

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인:

부산지방법원 서부지원
사법보좌관 김범석

건명:

이민규 소유물건(2025타경2744)

평가서번호:

중앙 142025-0801-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd

부산광역시 연제구 거제대로 270 3층 303호 (거제동)

부산경남지사 : T) 051-927-6000 F) 051-927-6001

e-mail : jaaps14@kapaland.co.kr

home-page : <http://www.jaa.co.kr>

인증서 번호	제25-0813-008호
발행 일자	2025.08.13

감정평가 심사인증서

본지사명	부산경남지사	감정평가서번호	142025-0801-001
감정평가액	금 이십억일천만원정 (₩2,010,000,000.-)		
제출처	부산지방법원 서부지원		
담당평가사	권영일	기준시점	2025.08.11
물건종별	오피스텔	평가목적	경매
물건소재지 (소재지명)	이만규 소유물건(2025타경2744)		

◆ 심사사항

- 감정평가 가격의 적정성
- 감정평가 방법의 적정성
- 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
- 관련법규 및 제규정과의 적합성
- 협약내용 및 협조사항의 이행
- 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당법인의 심사운영규정 제10조 및 제15조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감정평가심사위원회 위원장



본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 심사운영규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주) 중앙감정평가법인 대표이사



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 권영일

權 寧 一



(주)중앙감정평가법인 부산경남지사장

전우철



감정평가액	이십억일천만원정 (₩2,010,000,000.-)					
의뢰인	부산지방법원 서부지원 사법보좌관 김범석	감정평가목적	경매			
제출처	경매3계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이민규(2025타경2744)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.08.11	2025.08.01 ~2025.08.11	2025.08.13		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	10개호	구분건물	10개호	-	2,010,000,000
			이	하 여	백	
	합계				₩2,010,000,000	

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 김상진

金 尚 進



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 부산광역시 사하구 하단동 소재 '하단초등학교' 동측 인근에 위치하는 아람센트럴시티 제2층 제203호 외 9개호로서, 부산지방법원 서부지원의 법원경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하여, 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 08월 11일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 08월 01일 ~ 2025년 08월 11일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 공동주택(아파트)으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 임대관계 및 기타 참고사항

가. 본건 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으므로 경매진행 및 응찰시 참고하시기 바람.

나. 본건은 현장조사시 소유자 또는 이해관계인의 폐문부재로 인하여 내부이용상황 및 관리상태 등에 관한 확인이 곤란하여 부득이 집합건축물대장 건축물현황도상의 내부구조를 참조하여 주변 탐문조사와 외부 관찰에 의한 통상적인 상태 등을 감안하여 평가하였으므로, 경매진행 및 응찰시 정확한 내부이용상황 및 관리상태 등에 관하여 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8		
건물명	아람센트럴시티		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(슬라브)지붕	층수	지하1층 / 지상14층
주용도	공동주택(아파트, 오피스텔)	총 단지규모	13호/39세대
사용승인일	2017.07.10	대지면적(㎡)	631.5
연면적(㎡)	4,473.49	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	비고
가	제2층 제203호	오피스텔	52.46	28.2606	80.7206	11.2714	-
나	제3층 제303호	오피스텔	52.46	28.2606	80.7206	11.2714	-
다	제4층 제403호	오피스텔	52.46	28.2606	80.7206	11.2714	-
라	제5층 제503호	오피스텔	52.46	28.2606	80.7206	11.2714	-
마	제6층 제603호	오피스텔	52.46	28.2606	80.7206	11.2714	-
바	제7층 제703호	오피스텔	52.46	28.2606	80.7206	11.2714	-
사	제8층 제803호	오피스텔	52.46	28.2606	80.7206	11.2714	-
아	제9층 제903호	오피스텔	52.46	28.2606	80.7206	11.2714	-
자	제10층 제1003호	오피스텔	52.46	28.2606	80.7206	11.2714	-
차	제12층 제1203호	오피스텔	52.46	28.2606	80.7206	11.2714	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적 (㎡)	거래금액 (천원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
①	매매	하단동 618-6외 4필지 아람센트럴시티 제13층 제130*호	52.46	11.2714	220,000	4,194	2023.11.27
							2017.07.10
②	매매	하단동 618-11외 4필지 하단드리움 제5층 제50*호	17.37	2.6194	93,000	5,354	2023.09.05
							2021.01.22
③	매매	하단동 618-11외 4필지 하단드리움 제20층 제200*호	38.96	5.8752	170,000	4,363	2024.06.17
							2021.01.22
④	매매	하단동 155-7 강남아트빌 제7층 제70*호	83.75	51.1800	287,000	3,427	2024.11.09
							2013.06.21

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 가격참고 자료

1) 본건과 유사한 부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
오피스텔	전유면적 기준 단가: 3,700,000~3,900,000원/㎡ 내외	-

다. 비교거래사례의 선정

본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례①>을 비교거래사례로 선정 함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사 정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “부산광역시 오피스텔 매매가격지수”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2025.06)	96.12
사례의 매매시점 매매가격지수(2023.10)	100.73
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$96.12 / 100.73 \approx 0.95423$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호 가 / 거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지 내 총세대수 및 최고층수		
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.93	층별효용 등에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		0.930	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호 나 / 거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지 내 총세대수 및 최고층수		
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.94	층별효용 등에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		0.940	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호 다, 라 / 거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지 내 총세대수 및 최고층수		
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.95	층별효용 등에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		0.950	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호 마, 바, 사 / 거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편의시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지 내 총세대수 및 최고층수		
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.96	층별효용 등에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		0.960	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호 아, 자 / 거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지 내 총세대수 및 최고층수		
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.97	층별효용 등에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		0.970	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호 차 / 거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지 내 총세대수 및 최고층수		
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.98	층별효용 등에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		0.980	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 비준가액

기호	거래사례가격	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교		산출가격	적용가격
					대상	사례		
가	220,000,000	1.00	0.95423	0.930	52.46	52.46	195,235,458	195,000,000
나	220,000,000	1.00	0.95423	0.940	52.46	52.46	197,334,764	197,000,000
다	220,000,000	1.00	0.95423	0.950	52.46	52.46	199,434,070	199,000,000
라	220,000,000	1.00	0.95423	0.950	52.46	52.46	199,434,070	199,000,000
마	220,000,000	1.00	0.95423	0.960	52.46	52.46	201,533,376	202,000,000
바	220,000,000	1.00	0.95423	0.960	52.46	52.46	201,533,376	202,000,000
사	220,000,000	1.00	0.95423	0.960	52.46	52.46	201,533,376	202,000,000
아	220,000,000	1.00	0.95423	0.970	52.46	52.46	203,632,682	204,000,000
자	220,000,000	1.00	0.95423	0.970	52.46	52.46	203,632,682	204,000,000
차	220,000,000	1.00	0.95423	0.980	52.46	52.46	205,731,988	206,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제2층 제203호	52.46	195,000,000	3,717,118
나	제3층 제303호	52.46	197,000,000	3,755,242
다	제4층 제403호	52.46	199,000,000	3,793,366
라	제5층 제503호	52.46	199,000,000	3,793,366
마	제6층 제603호	52.46	202,000,000	3,850,553
바	제7층 제703호	52.46	202,000,000	3,850,553
사	제8층 제803호	52.46	202,000,000	3,850,553
아	제9층 제903호	52.46	204,000,000	3,888,677
자	제10층 제1003호	52.46	204,000,000	3,888,677
차	제12층 제1203호	52.46	206,000,000	3,926,801
합 계			2,010,000,000	-

2. 결정의견

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
1	부산광역시 사하구 하단동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로 451번안길 8	618-6, 618-28, 618-29, 618-30, 618-34 아람센트럴 시티	공동주택 (아파트, 오피스텔)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (슬라브)지붕 지하1층 지상14층 지1층 1층~14층(각)				
						88.18		
						307.24		
						123.8		
						126.1		
2	"	618-28	대	일반상업지역		126.1		
3	"	618-29	대	일반상업지역		125.6		
4	"	618-30	대	일반상업지역		132.1		
5	"	618-34	대	일반상업지역		123.9		
가				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	52.46	52.46	195,000,000	공용면적: 28.2606㎡
				1~5 소유권대지권	11.2714 631.5 x ----- 631.5	11.2714		
				[토지, 건물 배분내역] 토지: 78,000,000 건물: 117,000,000				
나				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	52.46	52.46	197,000,000	공용면적: 28.2606㎡

(구분건물)감정평가명세서

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
다				1~5 소유권대지권 (내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	11.2714		199,000,000	공용면적: 28.2606㎡
					631.5 x ----- 631.5 [토지,건물 배분내역] 토지: 78,800,000 건물: 118,200,000	11.2714		
라				1~5 소유권대지권 (내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	11.2714		199,000,000	공용면적: 28.2606㎡
					631.5 x ----- 631.5 [토지,건물 배분내역] 토지: 79,600,000 건물: 119,400,000	11.2714		
마				1~5 소유권대지권 (내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	11.2714		202,000,000	공용면적: 28.2606㎡
					631.5 x ----- 631.5 [토지,건물 배분내역] 토지: 80,800,000 건물: 121,200,000	11.2714		

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
바				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호	52.46	52.46	202,000,000	공용면적: 28.2606㎡
					11.2714			
				1~5 소유권대지권	631.5 x -----	11.2714		
					631.5			
				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	52.46	52.46	202,000,000	공용면적: 28.2606㎡
				11.2714				
		1~5 소유권대지권	631.5 x -----	11.2714				
			631.5					
				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호	52.46	52.46	204,000,000	공용면적: 28.2606㎡
				11.2714				
			1~5 소유권대지권	631.5 x -----	11.2714			
				631.5				
				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호	52.46	52.46	204,000,000	공용면적: 28.2606㎡

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
차				1~5 소유권대지권	11.2714			
					631.5 x -----	11.2714		
					631.5			
					[토지,건물 배분내역]			
					토지:	81,600,000		
					건물:	122,400,000		
			(내)					
			철근콘크리트구조					
			제12층 제1203호		52.46	52.46	206,000,000	공용면적: 28.2606㎡
				1~5 소유권대지권	11.2714			
					631.5 x -----	11.2714		
					631.5			
					[토지,건물 배분내역]			
					토지:	82,400,000		
					건물:	123,600,000		
			합 계				₩2,010,000,000	
							- 이 하 여 백 -	

구분건물평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 사하구 하단동 소재 '하단초등학교' 동측 인근에 위치하며, 주위는 단독주택, 공동주택, 업무시설 및 각종 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통임.

