



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-1996-156021



[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 353-22 에덴동산타운 제상가동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월21일	부산광역시 사하구 당리동 353-22 에덴동산타운 제상가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 175.18㎡ 2층 175.18㎡ 3층 175.18㎡ 계단 63.60㎡	도면편철장 제289책제240장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
2		부산광역시 사하구 당리동 353-22 에덴동산타운 제상가동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 승학로131번길 39	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 175.18㎡ 2층 175.18㎡ 3층 175.18㎡ 계단 63.60㎡	도로명주소 2018년9월4일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 당리동 353-22	대	11900.9㎡	1989년1월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 353-22 에덴동산타운 제상가동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월21일	제1층 제105호	철근콘크리트조 21.31㎡	도면편철장 제289책제244장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1190090분의 1549	1989년1월12일 대지권 1989년1월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2000년2월26일 제6136호	2000년2월15일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이석재 480107-***** 부산 사하구 하단동 522-13
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
2	소유권이전	2019년12월9일 제70579호	2019년11월18일 매매	소유자 최효희 770629-***** 부산광역시 사하구 승학로71번안길 105(당리동) 거래가액 금15,000,000원
3	가압류	2023년1월3일 제298호	2023년1월3일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단5 4335)	청구금액 금18,030,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 353-22 에덴동산타운 제상가동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월24일 제55720호	2024년12월24일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경113 562)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월11일 21시03분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-156021

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 353-22 에덴동산타운 제상가동 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최효희 (소유자)	770629-*****	단독소유	부산광역시 사하구 승학로71번안길 105(당리동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년1월3일 제298호	청구금액 금18,030,000 원 채권자 부산신용보증재단	최효희
4	강제경매개시결정	2024년12월24일 제55720호	채권자 부산신용보증재단	최효희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.