



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-169620



[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 850외 1필지 평생골드타운 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월29일	부산광역시 사하구 장림동 850, 849 평생골드타운	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 482.31㎡ 2층 482.31㎡ 3층 482.31㎡ 4층 482.31㎡ 5층 482.31㎡ 6층 482.31㎡ 7층 482.31㎡ 8층 482.31㎡ 9층 482.31㎡ 10층 479.97㎡ 11층 393.99㎡ 12층 393.99㎡ 12층 393.99㎡ 14층 324.69㎡ 15층 324.69㎡ 지하 917.68㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
2		부산광역시 사하구 장림동 850, 849 평생골드타운 [도로명주소] 부산광역시 사하구 하신중앙로18번길 31	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 482.31㎡ 2층 482.31㎡ 3층 482.31㎡ 4층 482.31㎡ 5층 482.31㎡ 6층 482.31㎡ 7층 482.31㎡ 8층	도로명주소 2011년12월30일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 850외 1필지 평생골드타운 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			482.31㎡ 9층 482.31㎡ 10층 479.97㎡ 11층 393.99㎡ 12층 393.99㎡ 12층 393.99㎡ 14층 324.69㎡ 15층 324.69㎡ 지하 917.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 장림동 850 2. 부산광역시 사하구 장림동 849	대 대	1722㎡ 7㎡	1996년4월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월29일	제15층 제1503호	철근콘크리트조 59.40㎡	도면편철장 제332책제363장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	172900분의 1945	1996년4월6일 대지권 1996년4월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 850외 1필지 평생골드타운 제15층 제1503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	2000년5월16일 제17471호	2000년4월19일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 최삼복 400918-***** 부산 연제구 연산동 357-23
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
2	소유권이전	2000년9월7일 제32463호	2000년8월20일 매매	소유자 김문규 700519-***** 부산 사하구 장림동 850 평생골드타워아파트 1503호
3	압류	2005년12월2일 제52215호	2005년11월25일 압류(교통행정 과-21870)	권리자 부산광역시북구
4	3번압류등기말소	2006년10월27일 제39104호	2006년10월26일 해제	
5	압류	2012년9월20일 제36385호	2012년9월19일 압류(부가가치 세1과-8958)	권리자 국 처분청 북부산세무서
6	압류	2013년11월22일 제46527호	2013년11월21일 압류(교통과-19 567)	권리자 부산광역시동래구
7	압류	2014년9월1일 제31779호	2014년9월1일 압류(부가가치 세과-9712)	권리자 국 처분청 동래세무서
8	6번압류등기말소	2014년9월12일 제32883호	2014년9월12일 해제	
9	압류	2016년5월10일 제15341호	2016년5월9일 압류(세무1과-5 479)	권리자 부산광역시동래구
10	9번압류등기말소	2016년12월12일 제46558호	2016년12월9일 압류해제	
11	압류	2020년5월25일	2020년5월25일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

열람일시 : 2026년01월16일 11시15분57초

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 850외 1필지 평생골드타운 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31202호	압류(자격징수부-904211)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
12	11번압류등기말소	2024년2월1일 제4850호	2024년2월1일 해제	
13	압류	2024년2월7일 제5785호	2024년2월7일 압류(세무1과-1916)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
14	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3042850호	2025년6월17일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경1918)	채권자 장미정 680711-***** 부산 부산진구 가야공원로 35-7, 403호 (가야동, 골드펠리체)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년5월16일 제17475호	2000년5월9일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 최삼복 부산 연제구 연산동 357-23 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주택은행부동산지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2000년10월18일 제37056호	2000년10월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 김문규 부산 사하구 장림동 850 평생골드타워아파트 1503호
1-2	1번근저당권이전	2002년9월4일 제46060호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (부산영업지원센터)
1-3	1번근저당권변경	2002년9월4일	2002년9월4일	채권최고액 금8,500,000원

열람일시 : 2026년01월16일 11시15분57초

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 850외 1필지 평생골드타운 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46061호	변경계약	
2	근저당권설정	2002년9월3일 제45911호	2002년9월3일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김문규 부산 사하구 장림동 850 평생골드타워아파트 1503호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택장림동지점)
3	근저당권설정	2004년7월19일 제28148호	2004년7월19일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김문규 부산 사하구 장림동 850 평생골드타워아파트 1503호 근저당권자 주식회사국채상호저축은행 180111-0015990 부산 부산진구 범천동 855-3
4	1번근저당권설정등기말소	2004년7월20일 제28310호	2004년7월19일 해지	용 담
5	2번근저당권설정등기말소	2004년7월20일 제28311호	2004년7월19일 해지	
6	근저당권설정	2011년4월14일 제18577호	2011년4월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김문규 부산광역시 사하구 장림동 850 평생골드타워아파트 1503호 근저당권자 장미정 680711-***** 부산광역시 사하구 장림동 850 평생골드타워아파트 1503호
7	3번근저당권설정등기말소	2025년5월30일 제2703091호	2025년5월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-169620

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 850외 1필지 평생골드타운 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김문규 (소유자)	700519-*****	단독소유	부산 사하구 장림동 850 평생골드타워아파트 1503호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2012년9월20일 제36385호	권리자 국	김문규
7	압류	2014년9월1일 제31779호	권리자 국	김문규
13	압류	2024년2월7일 제5785호	권리자 사하구(부산광역시)	김문규
14	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3042850호	채권자 장미정	김문규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2011년4월14일 제18577호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 장미정	김문규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.