2. 교통상황

본건까지 차량접근 가능하며, 인근에 시내버스정류장 및 부산도시철도 1호선 '하단역' 등이 소재하여, 제반 교통상황은 양호함.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(슬라브)지붕 지하 1층 지상 14층 건물 (내) 제2층 제203호 외 9개호로서,
외 벽: 몰탈위 페인팅 및 화강석붙임 등 마감,
창 호: 새시 창호 등 구조임.

4. 이용상태

기호 가~차: 공히 오피스텔로 이용중임.

5. 설비내역

급배수 및 위생설비, 화재탐지 및 경보시설, 승강기, 공동현관기, 기계식 주차설비, 도시가스에 의한 개별난방설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접도로 대비 대체로 등고평탄하게 조성된 5필 일단 부정형의 토지로서, 공동주택(아파트, 오피스텔) 건부지로 이용중임.

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태	7. 인접 도로상태 등	
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

7. 인접 도로상태 등

남측으로 약 6미터 내외의 포장도로, 남서측으로 약 3미터 내외의 막다른 도로에 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

기호1, 2, 3, 5: 공히 일반상업지역, 방화지구, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(120m)<건축법>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(150m)<건축법>

기호4: 일반상업지역, 방화지구, 도로(접합), 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(120m)<건축법>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(150m)<건축법>

9. 공부와의 차이

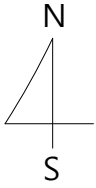
없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

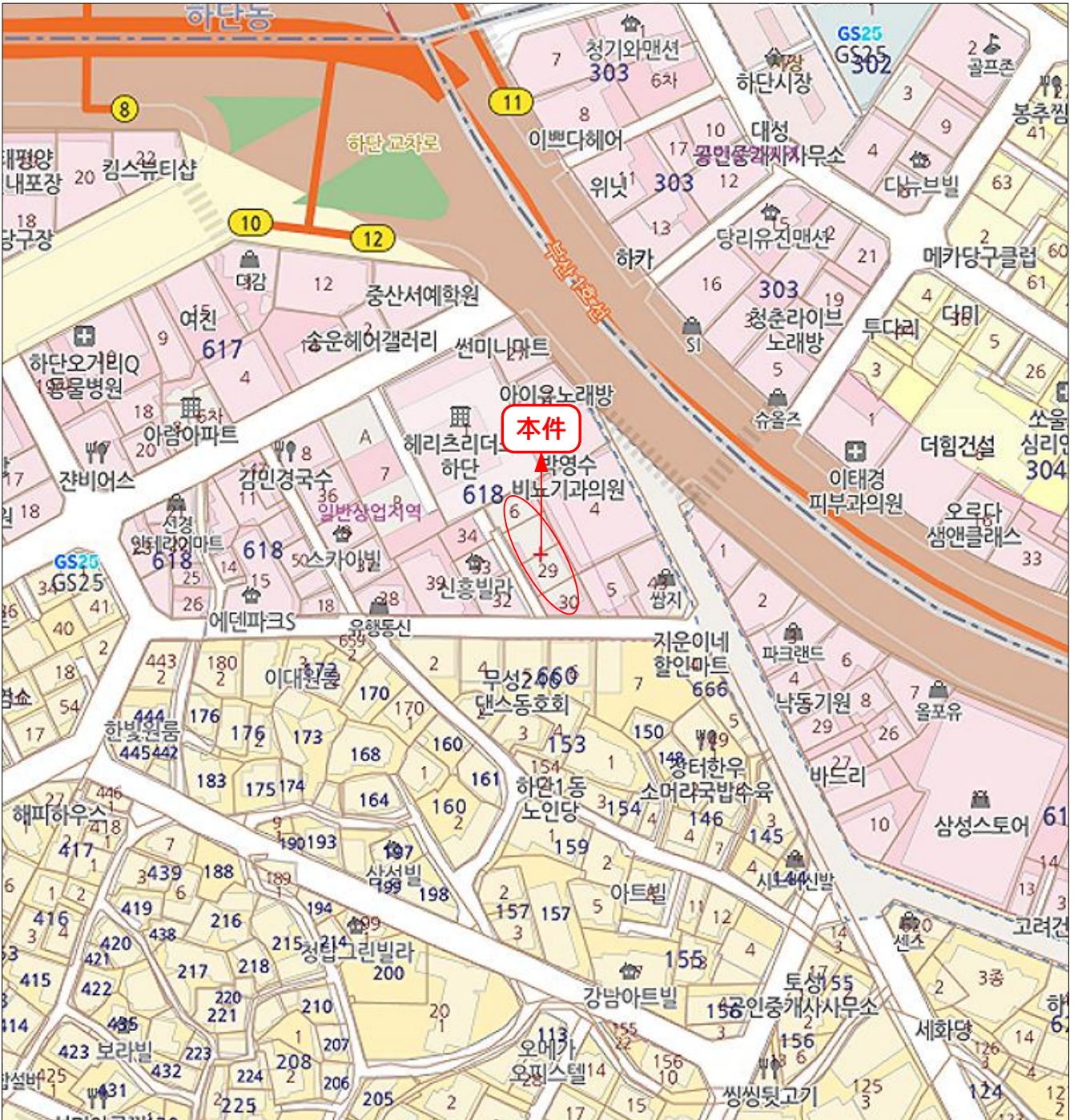
임대관계 : 미상임.

기 타 : 없음.

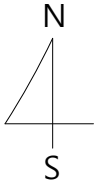
상세 위치도



소재지	부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지(낙동대로451번안길 8) 아람센트럴시티 제2층 제203호 외 9개호
-----	---



호 별 배 치 도



NONE SCALE

아람센트럴시티 제2~10, 12층 호별배치도



- 205
- 305
- 405
- 505
- 605
- 705
- 805
- 905
- 1005
- 1205

- 가. 203
- 나. 303
- 다. 403
- 라. 503
- 마. 603
- 바. 703
- 사. 803
- 아. 903
- 자. 1003
- 차. 1203

- 202
- 302
- 402
- 502
- 602
- 702
- 802
- 902
- 1002
- 1202

- 201
- 301
- 401
- 501
- 601
- 701
- 801
- 901
- 1001
- 1201

사진용지



본건전경(남측에서 촬영)

사진용지



기호 가 현관



기호 나 현관

사진용지



기호 다 현관



기호 라 현관

사진용지



기호 마 현관



기호 바 현관

사진용지



기호 사 현관



기호 아 현관

사진용지



기호 자 현관



기호 차 현관

사진용지



주위전경(동측에서 촬영)



(주) 중앙 감정 평가 법인

수 신 부산지방법원 서부지원 사법보좌관 김범석
참 조
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.07.31일자 귀 제 『 2025타경2744 』로 의뢰하신 『 이민규 소유물건(2025타경2744) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 1부
2) 청구서 1부
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

부 산 경 남 지 사 장

담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 권영일

시행 중앙 142025-0801-001 (2025.08.13)

우47521 부산광역시 연제구 거제대로 270 3층 303호 (거제동)

TEL. 051-927-6000 FAX. 051-927-6001 / <http://www.jaa.co.kr>

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 051-927-6000, FAX: 051-927-6001)

문서번호 : 중앙 142025-0801-001

수 신 : 부산지방법원 서부지원 사법보좌관 김범석

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.07.31 자 귀 제 『

2025타경2744

』호로

의뢰하신 『

이민규 소유물건(2025타경2744)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과 목	금 액	비 고
평가수수료	1,602,400	$(2,010,000,000 \times (8/10,000) + 395,000) \times 0.8$ $\approx 1,602,400$
실		
여비교통비	214,400	
토지조사비	—	
물건조사비	100,000	
공부발급비	2,900	
기타실비	12,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	329,300	
공 급 가 액	1,931,000	1,000원 미만 절사
부가가치세	193,100	
합 계	2,124,100	
기납부 착수금	—	
정산청구액	2,124,100	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0801001" 로 해주시면 감사하겠습니다.

부 산 경 남 지 사 장

수수료산정내역서

수 신: 부산지방법원 서부지원 사법보좌관 김범석

평가서번호: 142025-0801-001

정산청구액: **이백일십이만사천일백원정 (₩2,124,100.-)**

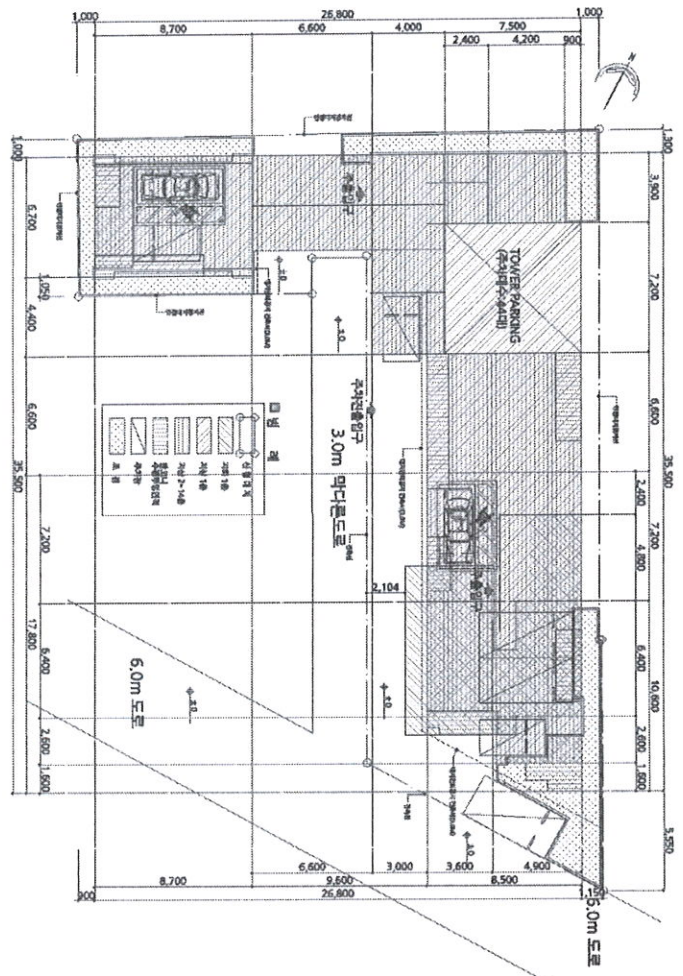
평가배분액		1.0배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		₩2,010,000,000	-		₩2,010,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	450,000,000	1만분의11	x1.0	495,000	
	5억원초과 10억원까지	500,000,000	1만분의 9	x1.0	450,000	
	10억원초과 50억원까지	1,010,000,000	1만분의 8	x1.0	808,000	
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
	합 계				2,003,000	
평가수수료	1.0배	$(2,010,000,000 \times (8/10,000) + 395,000) \times 0.8$ $\approx 1,602,400$			1,602,400	
	1.5배				-	
	기 타				-	
	소 계				1,602,400	
실비	여비교통비	평가액 2억원 이상			214,400	
	토지조사비				-	
	물건조사비	10동 x 10,000원			100,000	
	공부발급비	2,900원			2,900	
	기 타 실비	사진 12컷 x 1,000원			12,000	
	특별용역비				-	
	소 계				329,300	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩1,931,000		
부 가 가 치 세	공급가액 x 0.1			193,100		
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩2,124,100		

