



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2021-005710



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3586-4외 1필지 플러스시네마 제1동 제4층 제421호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	부산광역시 강서구 명지동 3586-4, 3586-5 플러스시네마 제1동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제8로10번길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 일반음식점 지2층 5011.125㎡ 지1층 5011.125㎡ 1층 3279.15㎡ 2층 3279.15㎡ 3층 3277.9㎡ 4층 3277.9㎡ 5층 3277.9㎡ 6층 3277.9㎡ 7층 3277.9㎡ 8층 2926.678㎡ 9층 1586.163㎡ 10층 405.14㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3586-4 2. 부산광역시 강서구 명지동 3586-5	대 대	2592.5㎡ 2939.6㎡	2021년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	제4층 제421호	철근콘크리트구조 63.8㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3586-4의 1필지 플러스시네마 제1동 제4층 제421호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	5532.1분의 17.207	2021년4월30일 대지권 2021년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월26일 제33716호		소유자 주식회사대명하우징 170111-0479669 대구광역시 달서구 용산로4길 8, 1층 102호 (분리동)
2	소유권이전	2021년5월26일 제33717호	2021년5월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2164호
3	소유권이전	2021년6월2일 제36034호	2021년6월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대명하우징 170111-0479669 대구광역시 달서구 용산로4길 8, 1층 102호 (분리동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년6월2일 제36115호	2021년5월11일 매매	소유자 신정훈 801029-***** 부산광역시 남구 수영로 345, 113동 801호 (대연동,대연 힐스테이트푸르지오) 거래가액 금190,760,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년10월10일 제44567호	2024년6월24일 주소변경	신정훈의 주소 부산광역시 서구 원양로 35, 3층 75호(암남동)
5	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1641495호	2025년4월11일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경133 8)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (여신관리부)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3586-4외 1필지 플러스시네마 제1동 제4층 제421호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월2일 제36116호	2021년6월2일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 신정훈 부산광역시 남구 수영로 345, 113동 801호 (대연동, 대연 힐스테이트푸르지오) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (부곡동지점)
2	근저당권설정	2024년10월10일 제44608호	2024년10월10일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 주식회사해울 부산광역시 서구 원양로 35, 도매장동 3층 75호 (암남동, 국제수산물도매시장) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (부평동지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2021-005710

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3586-4외 1필지 플러스시네마 제1동 제4층 제421호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신정훈 (소유자)	801029-*****	단독소유	부산광역시 서구 원양로 35, 3층 75호(암남동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1641495호	채권자 주식회사부산은행	신정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월2일 제36116호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	신정훈
2	근저당권설정	2024년10월10일 제44608호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	신정훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.