

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경2744 부동산임의경매			매각 물건번호	10	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 12. 11. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
홍가희		현황조사	주거 임차인				2023.09.22.			
<p><비고></p> <p>홍가희: 권리신고가 없어 점유관계 및 임대차관계는 알 수 없음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2744

[물건 10]

10. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 하단동 618-6, 618-28, 618-29, 618-30, 618-34

아람센트럴시티

[도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로451번안길 8

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(슬라브)지붕 지하 1층 지상 14층 공동주택(아파트,오피스텔)

지1층 88.18㎡

1층 389.89㎡

2층 307.34㎡

3층 307.34㎡

4층 307.34㎡

5층 307.34㎡

6층 307.34㎡

7층 307.34㎡

8층 307.34㎡

9층 307.34㎡

10층 307.34㎡

11층 307.34㎡

12층 307.34㎡

13층 307.34㎡

14층 307.34㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1203호

철근콘크리트구조 52.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 하단동 618-6

대 123.8㎡

2. 동 소 618-28

대 126.1㎡

3. 동 소 618-29

대 125.6㎡

4. 동 소 618-30

대 132.1㎡

5. 동 소 618-34

대 123.9㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 631.5분의 11.2714

감정평가액	206,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	206,000,000	20,600,000
2회	2026.04.14	144,200,000	14,420,000
3회	2026.05.19	100,940,000	10,094,000
4회	2026.06.23	70,658,000	7,065,800