부 산 경 남 지 사 장

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람벨트럴시티	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)		



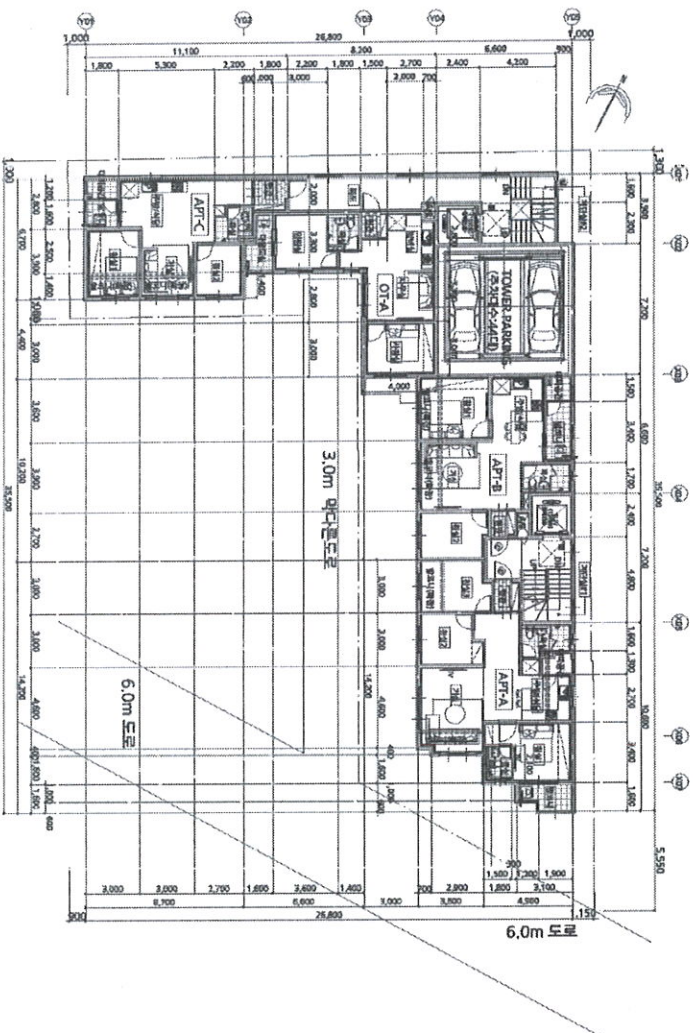
도면의 종류	배치도	축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서경 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아름센트럴시티	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8(하단동)		



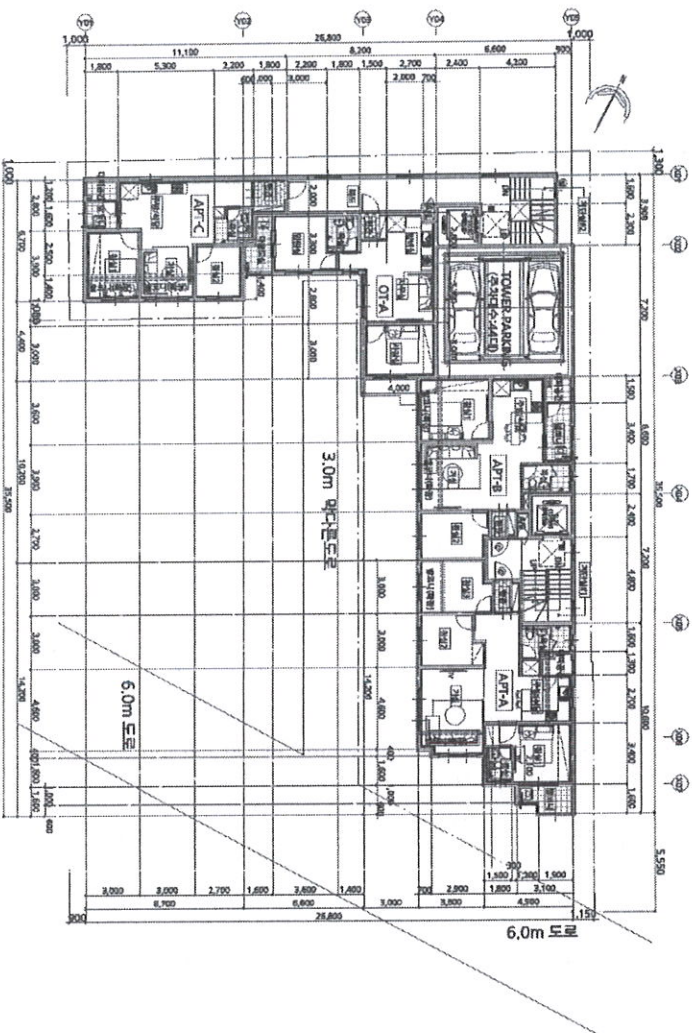
도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1층 중 제1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8(하단동)		



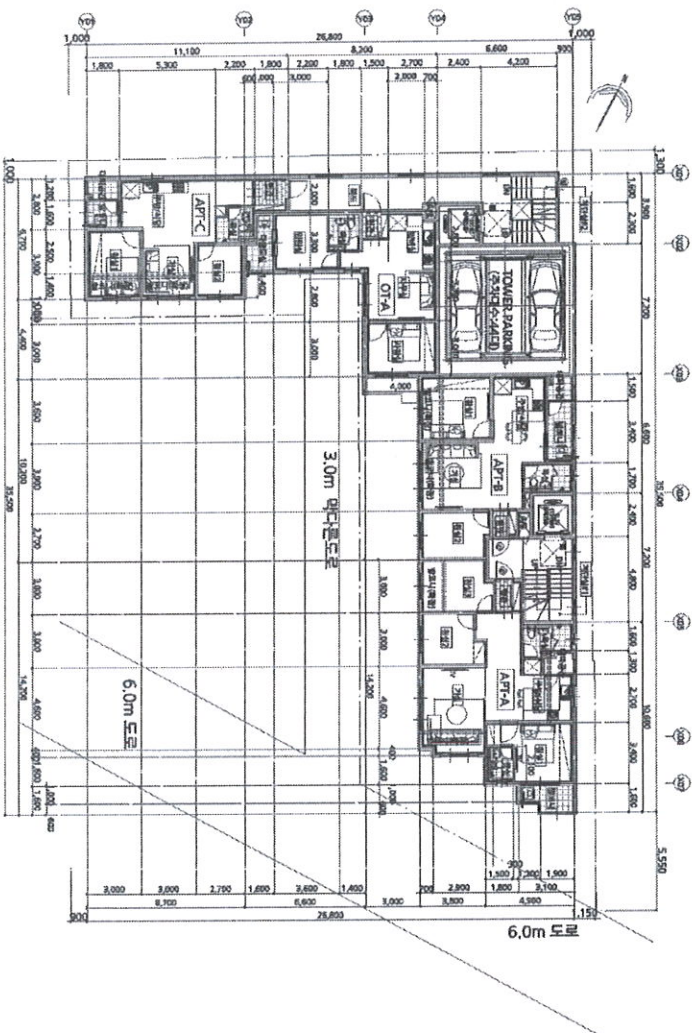
도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	부산광역시 시하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 시하구 낙동대로451번안길 8(하단동)		



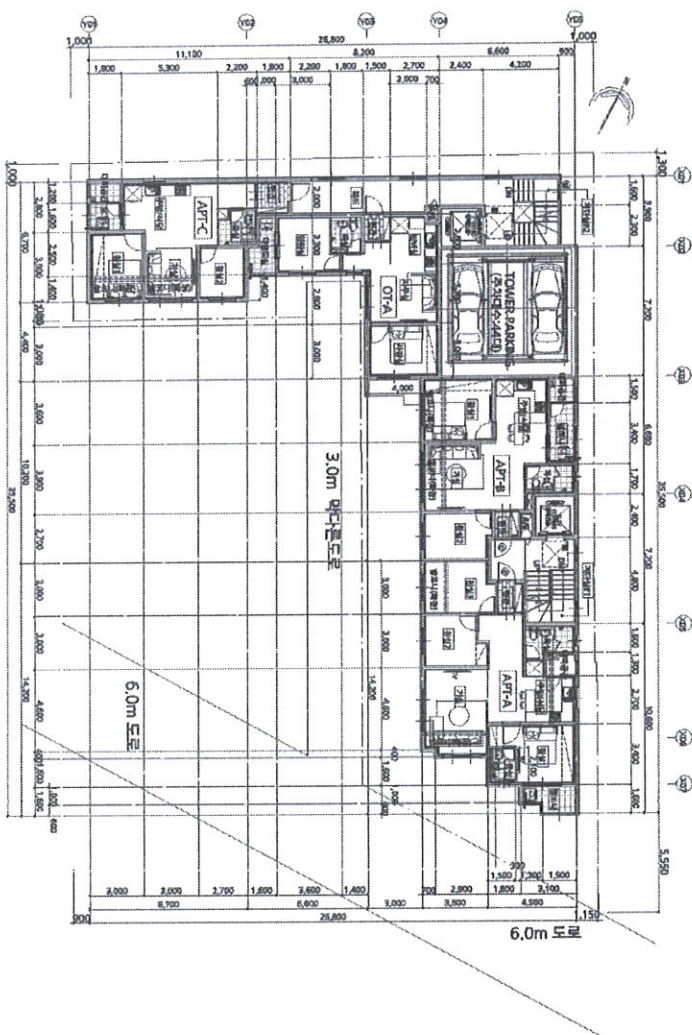
도면의 종류	평면도(4층)	축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센터빌시티	호수가구수/세대수	13호/가구/39세대
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8(하단동)		



