



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2013-000879



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월10일	부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동남로 1348-2	철근콘크리트구조 슬라브지붕 7층 공동주택 및 업무시설 1층 17.32㎡ 2층 98.89㎡ 3층 98.89㎡ 4층 98.89㎡ 5층 98.89㎡ 6층 98.89㎡ 7층 0㎡	구분으로 인하여 부산광역시 사하구 하단동 894-12에서 이기 도면 제2013-125호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 894-12	대	167.6㎡	2013년6월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월10일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 28.36㎡	구분으로 인하여 부산광역시 사하구 하단동 894-12에서 이기 도면 제2013-125호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	167.6분의 11.74	2013년2월20일 대지권 2013년6월10일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기) 2013년6월10일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2013년7월12일
4			3번 별도등기 말소 2015년1월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2013년2월21일 제6269호		소유자 안연경 620920-***** 부산광역시 사하구 낙동남로1353번길 7, 203호(하단동, 베네스빌리지)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 부산광역시 사하구 하단동 894-12에서 전사 접수 2013년6월10일 제23134호
2	강제경매개시결정	2024년8월14일 제36048호	2024년8월14일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경108 300)	채권자 정성훈 791006-***** 부산 사하구 낙동남로 1348-2, 엔사이빌 402호(하단동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2013년2월22일 제6606호	2013년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 안연경 부산광역시 사하구 낙동남로1353번길 7,203호(하단동, 베네스빌리지) 근저당권자 초량4동새마을금고

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				184144-0001095 부산광역시 동구 초량동 824 공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 894-12의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2013-140호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2013년6월10일 부가
2 (전 2)	근저당권설정	2013년2월22일 제6607호	2013년2월22일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 안연경 부산광역시 사하구 낙동남로1353번길 7, 203호(하단동, 베네스빌리지) 근저당권자 초량4동새마을금고 184144-0001095 부산광역시 동구 초량동 824 공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 894-12 구분으로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 부산광역시 사하구 하단동 894-12에서 전사 접수 2013년6월10일 제23134호
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2013-141호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2013년6월10일 부가
3	2번근저당권설정등 기말소	2013년7월12일 제28733호	2013년7월12일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2015년1월20일 제2716호	2015년1월19일 일부포기	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-140				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 하단동 894-12	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제29465호 해지
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2016년10월13일 제36216호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2014년1월17일 제2174호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2015년7월6일 제32369호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28732호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2014년11월21일 제44250호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2015년1월20일 제2716호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년6월10일 제23134호	2013년6월24일 제25371호

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				구분으로 인하여	일부포기
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제29465호 해지
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2015년4월2일 제15068호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년11월15일 제45687호 일부포기

목록번호 2013-141

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 하단동 894-12	부산지방법원 서부지원 등기과	7	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28733호 해지
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28733호 해지
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28733호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28733호 해지
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28733호 해지
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28733호 해지
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28733호 해지
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년6월24일 제25371호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28733호 해지
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28733호 해지
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2013년6월10일 제23134호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제28733호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제402호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 14시34분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2013-000879

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 894-12 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안연경 (소유자)	620920-*****	단독소유	부산광역시 사하구 낙동남로1353번길 7, 203호(하단동, 베네스빌리지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년8월14일 제36048호	채권자 정성훈	안연경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.