



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2013-000029



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년1월4일	부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 [도로명주소] 부산광역시 사하구 신산북로67번길 16	철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 22.11 m ² 2층 159.22m ² 3층 159.22m ² 4층 159.22m ² 5층 159.22m ²	도면 제2013-4호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 신평동 272-1		대	479m ²	2013년1월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월4일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 17.47m ²	도면 제2013-4호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		51644분의 1747	2012년12월31일 대지권 2013년1월4일
2				별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2013년1월4일

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2022년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월4일 제474호		소유자 김중복 540429-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 100, 209동 1105호(화명동, 코오롱하늘채2차아파트)
2	소유권이전	2013년4월19일 제14836호	2013년3월16일 매매	소유자 김영희 570822-***** 인천광역시 남구 주안중로 22, 8층 (주안동) 매매목록 제2013-292호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월31일 제84810호	2020년5월11일 주소변경	김영희의 주소 인천광역시 미추홀구 주안중로 22, 8층 (주안동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년4월4일 제14717호	2021년6월22일 주소변경	김영희의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로96번길 4, 8층 (주안동)
3	가압류	2024년4월25일 제18486호	2024년4월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04770)	청구금액 금44,720,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남부지점)
4	강제경매개시결정	2024년11월13일 제50005호	2024년11월13일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경111 900)	채권자 강기원 900115-***** 부산 사하구 동매로15번길 15, 402호 (하단동, 그린힐)
5	가압류	2025년8월6일 제4133653호	2025년8월6일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 4116)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울서남부농업협동조합 115136-0000237 서울 금천구 남부순환로 1366 (독산동, 서울서남부농협) (난곡지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월4일 제475호	2013년1월4일 추가설정계약	채권최고액 금402,720,000원 채무자 김중복 부산광역시 북구 화명신도시로 100, 209동 1105호 (화명동, 코오롱하늘채2차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (해운대지점) 공동담보목록 제2013-2호
1-1	1번근저당권변경	2013년4월25일 제15754호	2013년4월25일 계약인수	채무자 김영희 인천광역시 남구 주안중로 22, 8층(주안동)
1-2	1번근저당권변경	2022년1월28일 제4634호	2022년1월28일 변경계약	채권최고액 금273,000,000원
1-3	1번근저당권변경	2022년2월15일 제6635호	2022년2월15일 근저당권변경계약	채권최고액 금9,100,000원 공동담보 해제
2	근저당권설정	2020년12월31일 제84811호	2020년12월29일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 권오창 제주특별자치도 제주시 한경면 고산로 13-2, 5층 502호 근저당권자 조은정 680818-***** 제주특별자치도 제주시 서광로29길 25, 103동 101호 (이도일동, 장원월드컵아파트) 공동담보목록 제2020-877호
3	2번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제60223호	2021년9월28일 해지	
4	근저당권설정	2022년4월4일 제14718호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금490,000,000원 채무자 김영희 인천광역시 미추홀구 석바위로96번길 4, 8층 (주안동) 근저당권자 조은정 680818-***** 제주특별자치도 제주시 서광로29길 25, 103동 101호 (이도일동, 장원월드컵아파트) 공동담보목록 제2022-222호
5	주택임차권	2023년1월27일	2023년1월18일	임차보증금 금35,000,000원 (금40,000,000원)

