡ 지하2층 20890.98㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제3층 제3454호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사상구 괘법동 529-1	대	23702.2m ²	1999년2월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년2월8일	제3층 제3454호	철골철근콘크리트조 6.6130m ²	도면편철장 제108책제571장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23702.2분의 4.2254	1998년12월10일 대지권 1999년2월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년3월19일 제22828호	1997년6월20일 매매	소유자 김순례 610228-***** 창원시 동읍 신방리 443-1 칠성그린아파트 102-908 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사상구 과법동 529-1 르네시떼 제3층 제3454호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2001년9월17일 제63274호	2001년9월10일 매매	소유자 최영상 720610-***** 부산 북구 덕천동 802 주공아파트 108-1304
3	소유권이전청구권가 등기	2001년10월15일 제69707호	2001년10월5일 매매예약	권리자 최주현 731124-***** 함양군 함양읍 죽곡리 450
4	3변가등기말소	2017년8월30일 제48221호	2017년8월30일 해제	
5	소유권이전	2024년7월19일 제26985호	2024년7월18일 매매	소유자 현덕규 710913-***** 부산광역시 동구 조방로49번길 23, 904호 (범일동, 범일 우리에) 거래가액 금500,000원
6	강제경매개시결정	2024년11월1일 제39602호	2024년11월1일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경111 689)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월04일 16시49분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-160925

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제3층 제3454호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현덕규 (소유자)	710913-*****	단독소유	부산광역시 동구 조방로49번길 23, 904호 (범일동,범일 우리에)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년11월1일 제39602호	채권자 신한카드 주식회사	현덕규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.