

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경100037 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.05.10. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김정숙		현황조사	주거 임차인					2010.01.08		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>김정숙:부동산현황조사보고서에 첨부된 전입세대 열람내역서에 등재되어 있는 사람으로서 권리신고 없으므로 점유관계 및 임대차관계 알 수 없음</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경100037

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 하단동 1175, 1176  
가락타운아파트  
209동  
[도로명주소] 부산광역시 사하구 하신변영로 233

철근콘크리트조 슬래브지붕

16층 아파트

1층 554.76㎡

2층 552.36㎡

3층 552.36㎡

4층 543.96㎡

5층 543.96㎡

6층 543.96㎡

7층 543.96㎡

8층 543.96㎡

9층 543.96㎡

10층 543.96㎡

11층 543.96㎡

12층 543.96㎡

13층 543.96㎡

14층 543.96㎡

15층 543.96㎡

16층 543.96㎡

지하층 538.92㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호

철근콘크리트조

122.520㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 하단동 1175  
                  대 42982.9㎡  
                  2. 동 소 1176  
                  대 82227.9㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 125,210.8분의 52.732

감정평가액

430,000,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	430,000,000	43,000,000
2회	2026.04.09	301,000,000	30,100,000
3회	2026.05.14	210,700,000	21,070,000
4회	2026.06.18	147,490,000	14,749,000

---