

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 디자인토모
소유물건(2025타경12656)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 하은혜

감정평가서번호: SJ2025-02-099



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

석정감정평가사사무소



(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
최아름

최아름



감정평가액	일천오백만원정 (₩15,000,000.-)			
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 하은혜	감정평가 목적	법원경매	
제출처	서울남부지방법원 경매15계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	주식회사 디자인토모 (2025타경12656)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.11.26	2025.11.26	2025.11.20

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	15,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩15,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 서울특별시 강서구 개화동 324(서울특별시 강서구 금남화로26가길 152-10)에 보관중인 자동차(봉고Ⅲ 1톤, 84주2013)로서, 서울남부지방법원의 경매 목적 감정평가임.

2. 감정평가 기준

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가하였음.

3. 대상물건의 확인 및 기준시점

- 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 <2025년 11월 26일>에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.
- 본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 <2025년 11월 26일>임.

4. 대상물건

기호	차명 (차종)	등록번호 (차대번호)	제작연월일 (최초등록일)	제작자	주행거리 (km)	비고
1	봉고Ⅲ 1톤 (화물 소형)	84주2013 (KNCSJZ76BKK33 9866)	2019.01.08. (2019.01.23)	기아	49,852	-

※ 출처 : 귀 제시목록 및 자동차 등록원부, 현장조사 등

5. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 『감정평가에 관한 규칙』 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제20조 따라 차종, 연식, 배기량, 주행거리, 관리상태 및 동종 또는 유사형 자동차의 시중거래시세 등을 종합적으로 고려한 거래사례비교법을 적용하여 시산가액을 산출하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요하여 다른 평가방법에 의하여 산정한 시산가액과의 합리성의 검토를 생략하고 주된 방법에 의한 시산가액으로 감정평가액을 결정함.

7. 기타 참고 사항

- 본건의 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차 등록원부 등에 의하여옴.
- 대상물건의 확인은 귀 제시목록 상의 보관장소(서울특별시 강서구 개화동 324)에서 실시하여 차량에 부착된 차량번호, 차대번호 등에 의거하였는바, 경매 진행시 참고하시기 바람.
- 본건 자동차는 현장조사 당시 주행거리는 49,852km로 확인하였으니, 경매 진행시 참고하시기 바람.
- 현장조사 당시 본건 자동차 내부 및 적재함에 천막, 각종 집기류 등의 다수의 동산이 보관되어 있으며(후첨 "사진용지" 참조), 이를 고려하지 않고 감정평가하였으니, 경매진행 시 참고하시기 바람.
- 본건 자동차 보험사고이력은 보험개발원에서 제공하는 "중고차 사고이력정보 보고서"를 통하여 확인하였음(별첨 "중고차 사고이력 보고서" 참조).

일자	내 차 사고 발생(피해)		상대 차 사고 발생(피해)
	내 차 보험(처리)	상대보험(처리)	내 차 보험(처리)
2020.08.24	-	-	수리(견적)비용 864,693원 - 부품 : 300,485원 - 공임 : 172,300원 - 도장 : 391,908원

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 유사 자동차의 방매가격수준

기호	차명	연식	변속기 형식	연료	주행거리 (km)	매물가액(원)	비고
A	봉고Ⅲ 1톤	2019	자동	경유	70,011	14,500,000	-
B	봉고Ⅲ 1톤	2019	자동	경유	69,492	13,900,000	-
C	봉고Ⅲ 1톤	2019	자동	경유	87,647	12,000,000	-
D	봉고Ⅲ 1톤	2019	자동	경유	71,505	14,500,000	-

※ 출처 : K엔카, KB차차차

2. 유사 자동차의 감정평가사례

기호	차명	연식	변속기 형식	연료	주행거리 (km)	감정평가액(원)	평가목적 기준시점
A	봉고Ⅲ 1톤	2020	자동	경유	170,351	10,000,000	법원경매 (2025.11.04)
B	봉고Ⅲ 1톤	2020	자동	경유	115,018	9,000,000	법원경매 (2024.02.05)

※ 출처 : 감정평가정보센터

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가액 결정

1) 감정평가액 결정의견

본건의 감정평가액은 본건 자동차의 차종, 연식, 주행거리, 관리상태 및 재사용 가능여부 등 제반사항을 참작하고 유사 자동차의 중고시장에서 형성 및 거래되는 가격수준과 감정평가사례 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 적정성이 인정되는 바, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제3항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 산정된 비준가액으로 결정하였음.

2) 감정평가액의 결정

기호	차명	등록번호	감정평가액 결정(원)	비고
1	봉고Ⅲ 1톤	84주2013	15,000,000	-

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고III 1톤 (화물 소형)	84주2013	-	2019	-	KNCSJZ76BKK339 866	기아	15,000,000	비준가액
			-	2497cc	경유	D4CB	2019.01.08		
	합 계							₩15,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 연식 : 2019년식
- 주행거리 : 현장조사 당시 계기판상 주행거리는 49,852km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

생활기스 및 긁힘 등이 있으며 전조등, 후미등, 사이드마커램프가 일부 깨져있으니 경매 진행시 재확인하시기 바람.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2023-02-12 ~ 2025-02-11임.

