



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2005-002950



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용에가 제103동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월29일	부산광역시 북구 만덕동 953 쌍용스윗닷홈 제103동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 지하3층 118.3132㎡ 지하2층 118.3132㎡ 지하1층 118.3132㎡ 1층 61.8396㎡ 2층 450.2324㎡ 3층 450.2324㎡ 4층 450.2324㎡ 5층 450.2324㎡ 6층 450.2324㎡ 7층 450.2324㎡ 8층 450.2324㎡ 9층 450.2324㎡ 10층 450.2324㎡ 11층 450.2324㎡ 12층 450.2324㎡ 13층 450.2324㎡ 14층 450.2324㎡ 15층 450.2324㎡ 16층 450.2324㎡ 17층 450.2324㎡ 18층 450.2324㎡ 19층 450.2324㎡ 20층 450.2324㎡ 21층 450.2324㎡ 22층 450.2324㎡ 23층 450.2324㎡ 24층 450.2324㎡ 25층 450.2324㎡ 25층 450.2324㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 	도면편철장 제138책 제210면

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(철근)콘크리트지붕 1층 경비실 11.700㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 11.700㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 펌프실, 전기실, 발전기실, 지하주차장 지하3층 3,046.42㎡ 지하2층 3,010.77㎡ 지하1층 3,379.77㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지하주차장 지하3층 3,255.8136㎡ 지하2층 3,349.9132㎡ 지하1층 1,950.6856㎡	
2		부산광역시 북구 만덕동 953 쌍용스윗닷홈 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 지하3층 118.3132㎡ 지하2층 118.3132㎡ 지하1층 118.3132㎡ 1층 61.8396㎡ 2층 450.2324㎡ 3층 450.2324㎡ 4층 450.2324㎡ 5층 450.2324㎡ 6층 450.2324㎡ 7층 450.2324㎡ 8층 450.2324㎡ 9층 450.2324㎡ 10층 450.2324㎡ 11층 450.2324㎡ 12층 450.2324㎡ 13층 450.2324㎡ 14층 450.2324㎡ 15층 450.2324㎡ 16층 450.2324㎡ 17층 450.2324㎡ 18층 450.2324㎡	착오발견으로 인하여 2005년9월7일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 450.2324㎡ 20층 450.2324㎡ 21층 450.2324㎡ 22층 450.2324㎡ 23층 450.2324㎡ 24층 450.2324㎡ 25층 450.2324㎡ 26층 450.2324㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 11.700㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 11.700㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 펌프실, 전기실, 발전기실, 지하주차장 지하3층 3,046.42㎡ 지하2층 3,010.77㎡ 지하1층 3,379.77㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지하주차장 지하3층 3,255.8136㎡ 지하2층 3,349.9132㎡ 지하1층 1,950.6856㎡	
3		부산광역시 북구 만덕동 953 쌍용스윗닷홈 제103동 [도로명주소] 부산광역시 북구 만덕3로 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 지하3층 118.3132㎡ 지하2층 118.3132㎡ 지하1층 118.3132㎡ 1층 61.8396㎡ 2층 450.2324㎡ 3층 450.2324㎡ 4층 450.2324㎡ 5층 450.2324㎡ 6층 450.2324㎡ 7층 450.2324㎡ 8층 450.2324㎡	도로명주소 2012년3월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 450.2324㎡ 10층 450.2324㎡ 11층 450.2324㎡ 12층 450.2324㎡ 13층 450.2324㎡ 14층 450.2324㎡ 15층 450.2324㎡ 16층 450.2324㎡ 17층 450.2324㎡ 18층 450.2324㎡ 19층 450.2324㎡ 20층 450.2324㎡ 21층 450.2324㎡ 22층 450.2324㎡ 23층 450.2324㎡ 24층 450.2324㎡ 25층 450.2324㎡ 26층 450.2324㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 11.700㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 11.700㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 펌프실, 전기실, 발전기실, 지하주차장 지하3층 3,046.42㎡ 지하2층 3,010.77㎡ 지하1층 3,379.77㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지하주차장 지하3층 3,255.8136㎡ 지하2층 3,349.9132㎡ 지하1층 1,950.6856㎡	
4	2012년6월22일	부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 [도로명주소] 부산광역시 북구 만덕3로 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 지하3층 118.3132㎡	아파트 명칭변경

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 118.3132㎡ 지하1층 118.3132㎡ 1층 61.8396㎡ 2층 450.2324㎡ 3층 450.2324㎡ 4층 450.2324㎡ 5층 450.2324㎡ 6층 450.2324㎡ 7층 450.2324㎡ 8층 450.2324㎡ 9층 450.2324㎡ 10층 450.2324㎡ 11층 450.2324㎡ 12층 450.2324㎡ 13층 450.2324㎡ 14층 450.2324㎡ 15층 450.2324㎡ 16층 450.2324㎡ 17층 450.2324㎡ 18층 450.2324㎡ 19층 450.2324㎡ 20층 450.2324㎡ 21층 450.2324㎡ 22층 450.2324㎡ 23층 450.2324㎡ 24층 450.2324㎡ 25층 450.2324㎡ 26층 450.2324㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 11.700㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 11.700㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 펌프실, 전기실, 발전기실, 지하주차장 지하3층 3,046.42㎡ 지하2층 3,010.77㎡ 지하1층 3,379.77㎡ 철근콘크리트구조	

