



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2014-001582



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 617-6외 2필지 아람아파트 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2014년12월4일 | 부산광역시 사하구 하단동 617-6, 617-7, 617-8 아람아파트 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로457번길 16 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지1층 43.135㎡ 1층 91.83㎡ 2층 114.93㎡ 3층 114.93㎡ 4층 114.93㎡ 5층 114.93㎡ 6층 114.93㎡ 7층 114.93㎡ 8층 114.93㎡ 9층 114.93㎡ 10층 155.98㎡ 11층 155.98㎡ 12층 155.98㎡ 13층 155.98㎡ 14층 183.745㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|-----------------|-------------------------|---------------|
| 1 | 1. 부산광역시 사하구 하단동 617-6 2. 부산광역시 사하구 하단동 617-7 3. 부산광역시 사하구 하단동 617-8 | 주차장 주차장 대 | 106.6㎡ 104㎡ 86.3㎡ | 2014년12월4일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 617-6외 2필지 아람아파트 제14층 제1401호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년12월4일 | 제14층 제1401호 | 철근콘크리트구조 51.925㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 296.9분의 11.753 | 2014년12월1일 대지권 2014년12월4일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년12월4일 제46379호 | | 소유자 송문숙 610606-***** 부산광역시 남구 분포로 111,132동 401호(용호동, 엘지메트로시티) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년2월21일 제6840호 | 2017년2월21일 매매 | 소유자 정순두 691128-***** 부산광역시 북구 사랑로 94, 201호(구포동, 한창데파트) 거래가액 금190,000,000원 |
| 3 | 소유권이전 | 2022년7월22일 제33431호 | 2022년7월21일 매매 | 소유자 주식회사풍금 180111-1287879 부산광역시 사하구 낙동대로 228 (괴정동) 매매목록 제2022-744호 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년12월23일 제55528호 | 2024년12월23일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경113 487) | 채권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산 사하구 낙동대로 420 (당리동) |

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 617-6외 2필지 아람아파트 제14층 제1401호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2014년12월4일 제46385호 | 2014년12월4일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 송문숙 부산광역시 남구 분포로 111,132동 401호(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 부산광역시 사하구 낙동대로 394 (당리동) (신다대지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2015년4월30일 제20736호 | 2015년4월30일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2017년6월15일 제23892호 | 2017년6월15일 설정계약 | 채권최고액 금162,000,000원 채무자 정순두 부산광역시 북구 시랑로 94, 201호(구포동, 한창데파트) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동) |

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|--|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2022-744 | | | |
| 거래가액 | 금565,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 부산광역시 사하구 당리동 337-9 아람아파트 제9층 제902호 | 9 | 2022년7월21일 매매 | |
| 2 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 617-6 외 2필지 아람아파트 제14층 제1401호 | 3 | 2022년7월21일 매매 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 617-6 외 2필지 아람아파트 제14층 제1403호 | 5 | 2022년7월21일 매매 | |

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 617-6외 2필지 아람아파트 제14층 제1401호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시04분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2014-001582

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 617-6외 2필지 아람아파트 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|--------------|----------------|------|--------------------------|------|
| 주식회사풍금 (소유자) | 180111-1287879 | 단독소유 | 부산광역시 사하구 낙동대로 228 (괴정동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|--------|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년12월23일 제55528호 | 채권자 승학신용협동조합 | 주식회사풍금 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|--------|
| 3 | 근저당권설정 | 2017년6월15일 제23892호 | 채권최고액 금162,000,000원 근저당권자 승학신용협동조합 | 주식회사풍금 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.