



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2012-002208



[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월11일	부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 [도로명주소] 부산광역시 사상구 가야대로344번길 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 오피스텔 1층 73.67㎡ 2층 114.11㎡ 3층 114.11㎡ 4층 108.05㎡ 5층 81.43㎡	도면 제2012-274호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 주례동 166-117	대	248㎡	2012년10월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월11일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 26.98㎡	도면 제2012-274호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	248.00분의 18.14	2012년9월28일 대지권 2012년10월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정등기) 2012년10월11일	

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년7월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월11일 제62876호		소유자 김기석 720613-***** 부산광역시 사하구 낙동대로 301, 2201호 (괴정동, 일동지에넌)
2	소유권이전	2015년3월31일 제21834호	2015년3월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 금원규 460919-***** 부산광역시 수영구 광안로48번길 5(광안동) 지분 2분의 1 강영매 521103-***** 부산광역시 수영구 광안로48번길 5(광안동) 매매목록 제2015-409호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년5월10일 제22279호	2017년7월10일 전거	강영매의 주소 부산광역시 남구 용소로21번길 92, 나동 205호 (대연동, 명동맨션)
3	2번금원규지분전부 이전	2017년8월31일 제48671호	2017년7월2일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 강영매 521103-***** 부산광역시 남구 용소로21번길 92, 나동 205호 (대연동, 명동맨션)
4	소유권이전	2018년7월20일 제33670호	2018년6월30일 매매	소유자 이가경 760419-***** 제주특별자치도 제주시 서해안로 456-2 (용담삼동) 매매목록 제2018-839호
5	가압류	2025년5월20일 제2428376호	2025년5월20일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1 568)	청구금액 금24,143,728 원 채권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동, 부경양돈농협)
6	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3218654호	2025년6월24일 부산지방법원	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경230 0)	(여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월17일 제64108호	2012년10월17일 추가설정계약	채권최고액 금334,560,000원 채무자 김기석 부산광역시 사하구 낙동대로 301, 2201호(괴정동,일동지에년) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (연산중앙지점) 공동담보목록 제2012-302호
1-1	1번근저당권변경	2015년3월31일 제21835호	2015년3월31일 계약인수	채무자 금원규 부산광역시 수영구 광안로48번길 5(광안동) 강영매 부산광역시 수영구 광안로48번길 5(광안동)
1-2	1번근저당권변경	2018년5월10일 제22280호	2017년7월2일 계약인수	채무자 강영매 부산광역시 남구 용소로21번길 92, 나동 205호(대연동,명동맨션)
2	근저당권설정	2018년7월20일 제33671호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 이가경 제주특별자치도 제주시 서해안로 456-2 (용담삼동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부전동지점) 공동담보목록 제2018-174호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년12월7일 제42211호	2023년12월7일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 부산서면지점
2-2	2번근저당권변경	2023년12월7일	2023년12월7일	채권최고액 금697,200,000원

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제42212호	변경계약	
3	1번근저당권설정등기말소	2018년7월20일 제33672호	2018년7월20일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-839			
거래가액	금1,395,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제1층 제101호	4	2018년6월30일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제1층 제102호	4	2018년6월30일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제1층 제103호	4	2018년6월30일 매매	
4	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제2층 제201호	4	2018년6월30일 매매	
5	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제2층 제202호	4	2018년6월30일 매매	
6	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제2층 제203호	4	2018년6월30일 매매	
7	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제2층 제204호	4	2018년6월30일 매매	
8	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제2층 제205호	4	2018년6월30일 매매	
9	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제3층 제301호	4	2018년6월30일 매매	

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제502호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
10	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제3층 제302호	4	2018년6월30일 매매	
11	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제3층 제303호	4	2018년6월30일 매매	
12	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제3층 제304호	4	2018년6월30일 매매	
13	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제3층 제305호	4	2018년6월30일 매매	
14	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제4층 제401호	4	2018년6월30일 매매	
15	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제4층 제402호	4	2018년6월30일 매매	
16	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제4층 제403호	4	2018년6월30일 매매	
17	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제4층 제404호	4	2018년6월30일 매매	
18	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제4층 제405호	4	2018년6월30일 매매	
19	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제501호	4	2018년6월30일 매매	
20	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제502호	4	2018년6월30일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-174				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제1층 제101호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제1층 제102호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제1층 제103호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제2층	부산지방법원 서부지원	2	2018년7월20일 제33671호	

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제205호	북부산등기소		설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 사상구 주례동	부산지방법원	2	2018년7월20일	

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	166-117 프라다 제4층 제403호	서부지원 북부산등기소		제33671호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년7월20일 제33671호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2012-002208

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 166-117 프라다 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이가경 (소유자)	760419-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 서해안로 456-2 (용담삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년5월20일 제2428376호	청구금액 금24,143,728 원 채권자 부경양돈협동조합	이가경
6	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3218654호	채권자 주식회사 신한은행	이가경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년7월20일 제33671호	채권최고액 금876,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이가경
2-2	근저당권변경	2023년12월7일 제42212호	채권최고액 금697,200,000원	이가경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.