



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2019-009050



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시삼정그린코아더베스트 제103동 제20층 제2004호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시삼정그린코아더베스트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제3로 97	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 110.4938㎡ 2층 29.479㎡ 3층 29.479㎡ 4층 555.9542㎡ 5층 527.5462㎡ 6층 527.5462㎡ 7층 527.5462㎡ 8층 527.5462㎡ 9층 527.5462㎡ 10층 527.5462㎡ 11층 527.5462㎡ 12층 527.5462㎡ 13층 527.5462㎡ 14층 527.5462㎡ 15층 527.5462㎡ 16층 527.5462㎡ 17층 527.5462㎡ 18층 527.5462㎡ 19층 527.5462㎡ 20층 527.5462㎡ 21층 527.5462㎡ 22층 527.5462㎡ 23층 527.5462㎡ 24층 527.5462㎡ 25층 527.5462㎡ 26층 527.5462㎡ 27층 527.5462㎡ 28층 527.5462㎡ 29층 527.5462㎡ 30층 527.5462㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시삼정그린코아더베스트 제103동 제20층 제2004호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3599-3	대	17293.5m <sup>2</sup>	2019년9월20일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	제20층 제2004호	철근콘크리트구조 101.0764m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17293.5분의 22.6815	2019년8월12일 대지권 2019년9월20일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4-1번 금지사항 부기등기)</del> 2019년9월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년10월31일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월20일 제52261호		소유자 주식회사데미스코리아 180111-0975409 부산광역시 강서구 명지국제8로 233, 801호 (명지동, 더스퀘어)
1-1	<del>금지사항등기</del>		2016년5월11일 <del>입주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del> <del>입주예정자의 동의 없이 양도하거나</del> <del>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분</del> <del>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할</del> <del>수 없음</del> 2019년9월20일 부기

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시삼정그린코아더베스트 제103동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년10월31일 제60829호	2016년5월31일 매매	소유자 송해경 660519-***** 부산광역시 강서구 명지국제5로 165,804동1001호(명지동, 명지스위트팰리스) 거래가액 금400,700,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년10월31일 등기
4	가압류	2025년4월22일 제1862252호	2025년4월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3395)	청구금액 금68,300,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (수성지점)
5	가압류	2025년4월29일 제2027347호	2025년4월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09877)	청구금액 금10,093,861 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (업무수탁기관 주식회사 우리은행)
6	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4958094호	2025년9월18일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경336 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월31일 제60830호	2019년9월24일 설정계약	채권최고액 금338,800,000원 채무자 송해경 부산광역시 강서구 명지국제5로 165,804동1001호(명지동, 명지스위트팰리스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 다대동지점 )
2	주택임차권	2025년10월28일 제5623976호	2025년10월28일 부산지방법원 서부지원의	임차보증금 금160,000,000원 차 임 월 금700,000원 범 위 103동 2004호 전부

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시삼정그린코아더베스트 제103동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임371)	임대차계약일자 2024년7월20일 주민등록일자 2024년9월2일 점유개시일자 2024년9월2일 확정일자 2024년8월7일 임차권자 이준형 900101-***** 부산 강서구 명지국제3로 97, 103동 2004호 (명지동, 삼정그린코아더베스트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년10월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시07분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2019-009050

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-3 명지국제신도시삼정그린코아더베스트 제103동 제20층 제2004호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송해경 (소유자)	660519-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지국제5로 165,804동1001호(명지동, 명지스위트팰리스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월22일 제1862252호	청구금액 금68,300,000 원 채권자 대구신용보증재단	송해경
5	가압류	2025년4월29일 제2027347호	청구금액 금10,093,861 원 채권자 신용보증기금	송해경
6	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4958094호	채권자 주식회사 하나은행	송해경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월31일 제60830호	채권최고액 금338,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	송해경
2	임차권설정	2025년10월28일 제5623976호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 이준형	송해경

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.