



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2016-006865



[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 551-29 대박힐링오피스텔 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월16일	부산광역시 사상구 괘법동 551-29 대박힐링오피스텔 [도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로86번길 41	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 오피스텔, 공동주택(다세대- 도시형생활주택(근생시설( 소매점))) 지1층 120.18㎡ 1층 136.79㎡ 2층 253.49㎡ 3층 253.49㎡ 4층 253.49㎡ 5층 253.49㎡ 6층 253.49㎡ 7층 253.49㎡ 8층 253.49㎡ 9층 253.49㎡ 10층 253.49㎡ 11층 253.49㎡ 12층 253.49㎡ 13층 253.49㎡ 14층 253.49㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 괘법동 551-29	대	399.9㎡	2016년12월16일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 551-29 대박힐링오피스텔 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월16일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 26.8㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	399.9분의 4.502	2016년12월8일 대지권 2016년12월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권설정등기)</del> 2016년12월16일 등기	
3			2번 별도등기말소 2016년12월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월16일 제85374호		공유자 지분 10분의 9 김정임 620524-***** 부산광역시 사상구 옥천로101번길 15 (감천동) 지분 10분의 1 박지애 810627-***** 부산광역시 남구 수영로 345, 104동 3001호 (대연동, 대연힐스테이트푸르지오)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년1월6일 제1122호	2017년1월3일 매매	소유자 김훈석 820117-***** 울산광역시 동구 화잠로 121, 301호 (방어동) 매매목록 제2017-25호
3	소유권이전	2018년1월30일 제5111호	2018년1월19일 매매	소유자 강용구 880717-***** 경상남도 김해시 평전로107번길 8-5 (내동)

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 551-29 대박힐링오피스텔 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금120,000,000원
4	소유권이전	2019년1월18일 제2520호	2019년1월18일 매매	소유자 강호진 580620-***** 부산광역시 남구 동제당로 12(문현동) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2020년4월1일 제20122호	2020년3월30일 매매	소유자 최재형 791201-***** <del>경기도 김포시 김포한강2로 41, 507동 1402호 (장기동,이편한세상캐널시티)</del> 거래가액 금100,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년11월21일 제40323호	2021년12월6일 주소변경	최재형의 주소 대구광역시 수성구 수성로 71, 102동 1105호(상동, 동일하이빌레이크시티)
6	강제경매개시결정	2024년11월7일 제40776호	2024년11월7일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경111 764)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월21일 제3282호</del>	<del>2021년1월21일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금50,000,000원</del> 채무자 최재형 <del>경기도 김포시 김포한강2로 41, 507동 1402호 (장기동,이편한세상캐널시티)</del> 근저당권자 전주은 880218-***** <del>서울특별시 강남구 테헤란로 53길39,403호(역삼동,어텀다우)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월23일 제18443호	2021년4월23일 해지	
3	근저당권설정	2023년11월21일 제40324호	2023년11월17일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 최재형 대구광역시 수성구 수성로 71, 102동 1105호(상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 상주축산업협동조합

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 551-29 대박힐링오피스텔 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				171437-0000299 경상북도 상주시 상산로 313(서문동) (상남지점)
4	주택임차권	2024년1월11일 제1345호	2024년1월8일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임2)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년4월8일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년4월9일 임차권자 김석진 921007-***** 부산광역시 사상구 광장로86번길 41, 303호(괘법동, 대박힐링오피스텔)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-25			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 551-29 대박힐링오피스텔 제2층 제204호	2	2017년1월3일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 551-29 대박힐링오피스텔 제2층 제205호	2	2017년1월3일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 551-29 대박힐링오피스텔 제3층 제303호	2	2017년1월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2016-006865

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 551-29 대박힐링오피스텔 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재형 (소유자)	791201-*****	단독소유	대구광역시 수성구 수성로 71, 102동 1105호(상동, 동일하이빌레이크시티)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년11월7일 제40776호	채권자 주택도시보증공사	최재형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년11월21일 제40324호	채권최고액 금50,400,000원 근저당권자 상주축산업협동조합	최재형
4	임차권설정	2024년1월11일 제1345호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김석진	최재형

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.