

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경108997 부동산강제경매 2024타경112620(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 11. 3. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이수빈	302호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.11.03.~	140,000,000		2021.11.03.	2021.11.03.		
<p><비고> 이수빈: 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 11. 14.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 공동주택(다세대주택)임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경108997

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 하단동 604-9
[도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14

철근콘크리트구조 스톱지붕 13층 업무시설 및 공동주택
지하1층 210.62㎡

1층 23.58㎡
2층 173.04㎡
3층 173.04㎡
4층 173.04㎡
5층 214.14㎡
6층 214.14㎡
7층 214.14㎡
8층 214.14㎡
9층 214.14㎡
10층 214.14㎡
11층 214.14㎡
12층 173.7㎡
13층 0㎡

전유부분의 건물의 표시

3층 302호
철근콘크리트구조 공동주택(다세대주택) 36.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 하단동 604-9
445.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 445.6분의 8.9295

감정평가액 210,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.30	210,000,000	21,000,000
2회	2026.02.03	147,000,000	14,700,000
3회	2026.03.10	102,900,000	10,290,000
4회	2026.04.14	72,030,000	7,203,000

공동주택(다세대주택)임.