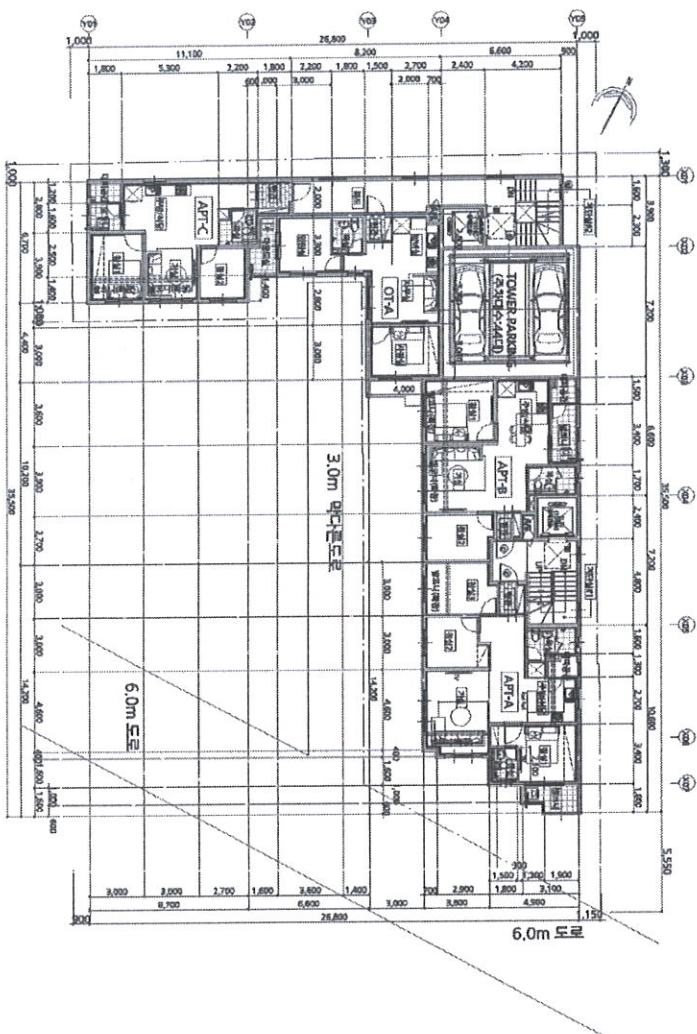
도면의 종류	평면도(5층)	축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1쪽 중계1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)	



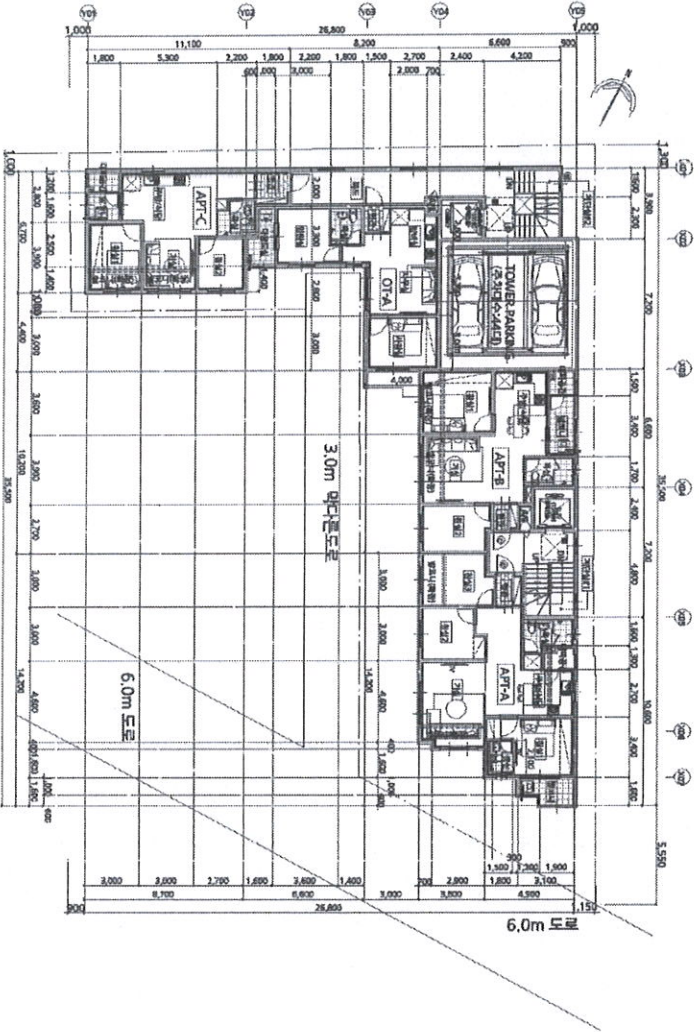
도면의 종류	평면도(층)	축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	--------	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	부산광역시 시하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 시하구 낙동대로451번안길 8(하단동)		



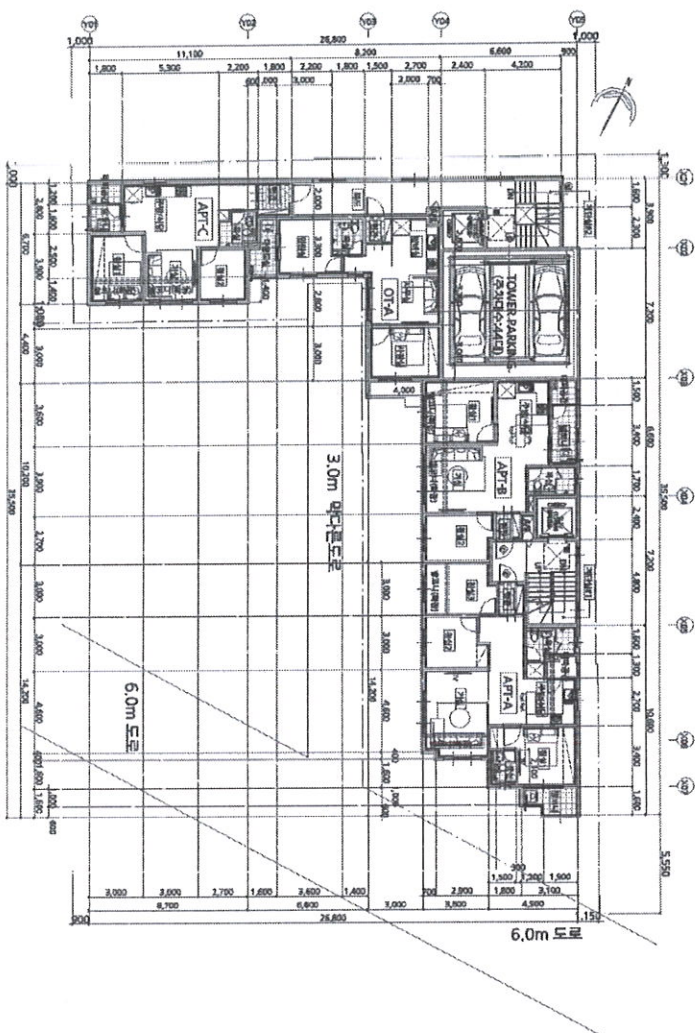
도면의 종류	평면도(7층)	축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제 1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	이림센터빌리티	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	부산광역시 서해구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 서해구 낙동대로451번안길 8(하단동)		



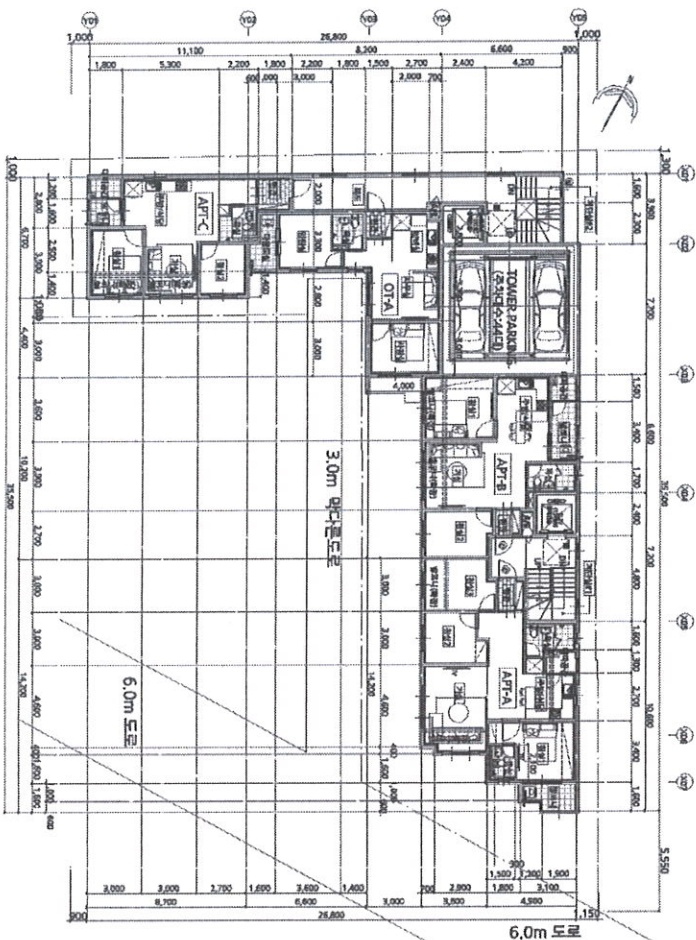
도면의 종류	평면도(8층)	축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호수/가구수/세대수	13호/07가구/39세대
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)	



