

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경110006 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 9. 19. 경매개시결 정		배당요구종기	2024. 12. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안지휘	602호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.02.10.~	200,000,000		2022.02.10.	2022.01.07.		
		현황조사	주거 임차인				2022.02.10.			
	602호	권리신고	주거 임차인	2022.02.10.~ 2024.02.09.	200,000,000		2022.02.10.	2022.01.07.	2024.9.19.	
<비고> 안지휘: 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.03.11.임. 안지휘: 경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 순위 1번 주택임차권등기(2024. 3. 11. 접수 제8509호, 임차보증금 200,000,000원)는 전액 배당 받지 못하는 경우에는 말 소되지 않고 잔액을 매수인이 인수함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경110006

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 구포동 1060-495

파크블루

[도로명주소] 부산광역시 북구 낙동대로1694번나길 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

지하1층 지상15층 공동주택 및 업무시설

지1층 142.95㎡

1층 37.69㎡

2층 110.56㎡

3층 110.56㎡

4층 110.56㎡

5층 110.56㎡

6층 110.56㎡

7층 110.56㎡

8층 110.56㎡

9층 110.56㎡

10층 143.61㎡

11층 143.61㎡

12층 143.61㎡

13층 143.61㎡

14층 143.61㎡

15층 143.61㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트구조 42.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 구포동 1060-495

대 227㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,362.26분의 42.78

감정평가액

224,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.30

53,782,000

5,378,200

2회

2026.02.03

37,647,000

3,764,700

3회	2026.03.10	26,353,000	2,635,300
4회	2026.04.14	18,447,000	1,844,700
