



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2014-007664



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-8 코원 제1동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월18일	서울특별시 구로구 구로동 97-8 코원 제1동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로18길 59	철근콘크리트구조(라멘 및 벽식구조) (철근)콘크리트(슬라브)지붕 16층 도시형생활주택(원룸형) 업무시설(오피스텔) 지하2층 250.03㎡ 지하1층 88.48㎡ 지상1층 55.50㎡ 1층 53.29㎡ 2층 154.51㎡ 3층 154.51㎡ 4층 154.51㎡ 5층 154.51㎡ 6층 154.51㎡ 7층 154.51㎡ 8층 104.55㎡ 8층 35.41㎡ 9층 145.03㎡ 10층 170.13㎡ 11층 170.13㎡ 12층 170.13㎡ 13층 170.13㎡ 14층 170.13㎡ 15층 170.13㎡ 16층 170.13㎡ 옥탑1층 12.86㎡(연면적제외)	도면 제2014-138호

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-8 코원 제1동 제16층 제1604호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 97-8	대	323.1㎡	2014년6월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월18일	제16층 제1604호	철근콘크리트조 12.5500㎡	도면 제2014-138호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	323.10분의 2.815	2014년6월15일 대지권 2014년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월18일 제45628호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-2249호
2	소유권이전	2014년8월4일 제58363호	2014년8월4일 신탁재산의귀속	소유자 김재점 610901-***** 서울특별시 강서구 강서로 50길36, 1동102호(내발산동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2014년11월18일 제91706호	2014년8월7일 매매	소유자 동방엠씨개발주식회사 110111-2871857 서울특별시 영등포구 도림동 265-1 도림동하나아파텔 1차 제317호 거래가액 금116,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-8 코원 제1동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년1월21일 제4647호	2015년1월20일 매매	소유자 조평식 560808-***** 서울특별시 동작구 사당로16다길 52 (사당동) 거래가액 금85,470,000원
5	소유권이전	2016년6월7일 제38947호	2016년5월12일 매매	소유자 배상기 791206-***** 서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10, 113동 403호(서초동,서초래미안아파트) 거래가액 금79,800,000원
6	소유권이전	2021년5월21일 제114573호	2021년5월21일 매매	소유자 김민영 901203-***** 서울특별시 영등포구 신길로41길 4-7 (신길동) 거래가액 금110,000,000원
7	압류	2023년2월1일 제14762호	2023년2월1일 압류(징수과-0201)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5807470호	2025년11월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경13102)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월7일 제38948호	2016년6월7일 설정계약	채권최고액 금30,600,000원 채무자 배상기 서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10, 113동 403호(서초동,서초래미안아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (수색지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년2월28일 제35812호	2019년2월28일 해지	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-8 코원 제1동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년7월27일 제133813호	2023년7월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12485)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월17일 주민등록일자 2021년5월12일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시50분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-007664

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-8 코원 제1동 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민영 (소유자)	901203-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 신길로41길 4-7 (신길동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년2월1일 제14762호	권리자 구로구(서울특별시)	김민영
8	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5807470호	채권자 서울보증보험 주식회사	김민영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월27일 제133813호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김민영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.