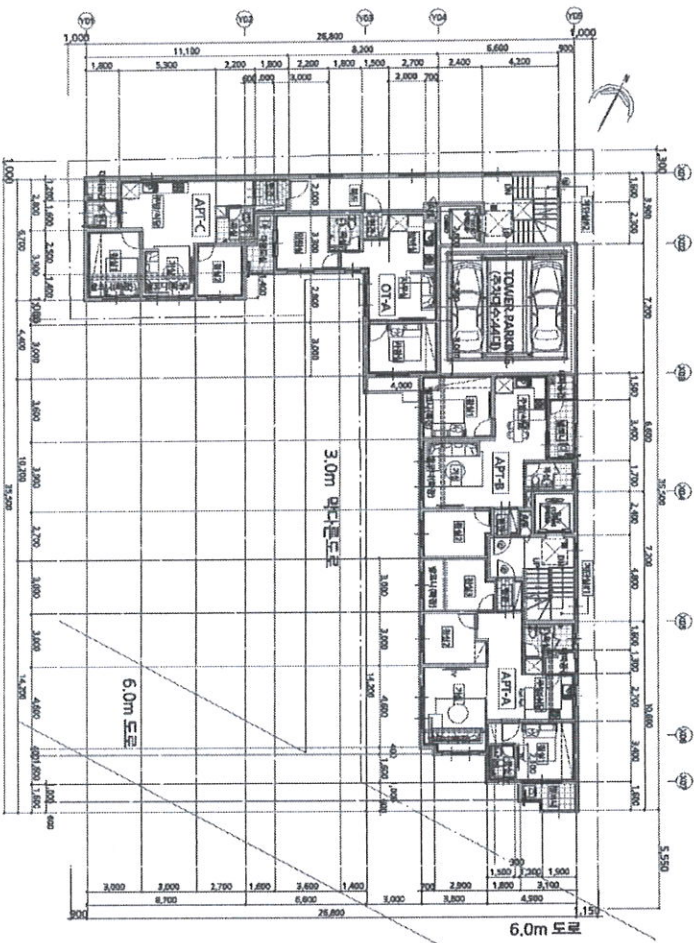
도면의 종류	평면도(양층)		축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	---------	--	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호수가구수세대수	13호/07가구/39세대
대지위치	부산광역시 서하구 하단동		지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 서하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)	



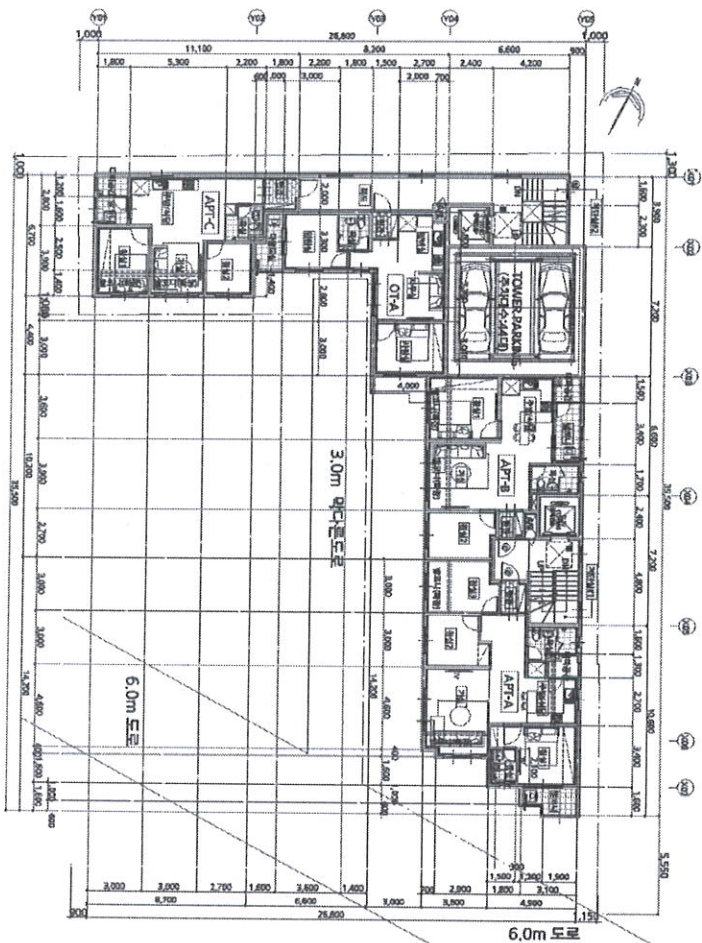
도면의 종류	평면도(10층)	축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	212017137/0000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)		



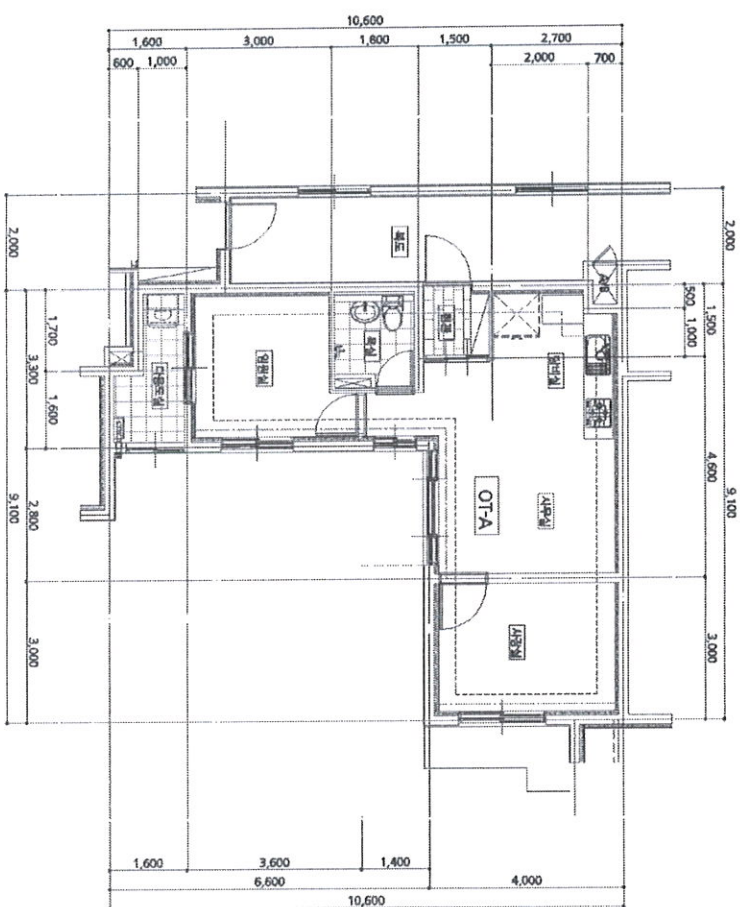
도면의 종류	평면도(12층)	축척	1 : 300	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	---------------------------



건축물현황도

(1층층 계획)

건물ID	2220171370001509	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호명칭	203
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번인길 8 (하단동)		
건축물 현황도							



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	이성우 (고덕종합건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

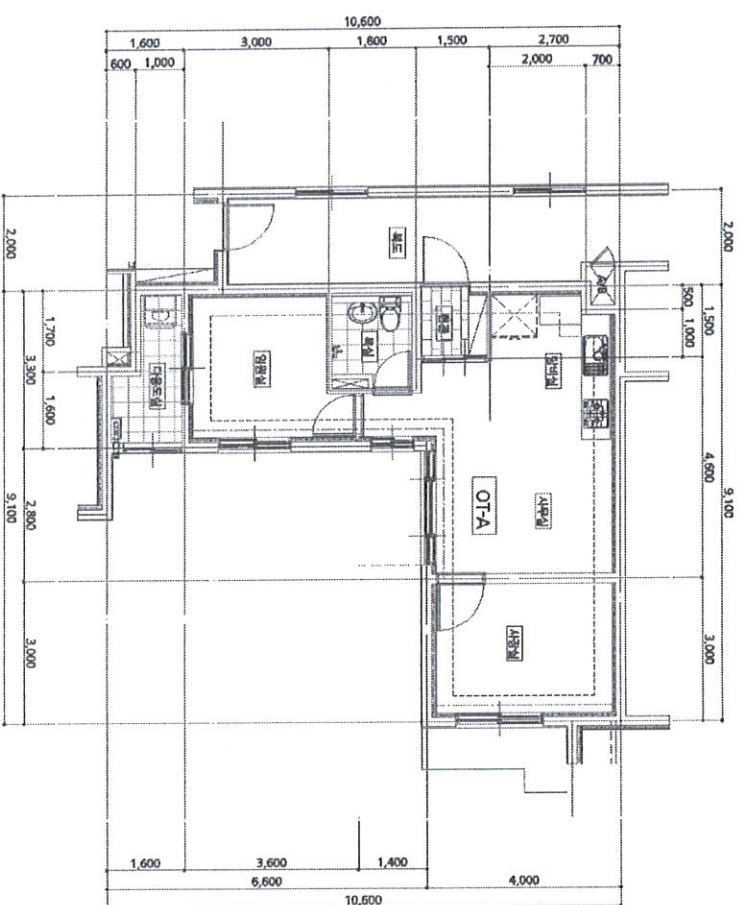
※ 건축물 현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1층중재1쪽)

건물ID	2220171370001513	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호명칭	303
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번인길 8 (하단동)		
건축물 현황도							



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소)	서명 또는 인
--------	-----	----	---------	--------	-----------------	---------

