



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2018-003072



[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제9층 제907호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월29일	부산광역시 서구 서대신동1가 34-2, 34-6, 34-7, 34-16, 34-19, 34-21, 72 대신에코팰리스 [도로명주소] 부산광역시 서구 부용로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택 및 업무시설 지하1층 782.09㎡ 1층 347.56㎡ 2층 561.05㎡ 3층 561.05㎡ 4층 561.05㎡ 5층 561.05㎡ 6층 561.05㎡ 7층 561.05㎡ 8층 561.05㎡ 9층 561.05㎡ 10층 561.05㎡ 11층 561.05㎡ 12층 561.05㎡ 13층 561.05㎡ 14층 561.05㎡ 15층 561.05㎡ 16층 561.05㎡ 17층 561.05㎡ 18층 561.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2 2. 부산광역시 서구 서대신동1가 34-6 3. 부산광역시 서구 서대신동1가 34-7 4. 부산광역시 서구 서대신동1가	대 대 대 대	340㎡ 102㎡ 311㎡ 106㎡	2018년11월29일 등기

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제9층 제907호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	34-16			
	5. 부산광역시 서구 서대신동1가 34-19	대	112㎡	
	6. 부산광역시 서구 서대신동1가 34-21	대	23㎡	
	7. 부산광역시 서구 서대신동1가 72	대	129㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월29일	제9층 제907호	철근콘크리트구조 51.46㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	1123분의 7.6177	2018년11월27일 대지권 2018년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월29일 제29975호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2608호
2	소유권이전	2018년11월29일 제29976호	2018년11월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금오종합건설 180111-0389402 부산광역시 북구 기찰로 12, 10층(덕천동, 이수빌딩)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년11월29일 제29978호	2018년11월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2764호
4	소유권이전	2019년4월23일 제9886호	2019년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금오종합건설 180111-0389402 부산광역시 북구 기찰로 12, 10층(덕천동,이수빌딩)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년4월23일 제9892호	2019년4월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1147호
6	소유권이전	2019년6월3일 제14290호	2019년6월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금오종합건설 180111-0389402 부산광역시 북구 기찰로 12, 10층(덕천동, 이수빌딩)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2019년6월3일 제14291호	2019년5월7일 매매	소유자 김동현 900927-***** 부산광역시 연제구 거제천로146번길 63, 801호(연산동, 장원하이드파크) 거래가액 금235,000,000원
7-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제151258호	2019년6월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
8	임의경매개시결정	2024년12월4일 제164111호	2024년12월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경112 859)	채권자 중부산새마을금고 180144-0002154 부산 중구 흑교로 55, 한웅베어스타운 1층 (보수동2가)
9	가압류	2025년3월5일	2025년3월4일	청구금액 금70,566,720 원

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코벨리스 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제760891호	부산지방법원의 가압류 결정(2025카단50806)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	압류	2025년12월31일 제6896572호	2025년12월30일 압류(세무과-008550)	권리자 서구(부산광역시) 2112

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월3일 제14329호	2019년6월3일 설정계약	채권최고액 금172,800,000원 채무자 김동현 부산광역시 연제구 거제천로146번길 63,801호(연산동, 장원하드파크) 근저당권자 중부산새마을금고 180144-0002154 부산광역시 중구 흑교로 55, 한용베어스타운 1층 (보수동2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-003072

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 34-2외 6필지 대신에코팰리스 제9층 제907호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동현 (소유자)	900927-*****	단독소유	부산광역시 연제구 거제천로146번길 63, 801호(연산동, 장원하이드파크)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제151258호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김동현
8	임의경매개시결정	2024년12월4일 제164111호	채권자 중부산새마을금고	김동현
9	가압류	2025년3월5일 제760891호	청구금액 금70,566,720 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	김동현
10	압류	2025년12월31일 제6896572호	권리자 서구(부산광역시)	김동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년6월3일 제14329호	채권최고액 금172,800,000원 근저당권자 중부산새마을금고	김동현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.