



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2003-002805



[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 16외 5필지 신세대지큐빌 제107동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월25일	부산광역시 사하구 장림동 16, 6, 7-6, 9, 996-17, 996-27 신세대지큐빌 제107동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 25층 아파트 1층 601.68㎡ 2층 601.68㎡ 3층 601.68㎡ 4층 601.68㎡ 5층 592.72㎡ 6층 592.72㎡ 7층 592.72㎡ 8층 592.72㎡ 9층 592.72㎡ 10층 592.72㎡ 11층 592.72㎡ 12층 592.72㎡ 13층 592.72㎡ 14층 592.72㎡ 15층 592.72㎡ 16층 592.72㎡ 17층 592.72㎡ 18층 592.72㎡ 19층 592.72㎡ 20층 444.54㎡ 21층 444.54㎡ 22층 444.54㎡ 23층 444.54㎡ 24층 444.54㎡ 25층 444.54㎡ 지하1층 592.72㎡	도면편철장 제6책 제249면
2		부산광역시 사하구 장림동 16, 6, 7-6, 9, 996-17, 996-27 신세대지큐빌 제107동 [도로명주소]	철근콘크리트조 평슬래브지붕 25층 아파트 1층 601.68㎡ 2층 601.68㎡ 3층 601.68㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 16의 5필지 신세대지큐빌 제107동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 사하구 다대로277번길 85	4층 601.68㎡ 5층 592.72㎡ 6층 592.72㎡ 7층 592.72㎡ 8층 592.72㎡ 9층 592.72㎡ 10층 592.72㎡ 11층 592.72㎡ 12층 592.72㎡ 13층 592.72㎡ 14층 592.72㎡ 15층 592.72㎡ 16층 592.72㎡ 17층 592.72㎡ 18층 592.72㎡ 19층 592.72㎡ 20층 444.54㎡ 21층 444.54㎡ 22층 444.54㎡ 23층 444.54㎡ 24층 444.54㎡ 25층 444.54㎡ 지하1층 592.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 장림동 16 2. 부산광역시 사하구 장림동 6 3. 부산광역시 사하구 장림동 7-6 4. 부산광역시 사하구 장림동 9 5. 부산광역시 사하구 장림동 996-17 6. 부산광역시 사하구 장림동 996-27	대 대 대 대 대 대	19908㎡ 1280㎡ 42㎡ 2731㎡ 1368㎡ 2㎡	2003년5월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월25일	제1층 제102호	철근콘크리트조 59.075㎡	도면편철장 제6책 제249면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	253310000분의 277492	2003년5월28일 대지권 2003년5월28일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 4토지(을구 3번 근저당권설정 등기), 5토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 6토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2003년5월28일	
3			2번 별도등기 말소 2008년6월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월25일 제21873호		소유자 신세대건설주식회사 110111-0644941 고양시 일산구 대화동 2203 하성프라자
2	1번소유권금저사항	2007년10월12일 제33672호	2002년3월21일 주택건설사업계 확승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
3	가처분	2015년11월18일 제54927호	2015년11월18일 부산지방법원의 가처분결정(201	피보전권리 분양(매매)계약의 완결권행사에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 최병갑 680422-*****

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 16의 5필지 신세대지큐빌 제107동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5카단8199)	부산 사하구 다대로277번길 85, 107동 102호 (장림동 16, 신세대지큐빌아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	소유권이전	2021년12월7일 제71469호	2016년12월15일 매매	소유자 최병갑 680422-***** 부산광역시 사하구 다대로277번길 85, 107동 102호 (장림동, 신세대지큐빌아파트)
5	3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2021년12월7일 등기
6	2번금지사항등기말소			4번 소유권이전등기인으로인하여 2021년12월7일 등기
7	가압류	2023년7월28일 제35559호	2023년7월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단53003)	청구금액 금71,091,749 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	임의경매개시결정	2023년9월1일 제40906호	2023년8월30일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2023타경107508)	채권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동, 부산공동어시장)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월25일 제21875호	2003년4월25일 추기설정계약	채권최고액 금33,333,600,000원 채무자 신세대건설주식회사 교양시 일산구 대화동 2203 하성프라자 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (새종로기업금융지점) 공동담보목록 제2001-90호
1-1	1번등기명의인표사	2008년1월11일	2008년1월11일	주식회사국민은행의 취급지점 장림동지점

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 16의 5필지 신세대지큐빌 제107동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제1301호	취급지점변경	
1-2	1번근저당권변경	2008년1월11일 제1302호	2008년1월11일 근저당권변경계약	채권최고액 금39,000,000원 공동담보 해제
2	임차권설정	2003년5월28일 제27845호	2002년9월18일 설정계약	임차보증금 금40,000,000원 존속기간 2003년 4월 25일부터 2008년 4월 24일까지 임차권자 최병갑 680422-***** 부산 서구 암남동 622-77
3	2번임차권설정등기 말소	2021년12월7일 제71470호	2021년12월7일 혼동	
4	근저당권설정	2022년3월30일 제13587호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 최병갑 부산광역시 사하구 다대로277번길 85, 107동 102호 (장림동, 신세대지큐빌아파트) 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (자갈치지점)
5	1번근저당권설정등기 말소	2022년3월30일 제13620호	2022년3월30일 해지	
6	근저당권설정	2022년5월20일 제21914호	2022년2월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최병갑 부산광역시 사하구 다대로277번길 85, 107동 102호 (장림동, 신세대지큐빌아파트) 근저당권자 임은덕 710128-***** 부산광역시 남구 전포대로 16, 102동 1403호 (문현동, 문현동이안아파트)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 16외 5필지 신세대지큐빌 제107동 제1층 제102호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년05월27일 17시32분46초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2003-002805

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 16외 5필지 신세대지큐빌 제107동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최병갑 (소유자)	680422-*****	단독소유	부산광역시 사하구 다대로277번길 85, 107동 102호 (장림동, 신세대지큐빌아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년7월28일 제35559호	청구금액 금71,091,749 원 채권자 부산신용보증재단	최병갑
8	임의경매개시결정	2023년9월1일 제40906호	채권자 부산시수산업협동조합	최병갑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년3월30일 제13587호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 부산시수산업협동조합	최병갑
6	근저당권설정	2022년5월20일 제21914호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 임은덕	최병갑

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.