

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-18 괴정신익아파트 제1동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 337.71㎡ 6층 337.71㎡ 7층 337.71㎡ 8층 337.71㎡ 9층 337.71㎡ 10층 337.71㎡ 11층 146.46㎡ 12층 146.46㎡ 지하 641.835㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 7.82㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 공동 변소 8.00㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 괴정동 398-18	대	1476㎡	1991년11월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월5일	제6층 제601호	철근콘크리트조 61.38㎡	도면편철장 제317책제83장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-18 괴정신익아파트 제1동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	147600분의 2431	1991년10월12일 대지권 1991년11월5일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년11월6일 제937호	1990년2월16일 매매	소유자 최정숙 510129-***** 부산 사하구 괴정동 398-18 괴정신익아파트 101동 601호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년5월10일 전거	최정숙의 주소 부산 해운대구 중동 1498-3 삼안스튜디오2000-505 2004년11월11일 부기
2	소유권이전	2004년11월11일 제46068호	2004년11월11일 매매	소유자 김순이 590705-***** 부산 사하구 괴정동 240-80 협진태양아파트 7-101
3	소유권이전	2014년6월9일 제20494호	2014년2월19일 매매	소유자 도경란 770406-***** 부산광역시 사하구 하신중앙로 2,101동405호(장림동, 동원로얄듀크) 거래가액 금152,000,000원
4	소유권이전	2017년10월30일 제48530호	2017년8월30일 매매	소유자 김중숙 561204-***** 부산광역시 사하구 사하로 47, 101동 706호(구평동, 화신아파트) 거래가액 금149,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월15일 제48720호	2019년5월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-18 괴정신익아파트 제1동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	4-1번민간임대주택 등기말소	2023년9월13일 제42736호	2023년6월19일 민간임대주택 등록말소	
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2551676호	2025년5월23일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경175 8)	채권자 박경도 881222-***** 부산 사하구 대티로1번길 22, 102동 104호 (괴정동, 괴정스타클래스)
7	압류	2025년7월28일 제3915763호	2025년7월28일 압류(자격징수 부-907266)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년10월16일 제78030호	1995년10월14일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원정 채무자 최정숙 부산 사하구 괴정3동 398-18 신익아파트 101-601 근저당권자 엘지화재해상보험주식회사 110111-0017859 서울 중구 다동 85 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
2	근저당권설정	2000년6월28일 제23614호	2000년6월15일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 최정숙 부산 사하구 괴정동 398-18 괴정신익아파트 101동 601호 근저당권자 홍콩상하이은행 180181-0000118 홍콩 퀸스로드 센트랄 1 (부산지점)

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-18 괴정신익아파트 제1동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2000년7월4일 제24468호	2000년7월4일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2003년6월26일 제33910호	2003년6월26일 해지	
5	주택임차권	2023년12월14일 제55312호	2023년12월13일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임254)	임차보증금 금120,000,000원 (2019년10월14일500만원증액, 2021년10월21일500만원증액) 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 1차계약2017년10월14일, 2차계약2019년10월14일 3차계약2021년10월21일 주민등록일자 2017년11월7일 점유개시일자 2017년11월7일 확정일자 2017년10월16일(110,000,000원) 2021년10월22일(1000만원증액) 임차권자 박경도 881222-***** 부산광역시 사하구 오작로 42, 1동 601호 (괴정동, 괴정신익아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기
6	근저당권설정	2025년2월18일 제411134호	2025년2월18일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김중숙 부산광역시 사하구 사하로 47, 101동 706호(구평동, 화신아파트) 근저당권자 조병철 530220-***** 부산광역시 사하구 낙동대로 389 (당리동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-104605

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-18 괴정신익아파트 제1동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종숙 (소유자)	561204-*****	단독소유	부산광역시 사하구 사하로 47, 101동 706호(구평동, 화신아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2551676호	채권자 박경도	김종숙
7	압류	2025년7월28일 제3915763호	권리자 국민건강보험공단	김종숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월14일 제55312호	임차보증금 금120,000,000원 (2019년10월14일500만원증액, 2021년10월21일500만원증액) 임차권자 박경도	김종숙
6	근저당권설정	2025년2월18일 제411134호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 조병철	김종숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 6시12분50초