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(철근)콘크리트지붕 지하3층 지하주차장 지하3층 3,255.8136㎡ 지하2층 3,349.9132㎡ 지하1층 1,950.6856㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 만덕동 953	대	18212.1㎡	2005년7월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월29일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 84.9876㎡	도면편철장 제138책 제210면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18212.1분의 31.33	2005년6월29일 대지권 2005년7월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년7월29일 제59605호		소유자 유한회사패밀리건설 180114-0007503 부산 해운대구 우동 1434 선프라자 508호
2	소유권이전	2006년5월11일 제33835호	2002년10월1일 매매	소유자 김응근 660813-***** 부산 부산진구 부암동 산4-1 3-102
2-1	2번등기명의인표시 경정	2008년10월17일 제63529호	2006년5월11일 신청착오	김응근의 주소 부산광역시 북구 만덕동 953 쌍용스윗닷홈 103-204
3	소유권이전	2008년10월17일 제63530호	2008년9월26일 매매	소유자 조정현 750911-***** 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				104-205 거래가액 금150,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2011년7월12일 제51280호	2008년10월17일 신청착오	조정현의 주소 부산광역시 북구 만덕동 953 쌍용스윗닷홈 103-204
4	압류	2014년1월22일 제4368호	2014년1월22일 압류(자격징수 부-409)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산북부지사)
5	4번압류등기말소	2014년11월13일 제73308호	2014년11월13일 해제	
6	소유권이전	2014년12월30일 제87853호	2014년11월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 손만호 760124-***** 부산광역시 북구 만덕3로 49, 103동 204호 (만덕동, 신만덕쌍용예가) 지분 2분의 1 최송화 781020-***** 부산광역시 북구 만덕3로 49, 103동 204호 (만덕동, 신만덕쌍용예가) 거래가액 금243,000,000원
7	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1364581호	2025년3월31일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경112 3)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
8	6번손만호지분압류	2025년12월30일 제6874006호	2025년12월30일 압류(징세과-티 82176)	권리자 국 처분청 북부산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년5월11일 제33836호	2006년4월21일 설정계약	채권최고액 금160,800,000원 채무자 김응근

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 부산진구 부암동 산4-1-3-102 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21
2	근저당권설정	2008년10월17일 제63531호	2008년10월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조정현 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 104-205 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (사직동지점)
2-1	2번근저당권이전	2011년7월29일 제55714호	2010년8월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
3	1번근저당권설정등기말소	2008년10월22일 제64219호	2008년10월17일 해지	
4	근저당권설정	2011년7월12일 제51465호	2011년7월12일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 조정현 부산광역시 북구 만덕동 953 쌍용스윗닷홈 103-204 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (사직동지점)
5	근저당권설정	2013년2월21일 제9247호	2013년2월21일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 조정현 부산광역시 북구 만덕동 953 쌍용스윗닷홈 103-204 근저당권자 만덕신용협동조합 184441-0001407 부산광역시 북구 만덕동 246-1
6	2번근저당권설정등기말소	2013년2월25일 제9738호	2013년2월25일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2013년2월25일 제9739호	2013년2월25일 해지	
8	근저당권설정	2013년9월30일 제67722호	2013년9월30일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 조정현 부산광역시 북구 만덕동 953 쌍용스윗닷홈

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103-204 근저당권자 만덕신용협동조합 184441-0001407 부산광역시 북구 만덕동 246-1
9	5번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2014년12월30일 제87856호	2014년12월30일 해지	
10	근저당권설정	2014년12월30일 제87857호	2014년12월30일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 최송화 부산광역시 북구 만덕3로 49, 103동 204호(만덕동, 신만덕쌍용예가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (덕천동지점)
11	근저당권설정	2018년4월10일 제16888호	2018년4월10일 설정계약	채권최고액 금104,500,000원 채무자 주식회사늘품기술 부산광역시 사상구 학장동 237-1 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (감전동지점)
12	10번근저당권설정등 기말소	2018년11월16일 제49358호	2018년11월16일 해지	
13	11번근저당권설정등 기말소	2018년11월16일 제49359호	2018년11월16일 해지	
14	근저당권설정	2018년11월16일 제49406호	2018년11월16일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 최송화 부산광역시 북구 만덕3로 49, 103동 204호 (만덕동, 신만덕쌍용예가) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (감전동지점)
15	근저당권설정	2018년11월16일 제49407호	2018년11월16일 설정계약	채권최고액 금187,000,000원 채무자 주식회사늘품기술 부산광역시 사상구 학장동 237-1 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (감전동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 11시22분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2005-002950

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 953 신만덕쌍용예가 제103동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손만호 (공유자)	760124-*****	2분의 1	부산광역시 북구 만덕3로 49, 103동 204호 (만덕동, 신만덕쌍용예가)	6
최송화 (공유자)	781020-*****	2분의 1	부산광역시 북구 만덕3로 49, 103동 204호 (만덕동, 신만덕쌍용예가)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1364581호	채권자 주식회사부산은행	손만호 등
8	압류	2025년12월30일 제6874006호	권리자 국	손만호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2018년11월16일 제49406호	채권최고액 금176,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	손만호 등
15	근저당권설정	2018년11월16일 제49407호	채권최고액 금187,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	손만호 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.