

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경3365 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 10. 31. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이준형	2004호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2024.09.02.~	160,000,000	700,000	2024.09.02.	2024.08.07.		
		현황조사	주거 임차인				2024.09.02.			
	2004호	권리신고	주거 임차인	2024.09.02.~ 2026.09.01.	160,000,000	700,000	2024.09.02.	2024.08.07.	2025.10.23.	
<p><비고> 이준형: 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2025. 10. 28.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3365

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 명지동 3599-3
명지국제신도시삼정그린코아더베스트
103동
[도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제3로 97

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트)

- 1층 110.4938㎡
- 2층 29.479㎡
- 3층 29.479㎡
- 4층 555.9542㎡
- 5층 527.5462㎡
- 6층 527.5462㎡
- 7층 527.5462㎡
- 8층 527.5462㎡
- 9층 527.5462㎡
- 10층 527.5462㎡
- 11층 527.5462㎡
- 12층 527.5462㎡
- 13층 527.5462㎡
- 14층 527.5462㎡
- 15층 527.5462㎡
- 16층 527.5462㎡
- 17층 527.5462㎡
- 18층 527.5462㎡
- 19층 527.5462㎡
- 20층 527.5462㎡
- 21층 527.5462㎡
- 22층 527.5462㎡
- 23층 527.5462㎡
- 24층 527.5462㎡
- 25층 527.5462㎡
- 26층 527.5462㎡
- 27층 527.5462㎡
- 28층 527.5462㎡
- 29층 527.5462㎡
- 30층 527.5462㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2004호
철근콘크리트구조 101.0764㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 강서구 명지동 3599-3
대 17293.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 17,293.5분의 22.6815

감정평가액		546,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	546,000,000	54,600,000
2회	2026.04.14	382,200,000	38,220,000
3회	2026.05.19	267,540,000	26,754,000
4회	2026.06.23	187,278,000	18,727,800
