



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2018-002771



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-495 파크블루 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월28일	부산광역시 북구 구포동 1060-495 파크블루 [도로명주소] 부산광역시 북구 낙동대로1694번나길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 공동주택 및 업무시설 지1층 142.95㎡ 1층 37.69㎡ 2층 110.56㎡ 3층 110.56㎡ 4층 110.56㎡ 5층 110.56㎡ 6층 110.56㎡ 7층 110.56㎡ 8층 110.56㎡ 9층 110.56㎡ 10층 143.61㎡ 11층 143.61㎡ 12층 143.61㎡ 13층 143.61㎡ 14층 143.61㎡ 15층 143.61㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 1060-495	대	227㎡	2018년11월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-495 파크블루 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월28일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 42.78㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1362.26분의 42.78	2018년11월15일 대지권 2018년11월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월28일 제51141호		소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호(광안동, 광안역성원상떼빌)
2	소유권이전	2018년11월28일 제51142호	2018년11월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1846호</del>
3	소유권이전	2022년2월10일 제5061호	2022년2월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호 (광안동, 광안역성원상떼빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2024년9월19일 제34240호	2024년9월19일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 006)	채권자 안지휘 920219-***** 부산 북구 낙동대로1694번나길 11, 602호(구포동, 파크블루)

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-495 파크블루 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년10월2일 제35732호	2024년10월2일 압류(징세과-티 55484)	권리자 국 처분청 수영세무서장
6	압류	2024년12월16일 제45251호	2024년12월16일 압류(세무1과-0 04929)	권리자 북구(부산광역시) 2118

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월11일 제8509호	2024년3월6일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10011 4)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년1월6일 주민등록일자 2022년2월10일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년1월7일 임차권자 안지휘 920219-***** 부산광역시 북구 낙동대로1694번나길 11, 602호(구포동, 파크블루)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월17일 16시08분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2018-002771

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-495 파크블루 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파크블루 (소유자)	180111-0846709	단독소유	부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호 (광안동, 광안역성원상대빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월19일 제34240호	채권자 안지휘	주식회사파크블루
5	압류	2024년10월2일 제35732호	권리자 국	주식회사파크블루
6	압류	2024년12월16일 제45251호	권리자 북구(부산광역시)	주식회사파크블루

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월11일 제8509호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 안지휘	주식회사파크블루

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 17일 오후 4시8분22초