



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1850-1996-202059



[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제101동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년5월23일	부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제101동	철근콘크리트조 스키브지붕 16층 공동주택(아파트), 경비실, 대피소 1층 338.22㎡ 2층 329.52㎡ 3층 329.52㎡ 4층 329.52㎡ 5층 329.52㎡ 6층 329.52㎡ 7층 329.52㎡ 8층 329.52㎡ 9층 329.52㎡ 10층 329.52㎡ 11층 329.52㎡ 12층 329.52㎡ 13층 329.52㎡ 14층 329.52㎡ 15층 329.52㎡ 16층 329.52㎡ 지하층 290.25㎡ 부속 철근콘크리트조 스키브지붕 1층 주차장, 전기실, 노인정, 관리 사 무소 1층 3456㎡ 지하층 215.616㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 29일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제101동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다대로381번길 99	철근콘크리트조 스투브지붕 16층 공동주택(아파트), 경비실, 대피소 1층 338.22㎡ 2층 329.52㎡ 3층 329.52㎡ 4층 329.52㎡ 5층 329.52㎡ 6층 329.52㎡ 7층 329.52㎡ 8층 329.52㎡ 9층 329.52㎡ 10층 329.52㎡ 11층 329.52㎡ 12층 329.52㎡ 13층 329.52㎡ 14층 329.52㎡ 15층 329.52㎡ 16층 329.52㎡ 지하층 290.25㎡ 부속 철근콘크리트조 스투브지붕 1층 주차장, 전기실, 노인정, 관리 사 무소 1층 3456㎡ 지하층 215.616㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 다대동 94-5	대	13826.6㎡	1995년5월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 29일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제101동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월29일	제12층 제1204호	철근콘크리트조 41.27㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	138266000분의 276532	1995년5월11일 대지권 1995년5월29일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 29일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년11월25일 제100963호	1996년10월3일 매매	소유자 김병기 700425-***** 부산 사하구 감천동 96-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 29일 전산이기
2	소유권이전	2009년7월10일 제23247호	2009년6월3일 매매	소유자 이상훈 790115-***** 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 101-1107 거래가액 금40,000,000원
3	소유권이전	2009년9월21일 제32329호	2009년8월27일 매매	소유자 김규태 440509-***** 부산광역시 중구 부평동3가 61-3 거래가액 금44,500,000원
4	압류	2014년1월16일 제1972호	2014년1월14일 압류(세무과-94 7)	권리자 부산광역시사하구

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제101동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2015년6월9일 제27524호	2015년6월9일 압류해제	
6	소유권이전	2025년3월21일 제1153834호	2024년4월3일 상속	<p>공유자 지분 3분의 1 김연주 720526-***** 경기도 수원시 영통구 반달로 21, 7층(영통동) 지분 3분의 1 김연경 740120-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 55, 208동502호(북대동,두산위브지웰시티2차아 파트) 지분 3분의 1 김근아 790323-***** 부산광역시 사하구 다대로144번길 50 (신평동)</p> <p>대위자 주식회사국민은행 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) 대위원인 2009년10월30일 부산지방법원 서부지원등기접수제37575호로서 등기한 근저당권의 담보권실행을 위함</p>
7	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1364850호	2025년3월31일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경748)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3436785호	2025년7월2일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 565)	채권자 이커런 500418-***** 경상남도 양산시 삼호3길 12, 1동 1층 102호 (삼호동,모아주택)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2026년1월27일 제505433호	2026년1월26일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년6월15일 제45939호	1995년6월8일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원정 채무자 박성희 부산 연제구 연산동 39-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년12월11일 제109209호	1996년12월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 김병기 부산 사하구 감천동 산96-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 08월 29일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2009년9월3일 제30277호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
1-3	1번근저당권변경	2009년9월3일 제30278호	2009년9월2일 확정채무의 면책적인수	채무자 이상훈 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 101-1107
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년9월21일 제32328호	2009년9월21일 해지	
3	근저당권설정	2009년10월30일 제37575호	2009년10월30일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김규태 부산광역시 중구 부평동3가 61-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (다대동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-202059

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제101동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김근아 (공유자)	790323-*****	3분의 1	부산광역시 사하구 다대로144번길 50 (신평동)	6
김연경 (공유자)	740120-*****	3분의 1	충청북도 청주시 흥덕구 대농로 55, 208동502호(복대동, 두산위브지웰시티2차아파트)	6
김연주 (공유자)	720526-*****	3분의 1	경기도 수원시 영통구 반달로 21, 7층(영통동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1364850호	채권자 주식회사국민은행	김근아 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2009년10월30일 제37575호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김근아 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.