



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2012-003096



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-5 비즈트위트레인보우 제14층 제1414호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월20일	서울특별시 구로구 구로동 44-5 비즈트위트레인보우 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로6길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔401실) 도시형생활주택(원룸형 130세대) 및 제1.2종근린생활시설 지3층 878.97㎡ 지2층 752.66㎡ 지1층 1243.75㎡ 1층 546.21㎡ 2층 621.02㎡ 3층 621.02㎡ 4층 621.02㎡ 5층 621.02㎡ 6층 621.02㎡ 7층 722.24㎡ 8층 722.24㎡ 9층 722.24㎡ 10층 722.24㎡ 11층 722.24㎡ 12층 722.24㎡ 13층 722.24㎡ 14층 883.49㎡ 15층 883.49㎡ 16층 883.49㎡ 17층 883.49㎡ 18층 883.49㎡ 19층 883.49㎡ 20층 884.4㎡ 옥탑1층 76.04㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 44-5	대	1609.1㎡	2012년6월20일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-5 비스트위트레인보우 제14층 제1414호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월20일	제14층 제1414호	철근콘크리트구조 19.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1609.1분의 3.04	2012년6월5일 대지권 2012년6월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월20일 제43268호		소유자 주식회사문영엔지니어링 110111-0751829 경기도 광명시 광명동 158-189 솔목타워 1001호
1-1	금지사항등기		2010년12월6일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년6월20일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2012년7월27일 제53093호		
3	소유권이전	2012년7월27일 제53093호	2010년12월9일 매매	소유자 양성자 600207-***** 경기도 수원시 영통구 매탄로 82, 207동 903호(매탄동,우남퍼스트빌)
4	소유권이전	2022년3월25일 제69377호	2022년3월25일 매매	소유자 한성수 490610-***** 서울특별시 구로구 가마산로27길 60, 1동 1011호 (구로동, 미주프라자) 거래가액 금114,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-5 비스트위트레인보우 제14층 제1414호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년2월2일 제15115호	2023년2월1일 압류(징수과-0201)	관리자 구로구(서울특별시) 1122
6	5번압류등기말소	2023년2월8일 제18225호	2023년2월8일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5671857호	2025년10월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경129 47)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월27일 제53102호	2012년7월27일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 양성자 경기도 수원시 영통구 매탄로 82, 207동 903호(매탄동,우남퍼스트빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (도곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년5월9일 제31814호	2013년5월9일 해지	
3	근저당권설정	2022년10월5일 제193574호	2022년10월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 한성수 서울특별시 구로구 가마산로27길 60, 1동 1011호 (구로동, 미주프라자) 근저당권자 윤성돈 840708-***** 서울특별시 구로구 공원로6가길 8, 211호(구로동,비스트위트 오렌지) 공동담보목록 제2022-1118호
4	주택임차권	2024년5월23일 제102154호	2024년5월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금132,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월12일 주민등록일자 2022년5월9일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-5 비스트위트레인보우 제14층 제1414호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임12214)	점유개시일자 2022년5월10일 확정일자 2022년4월13일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-1118				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-5 비스트위트레인보우 제14층 제1414호	서울남부지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-4 대림역와이즈플레이스 제17층 제1703호	서울남부지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 104-3 그린플러스구로해담채3 제2층 제206호	서울남부지방법원 등기국	5	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제7층 제707호	서울남부지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제12층 제1223호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	2023년2월8일 제18419호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-5 비즈트위트레인보우 제14층 제1414호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제16층 제1611호	서울남부지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	2023년4월4일 제53614호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시28분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2012-003096

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-5 비즈트위트레인보우 제14층 제1414호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한성수 (소유자)	490610-*****	단독소유	서울특별시 구로구 가마산로27길 60, 1동 1011호 (구로동, 미주프라자)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5671857호	채권자 서울보증보험 주식회사	한성수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년10월5일 제193574호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 윤성돈	한성수
4	임차권설정	2024년5월23일 제102154호	임차보증금 금132,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	한성수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.