

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경1123 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 12. 29. | 담임법관 (사법보좌관) | 김범석 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2018. 11. 16. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 23. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1123

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 만덕동 953
신만덕쌍용예가
103동
[도로명주소] 부산광역시 북구 만덕3로 49

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트)

지하3층 118.3132㎡
지하2층 118.3132㎡
지하1층 118.3132㎡
1층 61.8396㎡ 2층 450.2324㎡
3층 450.2324㎡ 4층 450.2324㎡
5층 450.2324㎡ 6층 450.2324㎡
7층 450.2324㎡ 8층 450.2324㎡
9층 450.2324㎡ 10층 450.2324㎡
11층 450.2324㎡ 12층 450.2324㎡
13층 450.2324㎡ 14층 450.2324㎡
15층 450.2324㎡ 16층 450.2324㎡
17층 450.2324㎡ 18층 450.2324㎡
19층 450.2324㎡ 20층 450.2324㎡
21층 450.2324㎡ 22층 450.2324㎡
23층 450.2324㎡ 24층 450.2324㎡
25층 450.2324㎡ 26층 450.2324㎡

부속건물

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 11.700㎡
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 11.700㎡
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 펌프실, 전기실,
발전기실, 지하주차장
지하3층 3,046.42㎡
지하2층 3,010.77㎡
지하1층 3,379.77㎡
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지하주차장
지하3층 3,255.8136㎡
지하2층 3,349.9132㎡
지하1층 1,950.6856㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호
철근콘크리트구조 84.9876㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 만덕동 953

대 18212.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,212.1분의 31.33

| 감정평가액 | | 307,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.02.03 | 307,000,000 | 30,700,000 |
| 2회 | 2026.03.10 | 214,900,000 | 21,490,000 |
| 3회 | 2026.04.14 | 150,430,000 | 15,043,000 |
| 4회 | 2026.05.19 | 105,301,000 | 10,530,100 |