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3664호	부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임9)	중 환되지아니한 임차보증금) 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2018년12월1일 주민등록일자 2022년12월2일 점유개시일자 2018년12월1일 확정일자 2018년12월3일 임차권자 강기원 900115-***** 부산광역시 사하구 신산북로67번길 16, 2층 205호 (신평동, 제니스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월27일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-292			
거래가액	금1,330,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제201호	2	2013년3월16일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제202호	2	2013년3월16일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제203호	2	2013년3월16일 매매	
4	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제204호	2	2013년3월16일 매매	
5	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호	2	2013년3월16일 매매	
6	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제206호	2	2013년3월16일 매매	
7	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층	2	2013년3월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제207호		매매	
8	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제301호	2	2013년3월16일 매매	
9	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제302호	2	2013년3월16일 매매	
10	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제303호	2	2013년3월16일 매매	
11	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제304호	2	2013년3월16일 매매	
12	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제305호	2	2013년3월16일 매매	
13	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제306호	2	2013년3월16일 매매	
14	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제307호	2	2013년3월16일 매매	
15	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제401호	2	2013년3월16일 매매	
16	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제402호	2	2013년3월16일 매매	
17	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제403호	2	2013년3월16일 매매	
18	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제404호	2	2013년3월16일 매매	
19	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제405호	2	2013년3월16일 매매	
20	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층	2	2013년3월16일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제406호		매매	
21	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제407호	2	2013년3월16일 매매	
22	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제501호	2	2013년3월16일 매매	
23	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제502호	2	2013년3월16일 매매	
24	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제503호	2	2013년3월16일 매매	
25	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제504호	2	2013년3월16일 매매	
26	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제505호	2	2013년3월16일 매매	
27	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제506호	2	2013년3월16일 매매	
28	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제507호	2	2013년3월16일 매매	

【 공동담보목록 】

2013-2					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 신평동 272-1	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년1월28일 제4641호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
3	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
4	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
5	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
6	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
7	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
8	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제207호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
9	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
11	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
12	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
13	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
14	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
15	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제307호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
16	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
17	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
19	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
20	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
21	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제406호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
22	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제407호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
23	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
24	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
25	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제504호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
27	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제505호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
28	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제506호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약
29	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제507호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년1월4일 제475호 담보추가로 인하여	2022년2월15일 제6635호 근저당권변경계약

목록번호 2020-877

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
2	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
3	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
5	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
6	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
7	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제207호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
8	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
9	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
10	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
11	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호	2021년9월30일 제60223호

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제304호			설정계약으로 인하여	해지
12	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
13	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
14	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제307호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
15	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
16	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
17	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월24일 제59005호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
19	[건물] 부산광역시 사하구 신평동	부산지방법원	2	2020년12월31일	2021년9월30일

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	272-1 제니스빌 제4층 제405호	서부지원 등기과		제84811호 설정계약으로 인하여	제60223호 해지
20	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제406호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
21	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제407호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
22	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
23	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
24	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
25	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제504호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
26	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제505호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제506호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
28	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제507호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
29	[건물] 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제101동 제7층 제723호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
30	[건물] 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제102동 제13층 제1323호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2020년12월31일 제84811호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제60223호 해지
목록번호	2022-222				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제101동 제7층 제723호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제102동 제13층 제1323호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제207호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제3층 제307호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 사하구 신평동	부산지방법원	4	2022년4월4일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	272-1 제니스빌 제4층 제403호	서부지원 등기과		제14718호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제406호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제4층 제407호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제504호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제505호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제506호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제5층 제507호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 85-20 블리즈호텔	인천지방법원 등기국		2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	
32	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 85-20	인천지방법원 등기국		2022년4월4일 제14718호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2013-000029

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 272-1 제니스빌 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영희 (소유자)	570822-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로96번길 4, 8층 (주안동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월25일 제18486호	청구금액 금44,720,000 원 채권자 인천신용보증재단	김영희
4	강제경매개시결정	2024년11월13일 제50005호	채권자 강기원	김영희
5	가압류	2025년8월6일 제4133653호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울서남부농업협동조합	김영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년1월4일 제475호	채권최고액 금402,720,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김영희
1-2	근저당권변경	2022년1월28일 제4634호	채권최고액 금273,000,000원	김영희
1-3	근저당권변경	2022년2월15일 제6635호	채권최고액 금9,100,000원	김영희
4	근저당권설정	2022년4월4일 제14718호	채권최고액 금490,000,000원 근저당권자 조은정	김영희
5	임차권설정	2023년1월27일 제3664호	임차보증금 금35,000,000원 (금40,000,000원 중 반환되지아니한 임차보증금) 임차권자 강기원	김영희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 3시54분3초