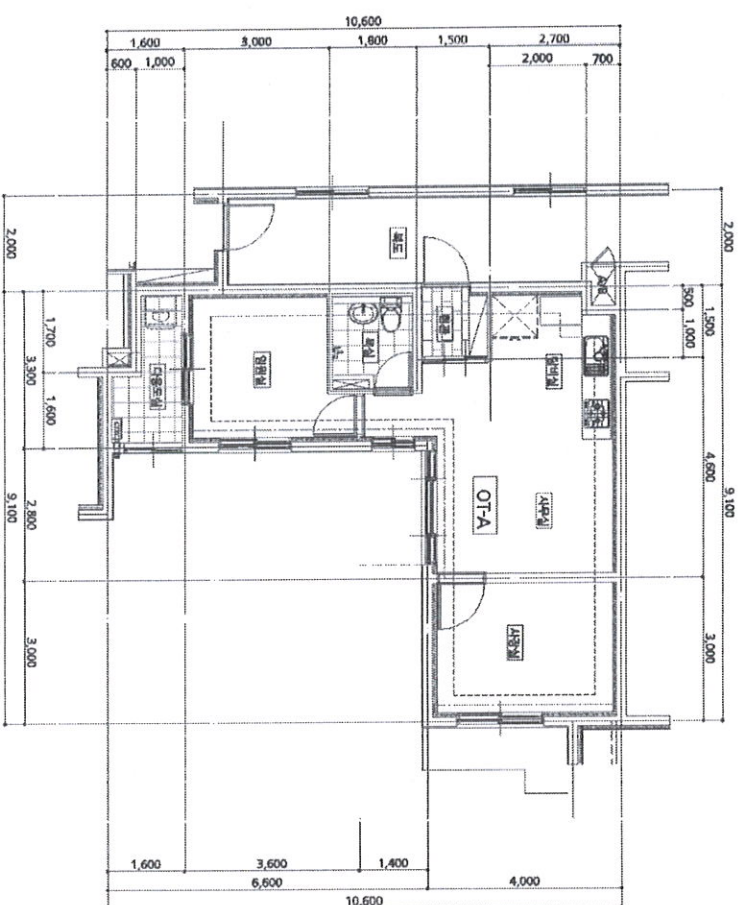
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171370001518	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	이람센트럴시티
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번인길 8 (하단동)
건축물 현황도					



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	이성우 (고덕종합건축사사무소)
--------	-----	----	---------	--------	------------------

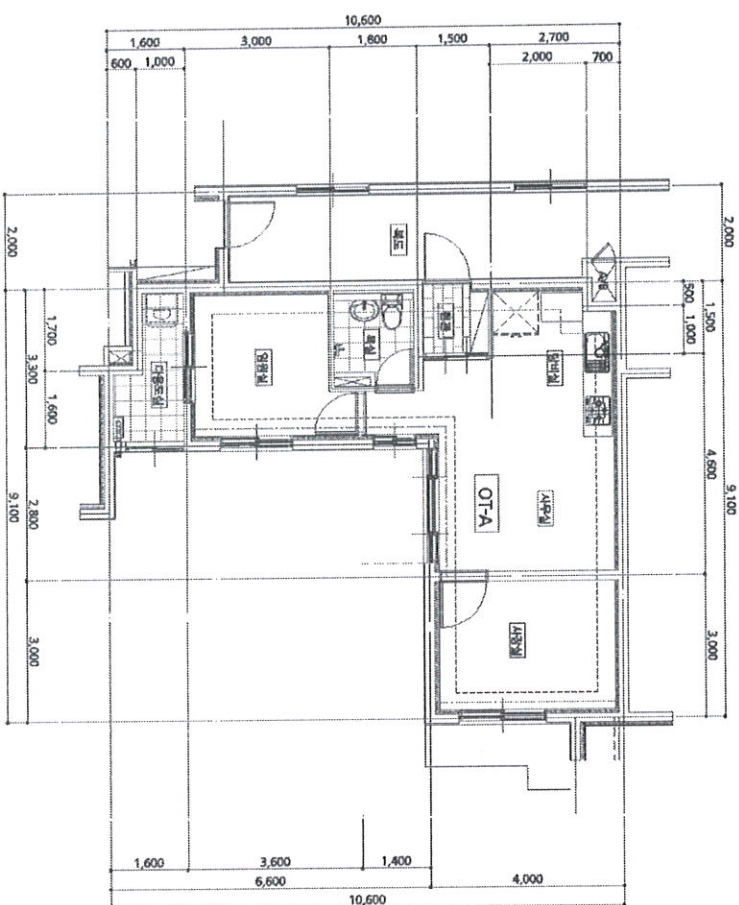
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1층 중계1쪽)

건물ID	2220171370001521	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호명칭	503
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6외4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)	건축물 현황도	



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	이성우 (고덕종합건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

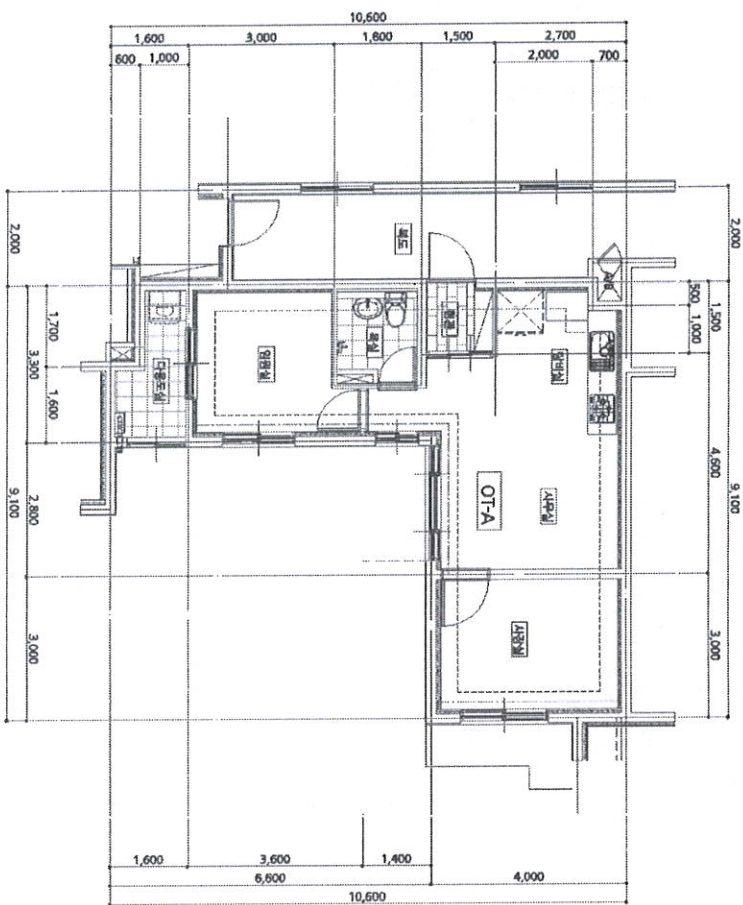
* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171370001526	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	이람센트럴시티	호명칭	603
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)		
건축물 현황도							



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	이성우 (고덕종합건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물 현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

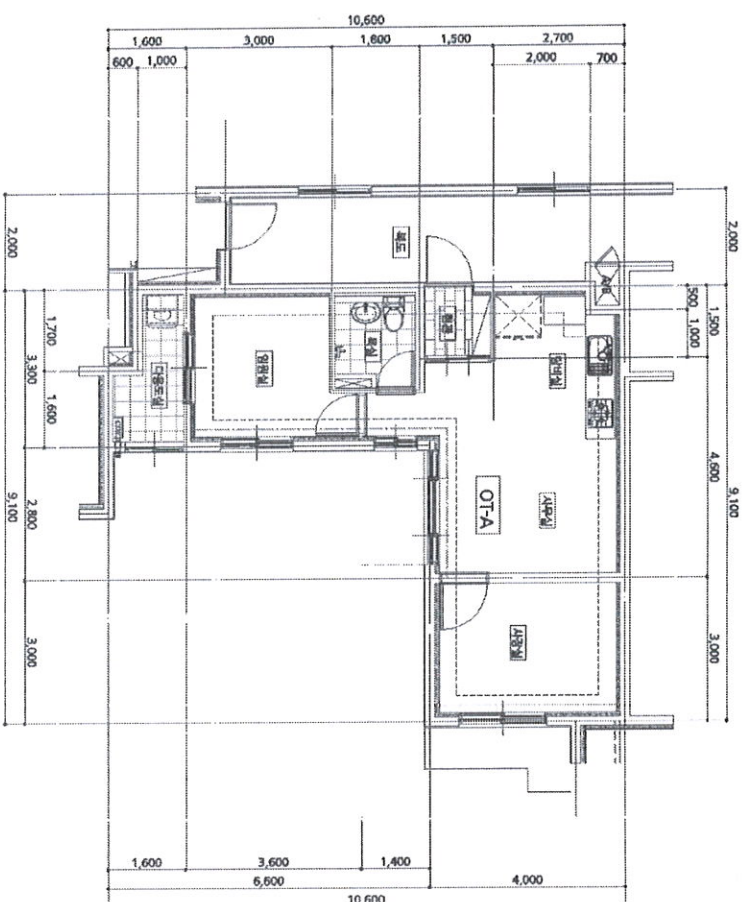


건축물현황도

(쪽중제1쪽)

건물ID	2220171370001529	고유번호	2638010300-3-06180006	면적	이람센트럴시티	호명칭	703
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번인길 8 (하단동)		

건축물현황도



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	이성우 (고덕종합건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

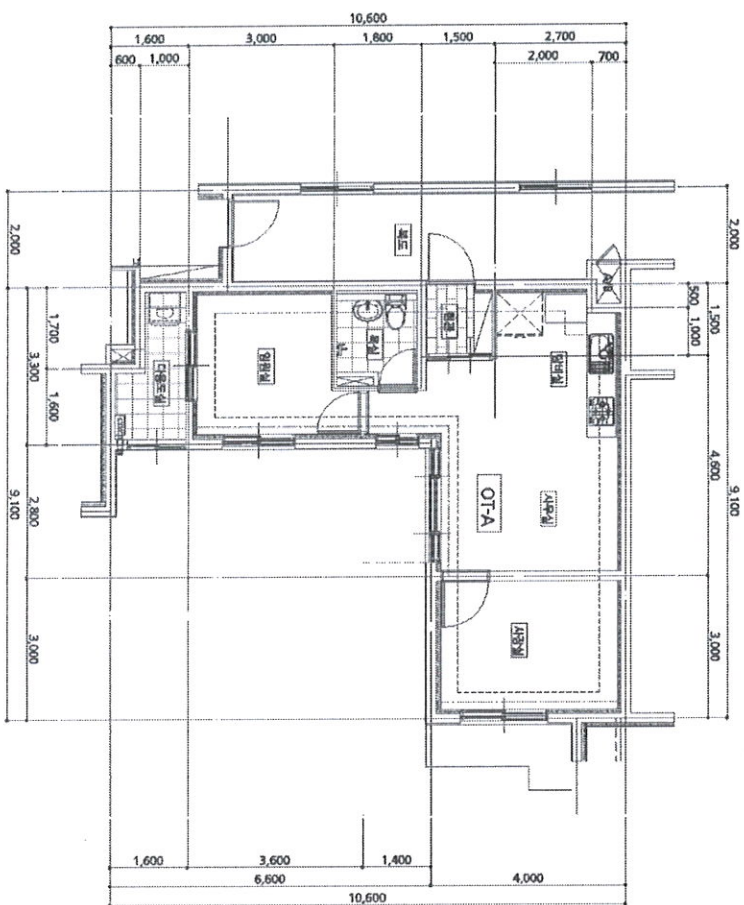
* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1층 중계1층)

