



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-2015-000018



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1218 건우리안 제에이동 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월7일	부산광역시 사하구 하단동 1218 건우리안 제에이동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택 지하1층 1,297.98㎡ 지하2층 842.56㎡ 지하3층 908.15㎡      1층 72.18㎡ 2층 468.74㎡      3층 468.74㎡ 4층 468.74㎡      5층 468.74㎡ 6층 468.74㎡      7층 468.74㎡ 8층 468.74㎡      9층 468.74㎡ 10층 468.74㎡      11층 468.74㎡ 12층 468.74㎡      13층 234.37㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 10.4㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 1218	대	1833.9㎡	2015년1월7일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1218 건우리안 제에이동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월7일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 45.6㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1833.9분의 16.2062	2014년12월24일 대지권 2015년1월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월7일 제721호		소유자 주식회사건우주택 180111-0738972 부산광역시 사하구 하신중앙로 234 (하단동)
2	소유권이전	2015년1월7일 제722호	2015년1월7일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-16호</del>
3	소유권이전	2015년3월31일 제14527호	2015년3월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사건우주택 180111-0738972 부산광역시 사하구 하신중앙로 234(하단동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년6월30일 제31284호	2015년6월24일 매매	소유자 김현정 730909-***** 부산광역시 사하구 낙동남로 1389번길13-12(하단동) 거래가액 금168,000,000원
5	소유권이전	2020년11월16일 제71215호	2020년10월17일 매매	소유자 서석교 670206-***** 부산광역시 사하구 승학로17번길 20,5동 108호 (당리동, 창신아파트) 거래가액 금153,500,000원

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1218 건우리안 제에이동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년10월11일 제45913호	2023년10월11일 압류(징세과-티 39770)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
7	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3180958호	2025년6월23일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경219 5)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월30일 제31355호</del>	<del>2015년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금128,700,000원 채무자 김현정 부산광역시 사하구 낙동남로1389번길 13-12 (하단동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (하단지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년11월16일 제71132호	2020년11월16일 해지	
3	근저당권설정	2020년11월16일 제71216호	2020년10월26일 설정계약	채권최고액 금124,300,000원 채무자 서석교 부산광역시 사하구 승학로17번길 20,5동 108호 (당리동,창신아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신평동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2015-000018

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1218 건우리안 제에이동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서석교 (소유자)	670206-*****	단독소유	부산광역시 사하구 승학로17번길 20,5동 108호 (당리동, 창신아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월11일 제45913호	권리자 국	서석교
7	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3180958호	채권자 주식회사 우리은행	서석교

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년11월16일 제71216호	채권최고액 금124,300,000원 근저당권자 주식회사우리은행	서석교

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.