

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2023타경107508 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.03.30 근저당권			배당요구종기	2023. 11. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경107508

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 장림동 16, 6, 7-6, 9, 996-17, 996-27

신세대지큐빌

107동

[도로명주소] 부산광역시 사하구 다대로277번길 85

철근콘크리트조 평슬래브지붕 25층 아파트

1층	601.68m <sup>2</sup>
2층	601.68m <sup>2</sup>
3층	601.68m <sup>2</sup>
4층	601.68m <sup>2</sup>
5층	592.72m <sup>2</sup>
6층	592.72m <sup>2</sup>
7층	592.72m <sup>2</sup>
8층	592.72m <sup>2</sup>
9층	592.72m <sup>2</sup>
10층	592.72m <sup>2</sup>
11층	592.72m <sup>2</sup>
12층	592.72m <sup>2</sup>
13층	592.72m <sup>2</sup>
14층	592.72m <sup>2</sup>
15층	592.72m <sup>2</sup>
16층	592.72m <sup>2</sup>
17층	592.72m <sup>2</sup>
18층	592.72m <sup>2</sup>
19층	592.72m <sup>2</sup>
20층	444.54m <sup>2</sup>
21층	444.54m <sup>2</sup>
22층	444.54m <sup>2</sup>
23층	444.54m <sup>2</sup>
24층	444.54m <sup>2</sup>
25층	444.54m <sup>2</sup>
지하1층	592.72m <sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층102호

철근콘크리트조

59.075m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 장림동 16

대 19908m<sup>2</sup>  
-----

- 
- 2. 동 소 6  
대 1280m<sup>2</sup>
  - 3. 동 소 7-6  
대 42m<sup>2</sup>
  - 4. 동 소 9  
대 2731m<sup>2</sup>
  - 5. 동 소 996-17  
대 1368m<sup>2</sup>
  - 6. 동 소 996-27  
대 2m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권  
 대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 253,310,000분의 277,492

---

감정평가액		131,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	104,800,000	10,480,000
2회	2026.03.10	73,360,000	7,336,000
3회	2026.04.14	51,352,000	5,135,200
4회	2026.05.19	35,946,000	3,594,600

---