



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-041801



[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 56-1 벽산삼협한솔아파트 제105동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월23일	부산광역시 북구 금곡동 56-1 벽산삼협한솔아파트 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 지하 604.26㎡ 1층 642.33㎡ 2층 616.59㎡ 3층 616.59㎡ 4층 606.51㎡ 5층 606.51㎡ 6층 606.51㎡ 7층 606.51㎡ 8층 606.51㎡ 9층 606.51㎡ 10층 606.51㎡ 11층 606.51㎡ 12층 606.51㎡ 13층 606.51㎡ 14층 606.51㎡ 15층 606.51㎡ 16층 606.51㎡ 17층 606.51㎡ 18층 606.51㎡ 19층 606.51㎡ 20층 404.34㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕지하 펌프실, 전기실 236.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕지하 입주자회의실 130.55㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕지하 주차장 6609.12㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층공중변소 14.70㎡ 벽돌조 슬래브지붕	도면편철장 제101책제30장

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 56-1 벽산삼협한솔아파트 제105동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층경비실 57.60㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층노인정 64.20㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층관리사무소 65.40㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
2		부산광역시 북구 금곡동 56-1 벽산삼협한솔아파트 제105동 [도로명주소] 부산광역시 북구 효열로 265	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 지하 604.26㎡ 1층 642.33㎡ 2층 616.59㎡ 3층 616.59㎡ 4층 606.51㎡ 5층 606.51㎡ 6층 606.51㎡ 7층 606.51㎡ 8층 606.51㎡ 9층 606.51㎡ 10층 606.51㎡ 11층 606.51㎡ 12층 606.51㎡ 13층 606.51㎡ 14층 606.51㎡ 15층 606.51㎡ 16층 606.51㎡ 17층 606.51㎡ 18층 606.51㎡ 19층 606.51㎡ 20층 404.34㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕지하 펌프실, 전기실 236.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕지하 입주자회의실 130.55㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕지하 주차장 6609.12㎡	도로명주소 2014년9월17일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 56-1 벽산삼협한솔아파트 제105동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			벽돌조 슬래브지붕 1층공중변소 14.70㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층경비실 57.60㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층노인정 64.20㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층관리사무소 65.40㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 금곡동 56-1	대	27352.2㎡	1995년6월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월23일	제5층 제504호	철근콘크리트조 85.995㎡	도면편철장 제101책제305장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	273522000분의 460035	1995년5월27일 대지권 1995년6월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년7월19일 제48900호	1993년8월7일 매매	소유자 정현기 590302-***** 부산 북구 화명동 1426-1 우신아파트 2동 112호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
2	소유권이전	2014년5월26일 제31736호	2014년4월6일 매매	소유자 민경호 550415-***** 경상남도 김해시 진영읍 장등로 55, 113동 1401호(중흥에스-클래스진영1단지) 거래가액 금170,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년10월10일 제64041호	2014년8월19일 전거	민경호의 주소 부산광역시 북구 효열로 265, 105동 504호 (금곡동, 한솔아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년10월10일 제35035호	2023년8월1일 주소변경	민경호의 주소 부산광역시 강서구 대저로 263(대저1동)
3	소유권이전	2023년10월25일 제36973호	2023년9월27일 매매	소유자 김명숙 580329-***** 부산광역시 북구 효열로 265, 106동 1501호(금곡동, 한솔아파트) 거래가액 금260,000,000원
4	가처분	2023년11월8일 제38787호	2023년11월8일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(202 3카단102902)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2024년10월2일 제35711호	2024년9월30일 해제	
6	3번소유권이전등기 말소	2024년10월24일 제38075호	2024년8월21일 화해권고결정	
7	임의경매개시결정	2024년12월2일 제43474호	2024년12월2일 청산을위한형식 적경매개시결정	채권자 파산자 민경호의 파산관재인 설승문 620713-***** 부산 연제구 법원로 34 204호 (거제동,

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 56-1 벽산삼협한솔아파트 제105동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024타경112705)	정립빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년8월8일 제52764호	1995년8월7일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 정 채무자 정현가 부산 북구 화명동 1426-1 우산아파트 2-112호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (금곡동출장소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2009년9월16일 제53062호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2009년9월16일 제53064호	2009년9월16일 해지	
3	근저당권설정	2014년5월26일 제31887호	2014년5월26일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 민경호 경상남도 김해시 진영읍 장동로 55, 113동 1401호(중흥에스클래스진영1단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (엄궁시장지점)
4	근저당권설정	2014년10월10일 제64042호	2014년10월10일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 민경호 부산광역시 북구 효열로 265, 105동 504호 (금곡동, 한솔아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (엄궁시장지점)
5	근저당권설정	2016년10월18일	2016년10월18일	채권최고액 금231,400,000원

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 56-1 벽산삼협한솔아파트 제105동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69991호	설정계약	채무자 민경호 부산광역시 북구 효열로 265, 105동 504호 (금곡동, 한솔아파트) 근저당권자 주식회사국채저축은행 180111-0015990 부산광역시 부산진구 중앙대로 612(범천동)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년10월18일 제70241호	2016년10월18일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2020년12월21일 제64777호	2020년12월21일 해지	
8	근저당권설정	2023년10월10일 제35036호	2023년10월10일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 민경호 부산광역시 강서구 대저로 263(대저1동) 근저당권자 민혜영 830706-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 506동 702호(화명동, 화명롯데캐슬카이저)
8-1	8번근저당권가처분	2023년11월7일 제38619호	2023년11월7일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(202 3카단102901)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 부산신용보증재단 184171-***** 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
9	8-1번가처분등기말 소	2024년10월2일 제35710호	2024년9월30일 해제	
10	8번근저당권설정등 기말소	2024년10월24일 제38076호	2024년8월21일 화해권고결정	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 56-1 벽산삼협한솔아파트 제105동 제5층 제504호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시04분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-041801

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 56-1 벽산삼협한솔아파트 제105동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민경호 (소유자)	550415-*****	단독소유	부산광역시 강서구 대저로 263(대저1동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년12월2일 제43474호	채권자 파산자 민경호의 파산관재인 설승문	민경호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.