

[집합건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제지하1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 585.165㎡ 9층 532.165㎡ 10층 483.715㎡ 지하1층 777.875㎡ 지하2층 707.475㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 서구 부민동1가 2-3	대	935.4㎡	1991년8월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월26일	제지하1층 제101호	철근콘크리트조 340.555㎡	도면편철장 제316책 제56장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9354000분의 660750	1991년8월17일 대지권 1991년8월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년10월22일 제5589호	1992년8월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동수 260903-***** 부산 중구 대청동 4가 79 새들맨션 에이동 203호 지분 2분의 1 이성현 451010-***** 부산 해운대구 반송동 62-136
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정			이성현의 성명(명칭) 이성현 전산이기 착오로 인하여 2001년6월9일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		1996년6월12일 전거	김동수의 주소 부산 서구 충무동 1가 4-5 2001년6월26일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경		2001년3월26일 전거	이성현의 주소 부산 사하구 당리동 33-3 우림그린맨션 101-1505 2001년6월26일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2001년6월26일 제26811호	2001년6월12일 매매	소유자 재단법인부산기독교청년회유지재단 184122-0000085 부산 동구 초량동 1143-13
3	소유권이전	2018년4월23일 제10534호	2018년2월28일 매매	소유자 주식회사모던시티 180111-1101574 부산광역시 서구 충무대로 56, 407호 (암남동, 송도탑스빌) 거래가액 금140,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년11월25일 제33040호	2020년7월28일 본점이전	주식회사모던시티의 주소 부산광역시 서구 구덕로226번길 9, 505호(부민동1가, 대광오피스텔)
4	압류	2018년12월7일 제30641호	2018년12월6일 압류(세무과-13 520)	권리자 부산광역시서구

[집합건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2019년5월17일 제12367호	2019년5월15일 압류(재산법인 납세과-타16442)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
6	5번압류등기말소	2019년7월8일 제17222호	2019년7월5일 해제	
7	압류	2019년11월5일 제26855호	2019년11월5일 압류(재산법인 납세과-타37280)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
8	7번압류등기말소	2020년4월16일 제10930호	2020년4월14일 해제	
9	4번압류등기말소	2020년7월27일 제21978호	2020년7월27일 해제	
10	압류	2023년12월29일 제159516호	2023년12월27일 압류(세무과-16 109)	권리자 서구(부산광역시) 2112
11	압류	2024년2월14일 제22298호	2024년2월14일 압류(징세과-타 4319)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
12	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149182호	2025년8월7일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경268 3)	채권자 김성환 731018-***** 부산 북구 금곡대로 166, 601동 701호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년10월22일 제5590호	1992년10월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김동수 부산 중구 대청동 4가 79 새들맨션 에이동 203호

[집합건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사동남은행 180111-0088385 부산 동구 범일동 825-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년7월10일 제29081호	2001년7월10일 해지	
3	근저당권설정	2008년7월3일 제19185호	2008년7월3일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 재단법인부산기독교청년회유지재단 부산광역시 동구 초량동 1143-13 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (-고관지점-)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년5월3일 제11913호	2018년5월3일 해지	
5	근저당권설정	2018년5월30일 제14227호	2018년5월30일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 양은숙 부산광역시 서구 암남로58번길 27, 비동 102호(암남동, 송남빌라) 근저당권자 전포2동새마을금고 184144-0000691 부산광역시 부산진구 전포대로298번길 31(전포동)
5-1	5번근저당권변경	2020년11월25일 제33045호	2020년11월25일 계약인수	채무자 견미애 부산광역시 연제구 거제천로154번길 41, 1909호(연산동, 성우로하스캐슬)
6	근저당권설정	2020년7월28일 제22123호	2020년7월28일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사모던시티 부산광역시 서구 충무대로 56, 407호 (암남동, 송도탑스빌) 근저당권자 김성환 731018-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 601동 701호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저)
7	근저당권설정	2024년4월12일 제54341호	2024년4월11일 설정계약	채권최고액 200,000,000원 채무자 주식회사모던시티 부산광역시 서구 구덕로226번길 9,

[집합건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				505호(부민동1가, 대광오피스텔) 근저당권자 주식회사구덕종합개발 180111-0741256 부산광역시 연제구 쌍미천로 21(연산동) 공동담보목록 제2024-282호
7-1	7번근저당권부채권 질권설정	2024년4월12일 제54342호	2024년4월11일 설정계약	채권액 금200,000,000원 변제기 2024. 10. 11. 채무자 주식회사구덕종합개발 부산광역시 연제구 쌍미천로 21 (연산동) 채권자 양인석 620404-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 디동 4401호 (부전동, 더샵센트럴스타) 공동담보목록 제2024-283호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-282				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제3층 제307호	부산지방법원 등기국	6	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제4층 제406호	부산지방법원 등기국	7	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	2	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	2	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제지하1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	2	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제6층 제606호	부산지방법원 등기국	3	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제6층 제607호	부산지방법원 등기국	3	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제6층 제608호	부산지방법원 등기국	3	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	2	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제7층 제708호	부산지방법원 등기국	2	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제8층 제806호	부산지방법원 등기국	15	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제8층 제807호	부산지방법원 등기국	14	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제지하1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제지하1층 제101호	부산지방법원 등기국	7	2024년4월12일 제54341호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-283				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제3층 제307호 을구 제6번의 근저당권	부산지방법원 등기국	6-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제4층 제406호 을구 제7번의 근저당권	부산지방법원 등기국	7-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제5층 제502호 을구 제2번의 근저당권	부산지방법원 등기국	2-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제5층 제503호 을구 제2번의 근저당권	부산지방법원 등기국	2-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제6층 제601호 을구 제2번의 근저당권	부산지방법원 등기국	2-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제6층 제606호	부산지방법원 등기국	3-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제지하1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제3번의 근저당권			인하여	
7	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제6층 제607호 을구 제3번의 근저당권	부산지방법원 등기국	3-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제6층 제608호 을구 제3번의 근저당권	부산지방법원 등기국	3-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제7층 제702호 을구 제2번의 근저당권	부산지방법원 등기국	2-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제7층 제708호 을구 제2번의 근저당권	부산지방법원 등기국	2-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제8층 제806호 을구 제15번의 근저당권	부산지방법원 등기국	15-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제8층 제807호 을구 제14번의 근저당권	부산지방법원 등기국	14-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제지하1층 제101호 을구 제7번의 근저당권	부산지방법원 등기국	7-1	2024년4월12일 제54342호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-131177

[집합건물] 부산광역시 서구 부민동1가 2-3 대광오피스텔 제지하1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사모던시티 (소유자)	180111-1101574	단독소유	부산광역시 서구 구덕로226번길 9, 505호(부민동1가, 대광오피스텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년12월29일 제159516호	권리자 서구(부산광역시)	주식회사모던시티
11	압류	2024년2월14일 제22298호	권리자 국	주식회사모던시티
12	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149182호	채권자 김성환	주식회사모던시티

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년5월30일 제14227호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 전포2동새마을금고	주식회사모던시티
6	근저당권설정	2020년7월28일 제22123호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 김성환	주식회사모던시티
7	근저당권설정	2024년4월12일 제54341호	채권최고액 200,000,000원 근저당권자 주식회사구덕종합개발	주식회사모던시티
7-1	질권	2024년4월12일 제54342호	채권액 금200,000,000원 채권자 양인석	주식회사모던시티

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 11시22분37초