



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2017-002668



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월20일	부산광역시 사하구 하단동 618-6, 618-28, 618-29, 618-30, 618-34 아람센트럴시티 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(슬라브)지 붕 지하 1층 지상 14층 공동주택(아파트, 오피스텔) 지1층 88.18㎡ 1층 389.89㎡ 2층 307.34㎡ 3층 307.34㎡ 4층 307.34㎡ 5층 307.34㎡ 6층 307.34㎡ 7층 307.34㎡ 8층 307.34㎡ 9층 307.34㎡ 10층 307.34㎡ 11층 307.34㎡ 12층 307.34㎡ 13층 307.34㎡ 14층 307.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 618-6 2. 부산광역시 사하구 하단동 618-28 3. 부산광역시 사하구 하단동 618-29 4. 부산광역시 사하구 하단동 618-30 5. 부산광역시 사하구 하단동 618-34	대	123.8㎡	2017년7월20일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월20일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 52.46㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	631.5분의 11.2714	2017년7월10일 대지권 2017년7월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월20일 제29109호		소유자 주식회사아람종합건설 205511-0038192 부산광역시 사하구 낙동대로457번길 12, 101호(하단동, 아람빌리지)
2	소유권이전	2017년7월20일 제29110호	2017년7월20일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-987호
3	소유권이전	2019년12월11일 제71405호	2019년11월20일 매매	소유자 이민규 601006-***** 부산광역시 사하구 승학로71번길 30, 102동 603호(당리동, 당리푸르지오아파트) 매매목록 제2019-1525호
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2025년4월22일 제1859050호	2025년4월17일 주소변경	이민규의 주소 부산광역시 강서구 녹산산단335로 48 (송정동)
4	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3948686호	2025년7월29일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경274	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월11일 제71434호	2019년12월11일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 이민규 부산광역시 사하구 승학로71번길 30, 102동 603호(당리동,당리푸르지오아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신평동지점)
2	근저당권설정	2025년4월22일 제1859075호	2025년4월21일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 이민규 부산광역시 강서구 녹산산단335로 48 (충정동) 근저당권자 주식회사가람건설 180111-0972637 부산광역시 사하구 장평로 439, 2층(괴정동,가람그린) 공동담보목록 제2025-19339호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-1525			
거래가액	금4,274,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제2층 제203호	3	2019년11월20일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제3층 제301호	3	2019년11월20일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제3층 제302호	3	2019년11월20일 매매	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제3층 제305호	3	2019년11월20일 매매	
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제4층 제401호	3	2019년11월20일 매매	
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제4층 제403호	3	2019년11월20일 매매	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제4층 제405호	3	2019년11월20일 매매	
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제5층 제503호	3	2019년11월20일 매매	
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제6층 제601호	3	2019년11월20일 매매	
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제6층 제603호	3	2019년11월20일 매매	
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제6층 제605호	3	2019년11월20일 매매	
12	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제7층 제701호	3	2019년11월20일 매매	
13	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제7층 제703호	3	2019년11월20일 매매	
14	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제7층 제705호	3	2019년11월20일 매매	
15	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제8층 제802호	3	2019년11월20일 매매	
16	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제8층 제803호	3	2019년11월20일 매매	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
17	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제9층 제901호	3	2019년11월20일 매매	
18	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제9층 제902호	3	2019년11월20일 매매	
19	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제9층 제905호	3	2019년11월20일 매매	
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제10층 제1001호	3	2019년11월20일 매매	
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제10층 제1003호	3	2019년11월20일 매매	
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제10층 제1005호	3	2019년11월20일 매매	
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제11층 제1103호	3	2019년11월20일 매매	
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호	3	2019년11월20일 매매	
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1205호	3	2019년11월20일 매매	
26	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제13층 제1303호	3	2019년11월20일 매매	
27	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제14층 제1402호	3	2019년11월20일 매매	
28	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제14층 제1403호	3	2019년11월20일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2025-19339				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제7층 제703호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2025년4월22일 제1859075호	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	아람센트럴시티 제9층 제903호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제10층 제1003호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제11층 제1103호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 사하구 하단동	부산지방법원	4	2025년4월22일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제7층 제701호	서부지원 등기과		제1859075호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제9층 제901호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제14층 제1402호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제5층 제505호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제6층 제605호	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제7층 제705호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제9층 제905호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제10층 제1005호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1205호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6 외 4필지 아람센트럴시티 제14층 제1405호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2025년4월22일 제1859075호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2017-002668

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-6외 4필지 아람센트럴시티 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민규 (소유자)	601006-*****	단독소유	부산광역시 강서구 녹산산단335로 48 (송정동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3948686호	채권자 농협은행 주식회사	이민규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월11일 제71434호	채권최고액 금130,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이민규
2	근저당권설정	2025년4월22일 제1859075호	채권최고액 금1,300,000,000원 근저당권자 주식회사가람건설	이민규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.