



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1850-1996-132379



[건물] 부산광역시 사하구 감천동 6-1165 내제조표21755호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년6월7일	부산광역시 사하구 감천동 6-1165	조표21755호 시멘트 블록조 스테트지붕 단층주택 42.14㎡	도면편철장 제267책제106장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 13일 전산이기
2		부산광역시 사하구 감천동 6-1165 [도로명주소] 부산광역시 사하구 감내1로175번길 90-2	조표21755호 시멘트 블록조 스테트지붕 단층주택 42.14㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제267책제106장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년6월7일 제1222호		소유자 이재만 500106-***** 부산 사하구 신평동 32
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년8월14일 제47757호	2020년8월14일 착오발견	이재만의 성명(명칭) 이재로
2	압류	2016년6월8일 제19470호	2016년6월8일 압류(세무2과-4 646)	권리자 부산광역시사하구
3	소유권이전	2025년1월6일	2022년6월24일	공유자

[건물] 부산광역시 사하구 감천동 6-1165 내제조표21755호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제383호	상속	지분 3분의 1 이선영 801115-***** 경상남도 창원시 진해구 냉천로 52, 101동 402호 (석동, 주공아파트) 지분 3분의 1 이승하 841006-***** 전라남도 광양시 눈소10길 58, 101동 902호 (마동, 광양동문디이스트) 지분 3분의 1 이주하 860704-***** 부산광역시 사하구 다대로83번길 92-3 (신평동)
				대위자 주식회사만사형통 대구광역시 동구 장등로 56, 2층 상가 110호(신천동, 벽산이-솔렌스힐) 대위원인 2020년 11월 10일 선고 대구지방법원 부당이득금 판결
4	강제경매개시결정	2025년1월24일 제3630호	2025년1월24일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경100624)	채권자 주식회사만사형통 170111-0531542 대구광역시 동구 장등로 56, 2층 상가 110호 (신천동, 벽산이-솔렌스힐) 안창윤 전북특별자치도 전주시 덕진구 오매오산길 21-3 (호성동3가 299-4)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1998년4월7일 제14166호	1998년4월7일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 이재만 부산 사하구 감천동 10-26 근저당권자 감천2동새마을금고 180144-0002328 부산 사하구 감천동 16-236 공동담보 6-1165토지및 건물 (조표제21755호)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 13일 전산이기

[건물] 부산광역시 사하구 감천동 6-1165 내제조표21755호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2005년2월15일 제5338호	2005년2월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 07시35분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-132379

[건물] 부산광역시 사하구 감천동 6-1165 내제조표21755호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선영 (공유자)	801115-*****	3분의 1	경상남도 창원시 진해구 냉천로 52, 101동 402호 (석동, 주공아파트)	3
이승하 (공유자)	841006-*****	3분의 1	전라남도 광양시 눈소10길 58, 101동 902호 (마동, 광양동문디이스트)	3
이주하 (공유자)	860704-*****	3분의 1	부산광역시 사하구 다대로83번길 92-3 (신평동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2016년6월8일 제19470호	권리자 부산광역시사하구	이선영 등
4	강제경매개시결정	2025년1월24일 제3630호	채권자 주식회사만사형통의 1명	이선영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.