



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2020-002381



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14(하단동)	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡ 13층 0㎡	
2		부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지하1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡	표시변경 2022년11월4일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 0㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 604-9	대	445.6㎡	2020년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 공동주택(다세대주 택) 46.01㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	445.6분의 11.2592	2020년3월26일 대지권 2020년4월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제22072호		소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)
2	소유권이전	2020년4월6일 제22075호	2020년4월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-360호
3	가처분	2020년5월1일 제26760호	2020년5월1일 부산지방법원 동부지원의	피보전권리 신청 외 부산 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동) 주식회사 미원건업이 2020. 4. 6.자 신탁을

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2020카단101526)	원인으로 채무자에게 이전등기 한 부동산에 대한 소유권이전등기말소청구권. 채권자 정찬신 540708-***** 부산 기장군 기장읍 차성남로 61, 1202호 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2020년5월8일 제27594호	2020년5월7일 해제	
5	소유권이전	2020년5월29일 제32412호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년5월29일 제32415호	2020년5월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-686호
7	소유권이전	2022년2월17일 제7224호	2022년2월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사하구 동매로23번길 14, 601호(하단동, 크라운9)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7-1	7번등기명의인표시 변경	2023년9월1일 제41084호	2023년5월2일 주소변경	주식회사미원건업의 주소 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 107호 (연산동, 모티더베스트빌)
8	강제경매개시결정	2024년7월19일 제32001호	2024년7월19일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경107499)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	임의경매개시결정	2024년11월29일 제52660호	2024년11월29일 부산지방법원	채권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산 사하구 장림로184번길 34 (장림동)

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경112 583)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월29일 제32414호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사장복홀딩스 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동, 크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동) 공동담보목록 제2020-392호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년2월17일 제7225호	2022년2월17일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년2월17일 제7226호	2022년2월17일 설정계약	채권최고액 금89,100,000원 채무자 주식회사장복홀딩스 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 601호(하단동) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동)
4	근저당권설정	2023년9월1일 제41085호	2023년9월1일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사케이엔드제이 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 107호 (연산동, 모티더베스트빌) 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아 110111-0147226 서울특별시 금천구 가산디지털1로 19, 1908호 (가산동, 대륭테크노타운18차) 공동담보목록 제2023-572호
5	주택임차권	2024년2월2일 제5183호	2024년2월1일 부산지방법원서 부지원의	임차보증금 금140,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년1월5일

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임100043)	주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 정유정 961029-***** 부산광역시 사하구 동매로23번길 14, 303호 (하단동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월2일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-392				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제61183호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월15일 제62282호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월17일 제39677호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제84417호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년11월3일 제65695호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년2월17일 제7225호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월17일 제39677호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년2월24일 제8577호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월3일 제36342호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제11170호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년7월26일 제47897호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제41868호 일부포기
13	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2025년9월22일 제5023625호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월16일 제24693호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제11170호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제701호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월26일 제19281호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제11170호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제703호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월16일 제24693호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제15607호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제14172호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제34198호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제9층 제901호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월18일 제17359호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제9층 제902호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2025년9월22일 제5023625호 해지
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제9층 제903호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제34198호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제10층 제1001호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년1월27일 제4316호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제10층 제1002호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2025년9월22일 제5023625호 해지
27	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제10층 제1003호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제41868호 일부포기
28	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제11층 제1101호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2025년9월22일 제5023625호 해지
29	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제11층 제1102호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년8월10일 제50866호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제11층 제1103호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제1832호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제12층 제1201호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제74788호 일부포기
32	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제12층 제1202호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2025년9월22일 제5023625호 해지
33	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제61183호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월3일 제36342호 일부포기
35	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월25일 제63911호 일부포기
36	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제33215호 일부포기
37	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제33215호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월15일 제62282호 일부포기
39	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년8월29일 제38213호 일부포기
40	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월3일 제36342호 일부포기
41	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년7월15일 제45887호 일부포기
42	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제33214호 일부포기
43	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월7일 제22286호 일부포기
44	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제17849호 일부포기
45	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년7월15일 제45887호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년12월8일 제71799호 일부포기
47	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월18일 제17359호 일부포기
48	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제7층 제701호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제61183호 일부포기
49	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년12월1일 제70297호 일부포기
50	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제7층 제703호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제20979호 일부포기
51	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년2월3일 제4914호 일부포기
52	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월16일 제24693호 일부포기
53	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제11170호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
54	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제901호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제41868호 일부포기
55	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제902호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년7월26일 제47897호 일부포기
56	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제903호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제20979호 일부포기
57	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1001호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제61183호 일부포기
58	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1002호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월26일 제19281호 일부포기
59	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1003호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월18일 제17359호 일부포기
60	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1101호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월30일 제42389호 일부포기
61	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1102호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월18일 제17359호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1103호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제20979호 일부포기
63	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1201호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제41868호 일부포기
64	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제11170호 일부포기
목록번호	2023-572				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41085호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41085호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41085호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제9층 제903호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41085호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제10층 제1001호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41085호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제11층 제1103호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41085호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41085호 설정계약으로 인하여	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2020-002381

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미원건업 (소유자)	180111-1150117	단독소유	부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 107호 (연산동,모티더베스트빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년7월19일 제32001호	채권자 주택도시보증공사	주식회사미원건업
9	임의경매개시결정	2024년11월29일 제52660호	채권자 장림동새마을금고	주식회사미원건업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년2월17일 제7226호	채권최고액 금89,100,000원 근저당권자 장림동새마을금고	주식회사미원건업
4	근저당권설정	2023년9월1일 제41085호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아	주식회사미원건업
5	임차권설정	2024년2월2일 제5183호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 정유정	주식회사미원건업

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 11일 오전 10시7분49초