(6) 기타(옵션등)

자동변속기 등이 있으니 경매 진행시 재확인하시기 바람.

위치도



소재지 보관장소 : 서울특별시 강서구 개화동 324



사 진 용 지



본건 전면



본건 후면

사 진 용 지



본건 측면

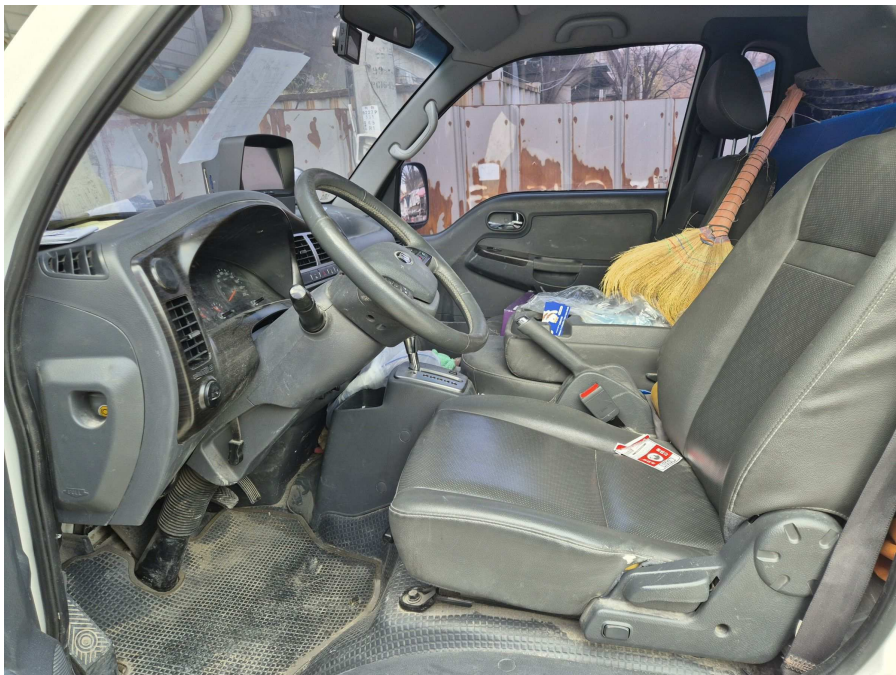


본건 측면

사 진 용 지



본건 내부



본건 내부

사 진 용 지

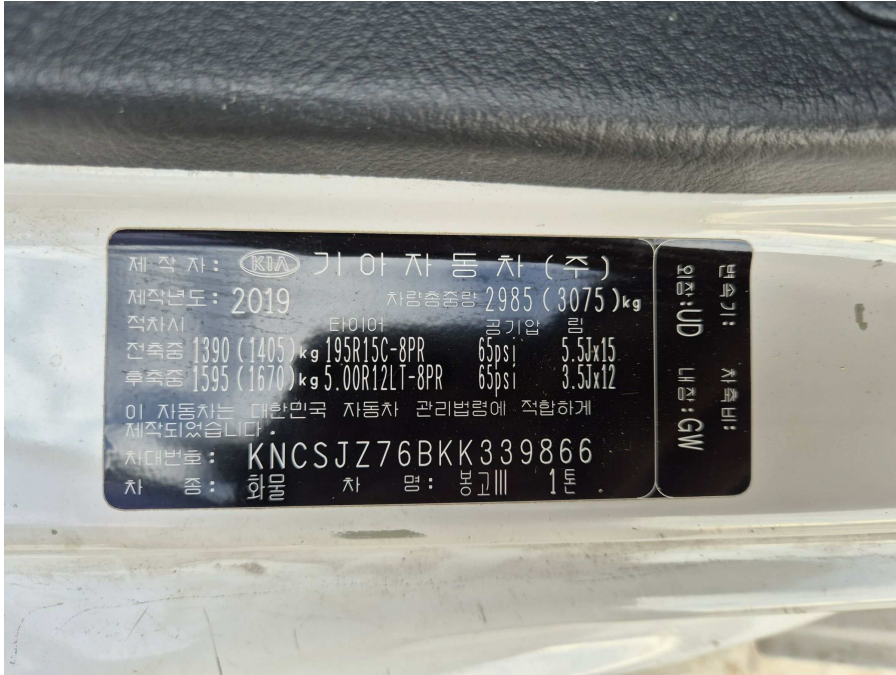


본건 내부



본건 내부

사 진 용 지



차대번호



계기판-주행거리

사 진 용 지



본건 전면부 및 측면



본건 전면부 및 측면

사 진 용 지



본건 후면부



적재함 내부