건물ID	2220171370001534	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	이람센트럴시티	호명칭	803
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)		
건축물현황도							



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100
도면 작성자	이성우 (고덕종합건축사사무소) (서명 또는 인)		

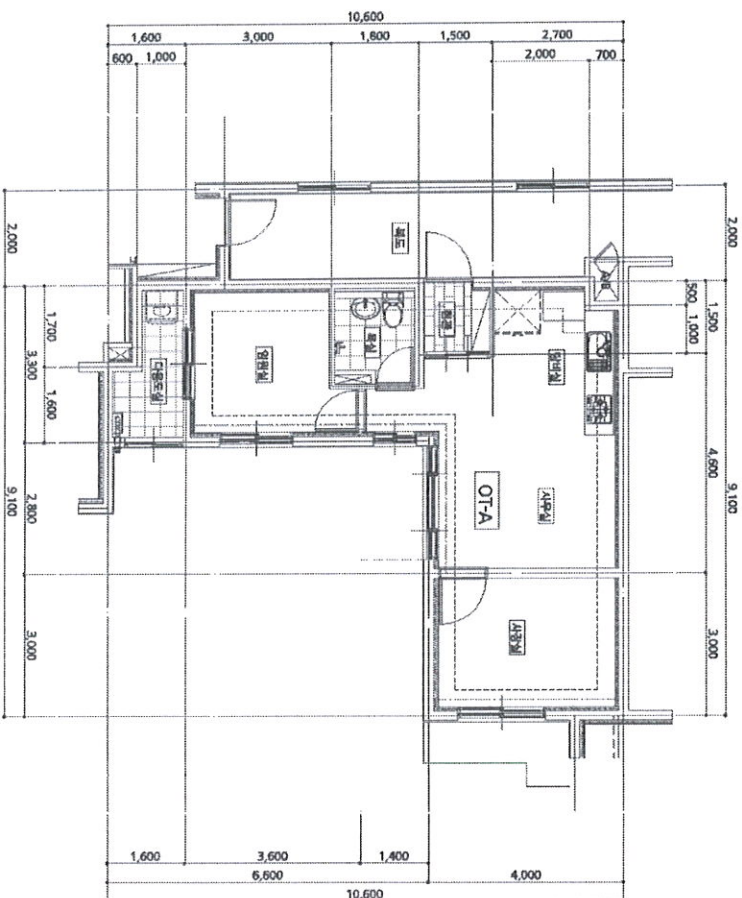
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1쪽중제1쪽)

건물ID	2220171370001537	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아림센트럴시티	호명칭	903
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)	건축물현황도	



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	이성우 (고덕종합건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

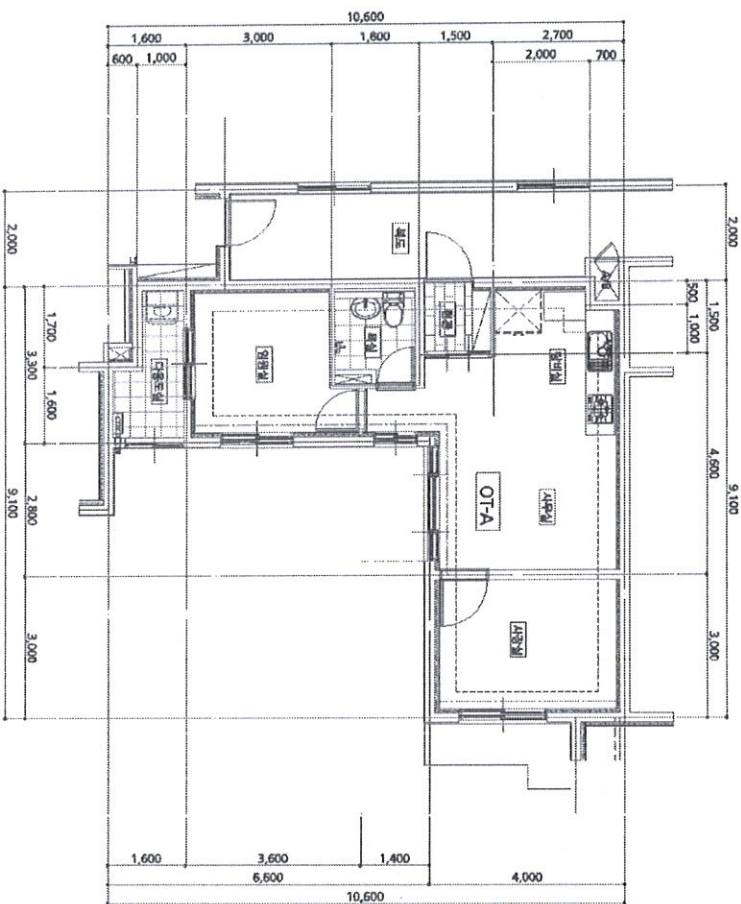


건축물현황도

(쪽중계1쪽)

건물ID	2220171370001542	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아림센트럴시티	호명칭	1003
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번인길 8 (하단동)		

건축물 현황도



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	이성우 (고덕종합건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

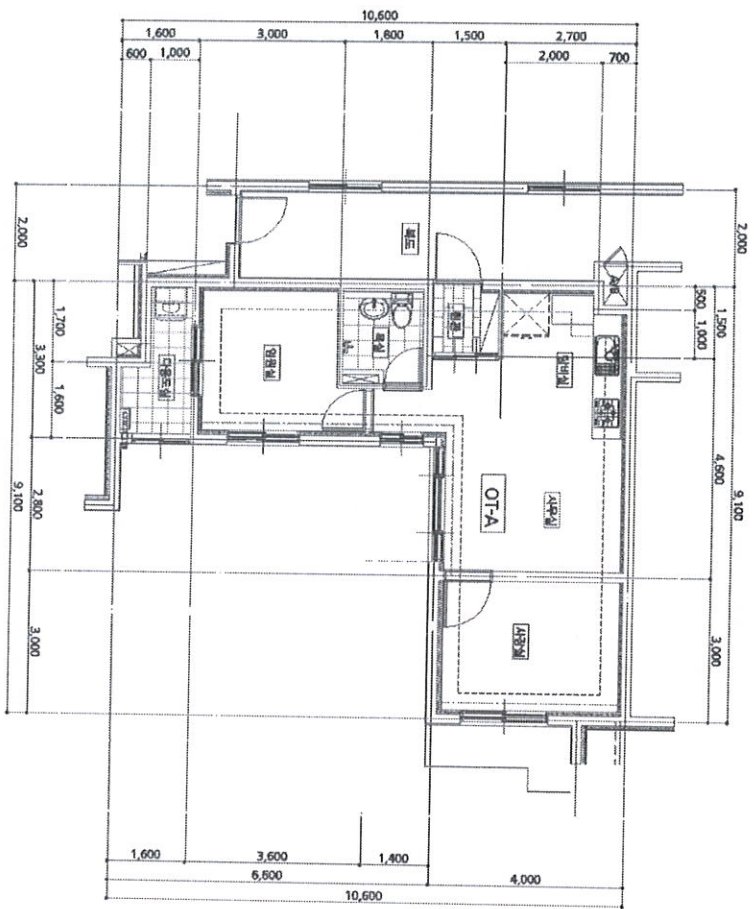
※ 건축물 현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



297mm×210mm [크기] [격상자 (80/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220171370001550	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아름센트럴시티	호명칭	(1층 중계1쪽)
대지위치	부산광역시 사하구 하단동	지번	618-6외4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번인길 8 (하단동)		1203
건축물 현황도							



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	이성우(고덕종합건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

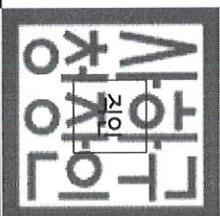
건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	부산광역시 시하구 하만동		지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 시하구 낙동대로451번안길 8 (하만동)	
*대지면적	631.5 m ²	연면적	4,473.49 m ²	*지역	일반상업지역 외 1	*지구	방화지구
건축면적	409.41 m ²	용적률 산정용 연면적	4,080.18 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트, 오피스텔)
*건폐율	64.83 %	*용적률	646.11 %	높이	44 m	지붕	(철근)콘크리트(슬라브)
*조경면적	m ²	*공개공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴거리	m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(염포실전기실, 비상발전기실))	74.74	주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(통신실,감시 제어반실))	21.9
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단실))	13.44	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(주차장))	305.13	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단실))	62.86	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 1일

시하구청장



담당자: 전 화:

*표시 항목은 종래표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm | 백상지 80g/m²

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

부산광역시 사하구 하단동

명칭
아람센트럴시티
호수기구조/세대수
13호/071구/39세대

지번
지번 관련 주소
618-28, 618-29, 618-30, 618-34

도로명주소
부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8(하단동)

618-6외 4필지

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기	인허가시기		
건축주	(주)아람종합건설	205511-0*****	구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	허기일
설계자	이성우 고덕 종합건축사사무소	울산광역시-건축사사무소 -319	대	8 대	대	대	대	2 대	대	2016.5.27.
공사감리자	이성우 고덕 종합건축사사무소	울산광역시-건축사사무소 -319	㎡	251.13 ㎡	㎡	㎡	㎡	*하수처리시설	*금수설비(저수조)	확인일
공사시공자 (현장관리인)	승문숙 (주)아람종합건설	전라남도-건축공사팀 -150593	㎡	44 ㎡	㎡	㎡	㎡	형식	구분 수량 및 총 용량	2016.6.7.
			㎡	54 ㎡	㎡	㎡	㎡	용량	지상	사용승인일
			㎡		㎡	㎡	㎡		지하	2017.7.10.
			㎡		㎡	㎡	㎡			

