

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제209동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 543.96㎡ 10층 543.96㎡ 11층 543.96㎡ 12층 543.96㎡ 13층 543.96㎡ 14층 543.96㎡ 15층 543.96㎡ 16층 543.96㎡ 지하층 538.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 하단동 1175	대	42982.9㎡	1992년10월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
	2. 부산광역시 사하구 하단동 1176	대	82227.9㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월30일	제5층 제501호	철근콘크리트조 122.520㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	125210.8분의 52.732	1992년9월14일 대지권 1992년10월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175의 1필지 가락타운아파트 제209동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1997년3월11일 제19022호	1997년2월9일 매매	소유자 조방자 330505-***** 일본국 시즈오카갱 하마마쯔시 텐노오쵸 977-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년1월18일 전거	조방자의 주소 일본국 시즈오카갱 하마마쯔시 텐노오쵸 771-1 2005년5월4일 부기
2	소유권이전	2005년5월4일 제20533호	2005년5월4일 매매	소유자 김정숙 720610-***** 부산 강서구 명지동 1915
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년11월29일 제48627호	2010년1월8일 전거	김정숙의 주소 부산광역시 사하구 하단동 1175 가락타운 209-501
3	가압류	2018년12월31일 제68416호	2018년12월31일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2018카단5 385)	청구금액 금31,248,940 원 채권자 김형길 730529-***** 충청남도 보령시 주공로 99, 108동 1602호(명천동,명천코아루)
4	3번가압류등기말소	2019년4월2일 제17381호	2019년4월1일 집행취소결정(2 019카기 14)	
5	소유권이전	2019년4월4일 제18185호	2019년4월4일 매매	소유자 김정철 750510-***** 부산광역시 강서구 명지국제5로 109, 205동 2404호(명지동, 명지2차금강펜테리움센트럴파크) 거래가액 금305,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년9월19일 제43460호	2020년2월19일 주소변경	김정철의 주소 부산광역시 강서구 명지국제5로 90, 203동 402호 (명지동,명지중흥에스클래스에듀오션)
6	가압류	2024년12월31일 제56612호	2024년12월31일 부산지방법원 서부지원의	청구금액 금28,603,648 원 채권자 부산 축산업협동조합 184437-0000244 부산 북구 만덕3로 4 (만덕동)

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제209동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 04394)	
7	임의경매개시결정	2025년1월9일 제778호	2025년1월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 037)	채권자 부산축산업협동조합 184437-0000244 부산광역시 북구 만덕3로 4 (만덕동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년11월6일 제38487호	2009년11월6일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 김정숙 부산 강서구 명지동 1915 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (하단동지점)
2	근저당권설정	2010년11월29일 제48628호	2010년11월29일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 김정숙 부산광역시 사하구 하단동 1175 가락타운 209-501 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (하단동지점)
3	근저당권설정	2011년11월22일 제52770호	2011년11월22일 설정계약	채권최고액 금242,400,000원 채무자 김정숙 부산광역시 사하구 하신변영로 233, 209동 501호 (하단동,가락타운) 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 덕포동 710-1 (모라지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년11월25일 제53399호	2011년11월25일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제209동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2016년7월8일 제24351호	2016년7월8일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 원일아이종합건설주식회사 부산광역시 사하구 하신변영로 365, 146동 상가 405-1호(하단동,가락타운1단지) 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 부산진구 범일로 177, 2-4층 (범천동,스카리오션빌딩) (본점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년11월23일 제43252호	2016년11월23일 해지	
7	근저당권설정	2019년5월10일 제27705호	2019년5월10일 설정계약	채권최고액 금212,400,000원 채무자 김정철 부산광역시 강서구 명지국제5로 109, 205동 2404호(명지동, 명지2차금강펜테리움센트럴파크) 근저당권자 부산축산업협동조합 184437-0000244 부산광역시 북구 만덕3로 4(만덕동) (명지국제로지점)
8	3번근저당권설정등기말소	2019년5월10일 제27706호	2019년5월10일 해지	
9	근저당권설정	2023년9월20일 제43728호	2023년9월20일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김정철 부산광역시 강서구 명지국제5로 90, 203동 402호 (명지동,명지중흥에스클래스에듀오션) 근저당권자 부산축산업협동조합 184437-0000244 부산광역시 북구 만덕3로 4(만덕동) (명지국제로지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제209동 제5층 제501호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시02분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-191668

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제209동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정철 (소유자)	750510-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지국제5로 90, 203동 402호 (명지동, 명지중흥에스클래스에듀오션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월31일 제56612호	청구금액 금28,603,648 원 채권자 부산 축산업협동조합	김정철
7	임의경매개시결정	2025년1월9일 제778호	채권자 부산축산업협동조합	김정철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년5월10일 제27705호	채권최고액 금212,400,000원 근저당권자 부산축산업협동조합	김정철
9	근저당권설정	2023년9월20일 제43728호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 부산축산업협동조합	김정철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.