



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2001-005300



[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 203외 7필지 모라벽산아파트 제103동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월14일	부산광역시 사상구 모라동 203, 157, 198-7, 198-8, 198-9, 202-5, 203-2, 1277-5 모라벽산아파트 제103동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 547.80㎡ 2층 547.80㎡ 3층 547.80㎡ 4층 547.80㎡ 5층 547.80㎡ 6층 547.80㎡ 7층 547.80㎡ 8층 547.80㎡ 9층 547.80㎡ 10층 547.80㎡ 11층 547.80㎡ 12층 547.80㎡ 13층 547.80㎡ 14층 547.80㎡ 15층 547.80㎡ 16층 547.80㎡ 17층 547.80㎡ 18층 547.80㎡ 19층 547.80㎡ 20층 547.80㎡ 21층 547.80㎡	도면편철장 제112책 491장
2		부산광역시 사상구 모라동 203, 157, 198-7, 198-8, 198-9, 202-5, 203-2, 1277-5 모라벽산아파트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 백양대로934번길 84	철근콘크리트조 경사스라브지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 547.80㎡ 2층 547.80㎡ 3층 547.80㎡ 4층 547.80㎡ 5층 547.80㎡ 6층 547.80㎡	도로명주소 2014년5월7일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 203외 7필지 모라벽산아파트 제103동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 547.80㎡ 8층 547.80㎡ 9층 547.80㎡ 10층 547.80㎡ 11층 547.80㎡ 12층 547.80㎡ 13층 547.80㎡ 14층 547.80㎡ 15층 547.80㎡ 16층 547.80㎡ 17층 547.80㎡ 18층 547.80㎡ 19층 547.80㎡ 20층 547.80㎡ 21층 547.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 모라동 203 2. 부산광역시 사상구 모라동 157 3. 부산광역시 사상구 모라동 198-7 4. 부산광역시 사상구 모라동 198-8 5. 부산광역시 사상구 모라동 198-9 6. 부산광역시 사상구 모라동 202-5 7. 부산광역시 사상구 모라동 203-2 8. 부산광역시 사상구 모라동 1277-5	대 대 대 대 대 대 대 대	12764㎡ 142㎡ 1371㎡ 9429㎡ 261㎡ 76㎡ 288㎡ 304㎡	2001년11월14일
2				별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 을구1번 근저당권설정등기), 2토지(갑구1번 신탁등기, 을구1번 근저당권설정등기), 4토지(갑구1번 신탁등기, 을구1번 근저당권설정등기), 5토지(갑구1번

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 203외 7필지 모라벽산아파트 제103동 제15층 제1501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				신탁등기, 을구1번 근저당권설정등기), 6토지(갑구1번 신탁등기, 을구1번 근저당권설정등기), 7토지(갑구1번 신탁등기, 을구1번 근저당권설정등기) 2001년11월14일
3				2번의 1,2,4,5,6,7토지에 관한 별도등기 중 을구 1번 근저당권설정등기 말소 별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기), 2토지(갑구1번 신탁등기), 4토지(갑구1번 신탁등기), 5토지(갑구1번 신탁등기), 6토지(갑구1번 신탁등기), 7토지(갑구1번 신탁등기) 2001년11월20일
4				3번의 1,2,4,5,6,7토지에 관한 별도등기 말소 2002년6월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월14일	제15층 제1501호	철근콘크리트조 121.83㎡	도면편철장 제112책 491장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	24635분의 47.967	2001년9월15일 대지권 2001년11월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월14일 제78757호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2001년11월14일	1998년6월25일	소유자 광영자 441130-*****

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 203외 7필지 모라벽산아파트 제103동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제79002호	매매	부산 사상구 모라동 203 모라벽산아파트 103동1501호
3	소유권이전	2013년5월14일 제28476호	2013년3월19일 매매	소유자 엄미라 771205-***** 부산광역시 사상구 백양대로934번길 84, 103동 1501호(모라동,모라벽산아파트) 거래가액 금282,500,000원
4	소유권이전	2018년2월28일 제10139호	2018년1월27일 매매	소유자 양찬성 560928-***** 부산광역시 사상구 백양대로934번길 84, 116동 206호 (모라동,모라벽산아파트) 거래가액 금360,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년7월11일 제3611366호	2023년12월20일 주소변경	양찬성의 주소 부산광역시 강서구 대저로29번길 17, 101동 302호 (대저1동,삼익빌리지)
5	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4332479호	2025년8월18일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경293 5)	채권자 박규리 711201-***** 부산 강서구 대저로29번길 17, 101동 302호 (대저1동, 삼익빌리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월14일 제79400호	2001년11월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 곽영자 부산 사상구 모라동 203 모라벽산아파트 103동1501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부산영업지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년10월20일 제60755호	2009년10월20일 해지	
3	근저당권설정	2013년7월15일 제49876호	2013년7월15일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 엄미라 부산광역시 사상구 백양대로934번길 84,

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 203외 7필지 모라벽산아파트 제103동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103동 1501호(모라동, 모라벽산아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금곡동지점)
4	근저당권설정	2016년4월28일 제26884호	2016년4월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 염미라 부산광역시 사상구 백양대로934번길 84, 103동 1501호 (모라동, 모라벽산아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (회명동지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2017년5월25일 제27487호	2017년5월25일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2017년5월25일 제27501호	2017년5월25일 해지	
7	근저당권설정	2017년6월22일 제33594호	2017년6월22일 설정계약	채권최고액 금236,500,000원 채무자 염미라 부산광역시 사상구 백양대로934번길 84, 103동 1501호(모라동, 모라벽산아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (초량지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2018년2월28일 제10027호	2018년2월28일 해지	
9	근저당권설정	2018년2월28일 제10140호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금277,200,000원 채무자 양찬성 부산광역시 사상구 백양대로934번길 84, 116동 206호 (모라동, 모라벽산아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (부산국제금융센터지점)
10	근저당권설정	2019년12월18일 제56262호	2019년12월18일 설정계약	채권최고액 금246,400,000원 채무자 양찬성 부산광역시 사상구 백양대로934번길 84, 116동 206호 (모라동, 모라벽산아파트)

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 203외 7필지 모라벽산아파트 제103동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (엔에이치금융플러스비아이애프씨센터)
10-1	10번근저당권이전	2025년10월2일 제5260236호	2020년4월14일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	9번근저당권설정등기말소	2019년12월18일 제56263호	2019년12월18일 해지	
12	근저당권설정	2025년7월11일 제3611407호	2021년9월14일 설정계약	채권최고액 금134,000,000원정 채무자 양찬성 부산광역시 강서구 대저로29번길 17, 101동 302호 (대저1동,삼익빌리지) 근저당권자 박규리 711201-***** 부산광역시 강서구 대저로29번길 17, 101동 302호 (대저1동,삼익빌리지)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 11시05분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2001-005300

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 203외 7필지 모라벽산아파트 제103동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양찬성 (소유자)	560928-*****	단독소유	부산광역시 강서구 대저로29번길 17, 101동 302호 (대저1동,삼익빌리지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4332479호	채권자 박규리	양찬성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년12월18일 제56262호	채권최고액 금246,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	양찬성
10-1	근저당권이전	2025년10월2일 제5260236호	근저당권자 한국주택금융공사	양찬성
12	근저당권설정	2025년7월11일 제3611407호	채권최고액 금134,000,000원정 근저당권자 박규리	양찬성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.