

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

|   |                      |            |           |                 |                |       |  |                 |                        |               |
|---|----------------------|------------|-----------|-----------------|----------------|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경100624 부동산강제경매 |            |           | 매각 물건번호         | 1              | 작성 일자 | 2025. 11. 20.                                      | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김범석                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                      | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2016. 6. 8. 압류 |       |  | 배당요구종기          | 2025. 4. 28.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                      |            |           |                 |                |       |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금          | 차 임   | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                      |            |           |                 |                |       |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>법정지상권 성립여지 있음.</p> <p>비고란</p> <p>건물만 매각. 제시외 건물 포함. 본건 건물은 공부상 '스레트지붕'이나 '현황 '함석지붕'임. 장기간 방치된 공가로 인근 주민을 통하여 탐문조사되었으며, 건물 일부는 출입문에 못질이 된 폐문상태임. 다락방이 소개하는 것으로 조사되어 본 건물에 포함하여 평가함(감정평가서 참조)</p> |                      |            |           |                 |                |       |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경100624

[물건 1] 1. 부산광역시 사하구 감천동 6-1165  
[도로명주소] 부산광역시 사하구 감내1로175번길 90-2  
위 지상  
조표21755내  
조표21755호  
시멘트 블록조 스텔지붕  
단층주택  
42.14㎡

제시외 1-1 창고 블록조 슬래브지붕 2.5㎡

| 감정평가액 |            | 6,867,400 |         |
|-------|------------|-----------|---------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격    | 매수신청보증금 |
| 1회    | 2025.12.30 | 6,867,400 | 686,800 |
| 2회    | 2026.02.03 | 4,807,000 | 480,700 |
| 3회    | 2026.03.10 | 3,365,000 | 336,500 |
| 4회    | 2026.04.14 | 2,356,000 | 235,600 |

건물만 매각. 제시외 건물 포함. 본건 건물은 공부상 '스텔지붕'이나 '현황' '함석지붕'임. 장기간 방치된 공가로 인근 주민을 통하여 탐문조사되었으며, 건물 일부는 출입문에 못질이 된 폐문상태임. 다락방이 소재하는 것으로 조사되어 본 건물에 포함하여 평가함(감정평가서 참조)