*건축물 인종 현황

건축물 구조 현황

건축물 관리 현황

인종명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	적용	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	지하수위	건축물 관리/점검 현황
			미해당	구조설계해석법 : [] 동적해석법	종류
				GL	점검유호기간
				m	2024.2.29.~2027.1.23.
					정기점검

변동사항

그 밖의 기재사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.7.10.	건축과 32825(2017.7.10.)호 건축물 사용승인(신축) 알림에 의거 작성 [지하1층/지하14층 연면적 4,473.49 ㎡ 신축](2016-건축과-신축허가-51)	2024.12.11.	대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간: 2024.02.29 까지, 보고일: 20 24.01.31)
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호(2023.8.1.) 건축물		

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171370000133	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호수/기구수/세대수	13호/071구/39세대
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45	주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45	주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45	주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45	주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45	주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.89	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	235.45

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

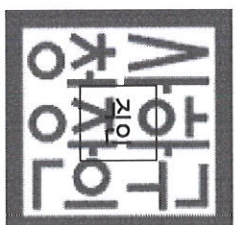
(2쪽 중 제 1쪽)

건물ID	2220171370001509	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아랍센트럴시티	호명칭	203
대지위치	부산광역시 사하구 하단동			지번	618-6외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	국제자산신탁주식회사 110111-2*****			
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.46			서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(상성동)	1/1	2017.7.20. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(계단/EV실)	16.5878					
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	5.8679					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사하구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmx210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

건립건축물대장(전유부, 갑)

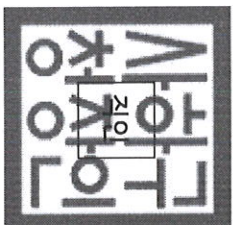
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171370001513	고유번호	2638010300-3-06180006	면적	아림센트럴시티	호명칭	303
대지위치	부산광역시 사하구 하단동			지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로551번인길 8 (하단동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	이민국			변동일자	변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.46	601006-1*****	이민국	부산광역시 사하구 승화로71번길 30, 102동 603호(당리동, 당리푸르지오아파트)	1/1	2019. 2. 11.	소유권이전
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(계단/터널)	16.5878						
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	5.8679						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사하구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 구분부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상크기 (830g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1)

집합건축물대장(전유부, 갑)

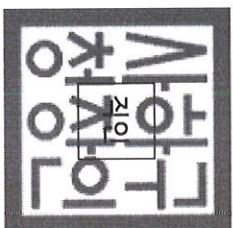
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171370001518	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아림센트럴시티	호명칭	403
대지위치	부산광역시 사하구 하단동			지번	618-6외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	국제자산신탁주식회사 110111-2*****				
주	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.46	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	소유권이전	2017.7.20.	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(계단/TV실)	16.5878						
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(주차·장)	5.8679						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사하구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축건축물대장(전유부, 갑)

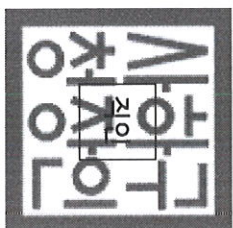
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171370001521	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	이람센트럴시티	호명칭	503
대지위치	부산광역시 사하구 하단동			지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 남동대로451번안길 8 (하단동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	110111-2*****			변동일자	변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.46	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2017.7.20.	소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(계단/TV실)	16.5878						
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	5.8679						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사하구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

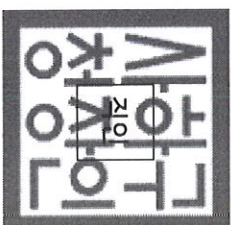
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171370001526	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아림센트럴시티	호명칭	603
대지구치	부산광역시 사하구 하단동			지번	618-6외4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)

전유부분		소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
								변동일인
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.46	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	국제지산신탁주식회사	1/1	2017.7.20.
		-이하여백-			110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)		소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	-이하여백-			
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(계단/EV실)	16.5878	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	5.8679				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사하구청장

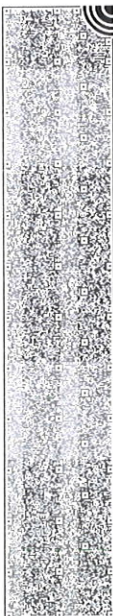


담당자:
전화:

발급일자: 2025년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220171370001526	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아임센트럴시티	호명칭	603
대지위치	부산광역시 사하구 하단동			지번	6186외4필지	도로명주소 부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)	

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(벽체공유)	4.08			
주	각층	철근콘크리트구조 - 이하야백 -	오피스텔(기계실)	1.7249			
				*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.			

변동사함		변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.10.	건축과 32825(2017.7.10.)호 건축물 사용승인(신축) 알림에 의거 각성 [지하1층/지하14층 연면적 4,473.49 ㎡ 신축](2016-건축과신축허가-51) - 이하야백 -			



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171370001529	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	이람센트럴시티	호명칭	703
대지위치	부산광역시 사하구 하단동			지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번길 8 (하단동)

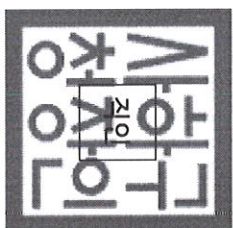
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	국제자산신탁주식회사 110111-2*****			
전유부분									
공용부분									
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.46			서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.7.20.
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(계단/엘(실))	16.5878					
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	5.8679					

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

- 이하여백 -

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사하구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297(mm)×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220171370001529	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아림센트럴시티	호명칭	703
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	6186 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)	

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(벽채공유)	4.08			
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(기계실)	1.7249			
		- 이하여백 -					

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.7.10.	건축과-32825(2017.7.10.)호 건축물 사용승인(신축) 알림에 의거 작성 [지하1층/지하14층 연면적 4,473.49㎡ 신축](2016-건축과-신축허가-51) - 이하여백 -			



■ 건축물대장의 기저 및 권리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

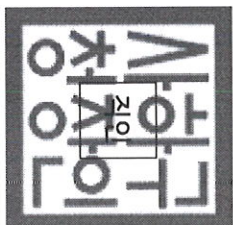
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171370001534	고유번호	2638010300-3-06180006	면적	아람센트럴시티	호명칭	803
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번길 8 (하단동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기본	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	110111-2*****			변동일자	변동원인
주	8층	철근콘크리트구조 -이하여백-	오피스텔	52.46	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2017.7.20.	소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(계단실)	16.5878						
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	5.8679						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사하구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmx210mm [백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220171370001534	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아일랜드빌리티	호명칭	803
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 눈동대로451번안길 8 (하단동)	

공용부분
공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(벽체공유)	4.08		
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(기계실)	1.7249		
		- 이하여백 -				

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.7.10.	건축과-32825(2017.7.10.)호 건축물 사용승인(신축) 알림에 의거 작성 [지하1층/지하14층 연면적 4,473.49㎡ 신축][2016-건축과-신축허가-51) -이하여백-			

297mm×210mm [복사지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

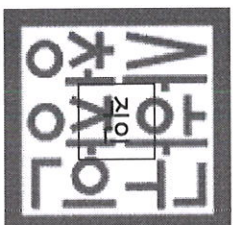
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171370001537	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호명칭	903
대지위치	부산광역시 사하구 하단동			지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) (주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호))	주소	소유권 기분	소유자현황	
								변동일자	변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.46	이민규	부산광역시 사하구 승화로71번길 30, 102동 603호(당리동, 당리푸르지오아파트)	1/1	2019.12.11.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(계단/TV실)	16.5878					
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	5.8679					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사하구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [복사지 (80g/㎡)]



건물ID	2220171370001537	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아일랜드빌리티	호명칭	903
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)	

공용부분

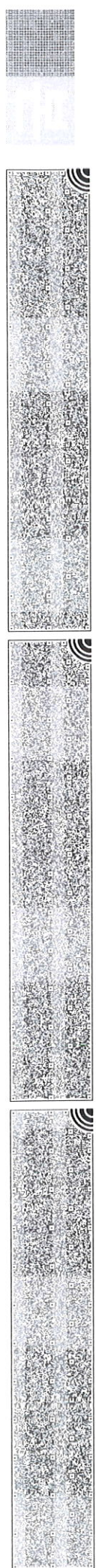
공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(벽체공유)	4.08		
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(기계실)	1.7249		
		- 이하여백 -				

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.7.10.	건축과-32825(2017.7.10.)호 건축물 사용승인(신축) 알림에 의거 작성 [지하1층/지하14층 연면적 4,473.49㎡ 신축][2016-건축과-신축허가(51) - 이하여백 -			

297mm×210mm(백상지 (80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

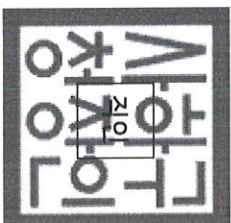
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171370001542	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호명칭	1003
대지위치	부산광역시 시하구 하단동			지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 시하구 낙동대로451번안길 8 (하단동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기본	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	110111-2*****			변동일자	변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.46	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.7.20.	소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(계단·E/V실)	16.5878						
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	5.8679						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

시하구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

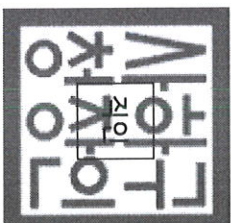
건물ID	2220171370001550	고유번호	2638010300-3-06180006	명칭	아람센트럴시티	호명칭	1203
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	618-6 외 4필지	도로명주소	부산광역시 사하구 낙동대로251번안길 8 (하단동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) (주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호))	주소	소유권 지분	소유지현황	
								변동일자	변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.46	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	소유권이전	2017.7.20.
		- 이하여백 -			110111-2-*****			소유권이전	2019.12.11.
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	이민구	부산광역시 사하구 송학로71번길 30-102동 503호(당리동, 당리푸르지오아파트)	1/1	소유권이전	
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(계단(EV실))	16.5878	601006-1-*****	- 이하여백 -			
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔(주치장)	5.8679					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 8월 1일

사하구청장



담당자: 전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



