



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2016-000256



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-5 오룡주택 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월5일	부산광역시 북구 구포동 1210-5 오룡주택 [도로명주소] 부산광역시 북구 시랑로35번길 23-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 60.4㎡ 2층 78.61㎡ 3층 70.58㎡ 4층 31.97㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 1210-5		대 134.8㎡	2016년2월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월5일	제2층 제201호	철근콘크리트조 62.07㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		134.8분의 39.71	2016년2월5일 대지권 2016년2월5일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-5 오룡주택 제2층 제201호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월5일 제8219호		소유자 남성우 590115-***** <del>경상남도 김해시 김해대로 2463번길 18-1(삼정동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년1월3일 제355호	2016년12월9일 전거	남성우의 주소 부산광역시 북구 사랑로35번길 23-6, 101호 (구포동,오룡주택)
2	압류	2019년10월2일 제40102호	2019년10월2일 압류(개인납세3 과-티105751)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
<del>2-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2022년10월12일 제32031호</del>	<del>2022년10월12일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-11890-001 )</del>	
3	압류	2019년12월20일 제56876호	2019년12월20일 압류(세무2과-2 019022228)	권리자 북구(부산광역시) 2118
4	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3537554호	2025년7월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경236 2)	채권자 금성동새마을금고 184244-0001639 부산 금정구 산성로 454 (금성동)
5	2-1번공매공고등기 말소	2025년8월20일 제4383296호	2025년8월20일 공매취소공고	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월5일 제82220호</del>	<del>2016년2월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금231,840,000원 채무자 남성우 경상남도 김해시 김해대로 2463번길</del>

열람일시 : 2026년01월16일 11시17분43초

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-5 오룡주택 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>18-1(삼정동) 근저당권자 금성동새마을금고 184244-0001639 부산광역시 금정구 산성로 454(금성동) 공동담보 건물 부산광역시 북구 구포동 1210-5 오룡주택 제1층 제101호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월1일 제19659호</del>	<del>2016년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 남성우 경상남도 김해시 김해대로 2463번길 18-1(삼정동) 근저당권자 금성동새마을금고 184244-0001639 부산광역시 금정구 산성로 454(금성동) 공동담보 건물 부산광역시 북구 구포동 1210-5 오룡주택 제1층 제101호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2016년11월9일 제76140호	2016년11월9일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년11월9일 제76142호	2016년11월9일 해지	
5	근저당권설정	2016년11월9일 제76144호	2016년11월9일 설정계약	채권최고액 51,840,000 채무자 남성우 경상남도 김해시 김해대로 2463번길 18-1(삼정동) <del>근저당권자 금성동새마을금고 184244-0001639 부산광역시 금정구 산성로 454(금성동)</del>
5-1	5번근저당권이전	2026년1월9일 제141982호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층,5층,6층(서 교동)
6	근저당권설정	2020년1월3일 제362호	2020년1월3일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사오룡 부산광역시 동래구 쇠미로 209, 201호 (온천동) 근저당권자 김호윤 560208-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로255번가길 20-3 (온천동)
6-1	근저당권공동담보경정			공동담보 건물 경상남도 김해시 동상동 495-7외 2필지 한덕타워아파트

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-5 오룡주택 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제상가지하층 제101호 착오발견 2020년1월8일 부기
7	주택임차권	2024년4월9일 제12233호	2024년4월8일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임114)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2016년10월22일 주민등록일자 2016년11월21일 점유개시일자 2016년11월10일 확정일자 2016년10월25일 임차권자 이호기 651214-***** 부산광역시 북구 사랑로35번길 23-6, 201호(구포동, 오룡주택)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 11시17분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2016-000256

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-5 오룡주택 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남성우 (소유자)	590115-*****	단독소유	부산광역시 북구 시랑로35번길 23-6, 101호 (구포동, 오룡주택)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2019년10월2일 제40102호	권리자 국	남성우
3	압류	2019년12월20일 제56876호	권리자 북구(부산광역시)	남성우
4	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3537554호	채권자 금성동새마을금고	남성우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년11월9일 제76144호	채권최고액 51,840,000 <del>근저당권자</del> <del>금성동새마을금고</del>	남성우
5-1	근저당권이전	2026년1월9일 제141982호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	남성우
6	근저당권설정	2020년1월3일 제362호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 김호윤	남성우
7	임차권설정	2024년4월9일 제12233호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이호기	남성우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 11시17분43초