



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-102709



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 192-3 반도보라아파트 제4층 제409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1984년3월16일	부산광역시 사하구 괴정동 192-3 반도보라아파트	철근콘크리트조 스투브층 6층 공동주택, 대피소, 관리실 1층 816.21㎡ 2층 816.21㎡ 3층 816.21㎡ 4층 816.21㎡ 5층 816.21㎡ 6층 816.21㎡ 지하실 602.91㎡	도면편철장 제238책제583장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기	
2		부산광역시 사하구 괴정동 192-3 반도보라아파트 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로140번길 85	철근콘크리트조 스투브층 6층 공동주택, 대피소, 관리실 1층 816.21㎡ 2층 816.21㎡ 3층 816.21㎡ 4층 816.21㎡ 5층 816.21㎡ 6층 816.21㎡ 지하실 602.91㎡	도로명주소 2011년12월1일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 괴정동 192-3		대	3140㎡	1985년11월22일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 192-3 반도보라아파트 제4층 제409호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 06월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년3월16일	제4층 제409호	철근콘크리트조 78.57㎡	도면편철장 제239책제20장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	314000분의 4819	1985년11월22일 대지권 1985년11월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1995년8월8일 제60123호	1995년7월10일 매매	소유자 강기수 440416-***** 부산 사하구 괴정동 192-3 반도보라맨션 409호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년5월8일 전거	강기수의 주소 부산 사하구 괴정동 354-157 2007년6월5일 부기
2	소유권이전	2007년6월5일 제19112호	2007년4월11일 매매	소유자 김봉옥 470527-***** 부산 사하구 괴정동 172-2 부영아파트 가-501 거래가액 금80,000,000원

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 192-3 반도보라아파트 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년4월26일 제24474호	2019년3월16일 매매	소유자 박정숙 690914-***** 부산광역시 사하구 옥천로104번안길 22 (감천동) 거래가액 금150,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월16일 제54710호	2024년12월16일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경113 319)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
5	가압류	2024년12월27일 제56108호	2024년12월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 04395)	청구금액 금7,552,806 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	근저당권설정	1998년4월30일 제17772호	1998년4월29일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 강기수 부산 사하구 괴정동 192-3 반도보라맨션 409호 근저당권자 괴정2동새마을금고 180144-0002526 부산 사하구 괴정동 325-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기
2	근저당권설정	2003년1월29일 제5718호	2003년1월28일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 강기수 부산 사하구 괴정동 192-3 반도보라맨션 409호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로 1가 1

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 192-3 반도보라아파트 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2003년1월30일 제5967호	2003년1월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년6월5일 제19226호	2007년6월5일 해지	
5	근저당권설정	2007년6월5일 제19227호	2007년6월5일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김봉옥 부산 사하구 괴정동 172-2 부영아파트 가-501 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (괴정동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2009년5월29일 제17754호	2009년5월28일 해지	
7	근저당권설정	2019년4월26일 제24475호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이원천 부산광역시 사하구 옥천로104번안길 22 (감천동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-102709

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 192-3 반도보라아파트 제4층 제409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	690914-*****	단독소유	부산광역시 사하구 옥천로104번안길 22 (감천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월16일 제54710호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	박정숙
5	가압류	2024년12월27일 제56108호	청구금액 금7,552,806 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	박정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년4월26일 제24475호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	박정숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.