



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1844-1996-222375



[건물] 부산광역시 북구 만덕동 62

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년3월23일	부산광역시 북구 만덕동 62	조표제28690호 벽돌조스래브가2층건주택 건평 35평 2층평 18평	<del>도면편철장 제2책제63장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2		<del>부산광역시 북구 만덕동 62</del> [도로명주소] 부산광역시 북구 중리로 90	조표제28690호 벽돌조스래브가2층건주택 건평 35평 2층평 18평	<del>도로명주소</del> 2012년9월26일 <del>등기</del> <del>도면편철장 제2책제63장</del>
3	2018년11월13일	부산광역시 북구 만덕동 62 [도로명주소] 부산광역시 북구 중리로 90	벽돌조 스투브지붕 2층 근린생활시설 및 단독주택 1층 115.7㎡ 2층 59.5㎡	용도변경
4	2019년12월11일	부산광역시 북구 만덕동 62 [도로명주소] 부산광역시 북구 중리로 90	벽돌조, 철골조 및 철근콘크리트조 스투브지붕 2층 제1층근린생활시설 및 단독주택 1층 124.52㎡ 2층 112.85㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1984년5월25일 제17964호	1984년4월20일 경락	소유자 유상득 <del>부산 북구 만덕동 62</del>

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 62

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년8월26일 제60477호	2010년2월11일 전거	유상득의 주소 부산광역시 사하구 하신번영로 365, 109동 1301호(하단동,가락타운)
2	소유권이전	2018년11월13일 제48795호	2018년10월12일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 89분의 74 김말선 471028-***** 부산광역시 북구 중리로 90(만덕동) 지분 89분의 5 류성훈 710903-***** 부산광역시 북구 중리로 90(만덕동) 지분 89분의 5 류지혜 730809-***** 부산광역시 사하구 하신번영로 365,109동 1301호(하단동,가락타운) 지분 89분의 5 류무정 760328-***** 경상남도 김해시 율하2로 87,503동 304호(율하동,율상마을 모아미래도5단지)
3	공유자전원지분전부이전	2018년12월14일 제53589호	2018년11월9일 매매	소유자 주식회사위너종합건설 195511-0169792 <del>부산광역시 동래구 총렬대로 112.5층(온천동)</del> 매매목록 제2018-1202호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년6월23일 제27875호	2021년1월11일 본점이전	주식회사위너종합건설의 주소 부산광역시 금정구 금샘로 475, 4층(남산동,포레스타475)
4	<del>가압류</del>	<del>2020년3월2일 제14565호</del>	<del>2020년3월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단50871)</del>	<del>청구금액 금78,005,000 원 채권자 이종환 830923-***** 부산 연제구 법원북로 93, 108동 501호(거제동, 거제센트럴자이)</del>
5	4번가압류등기말소	2020년7월3일 제36361호	2020년7월1일 해제	
6	<del>가압류</del>	<del>2021년7월30일 제34855호</del>	<del>2021년7월30일 부산지방법원의 가압류</del>	<del>청구금액 금25,300,000 원 채권자 김성민 790309-***** 부산 영도구 중리로 41, 217동</del>

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 62

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2021카단1128)</del>	<del>905호(동삼동, 절영아파트) 라이프시스템퍼니처</del>
7	가압류	<del>2021년9월6일 제41574호</del>	<del>2021년9월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단52783)</del>	<del>청구금액 금72,160,000 원(채권자 정중득 금9,150,000원, 채권자 한우수 금15,600,000원, 채권자 최희숙 금47,410,000원) 채권자 정중득 경상남도 양산시 신기강변4길 20, 2층 (신기동) 한우수 경상남도 양산시 신기강변2길 33, 1층 (신기동) 최희숙 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 56, 103동 2013호 (재송동, 센텀파미르)</del>
8	가압류	<del>2021년9월10일 제42233호</del>	<del>2021년9월10일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단52834)</del>	<del>청구금액 금88,432,160 원 채권자 박은경 821201-***** 부산 북구 만덕2로44번길 28, 비동 비102호(만덕동, 한남빌라)</del>
9	6번가압류등기말소	2022년1월6일 제569호	2021년12월31일 해제	
10	7번가압류등기말소	2022년3월18일 제9366호	2022년3월17일 해제	
11	8번가압류등기말소	2023년2월3일 제3304호	2023년2월2일 해제	
12	가압류	2023년8월14일 제28885호	2023년8월11일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단20877)	청구금액 금58,469,000 원 채권자 박성현 680717-***** 경남 함안군 가야읍 가야로 212 (검암리) 그린광고기획 내
13	가압류	2024년1월10일 제1324호	2024년1월9일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금11,800,770 원 채권자 주식회사 유건 180111-0631580 부산 동래구 여고로 36, 1층,2층 (사직동)

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 62

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단14)	
14	가압류	2024년1월22일 제2485호	2024년1월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단4)	청구금액 금10,626,000 원 채권자 정명진 781105-***** 부산 동래구 시실로 73-6, 205동 2208호 (명륜동, 명륜2차아이파크)
15	가압류	2024년3월5일 제8023호	2024년3월5일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단100671)	청구금액 금36,217,000 원 채권자 이원희 750625-***** 부산 기장군 정관읍 정관4로 24 (용수리, 정관동일스위트1차) 113동 1205호
16	가압류	2024년3월29일 제11121호	2024년3월29일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2024카단1043)	청구금액 금11,160,700 원 채권자 조다연 771109-***** 경남 함안군 가야읍 성내남길 186, 1505호(도항리, 휴니온클래식)
17	가압류	2024년4월18일 제13255호	2024년4월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단51622)	청구금액 금403,835,150 원 채권자 이상동 640209-***** 부산광역시 금정구 임석3길 70(두구동)
18	가압류	2024년5월14일 제16372호	2024년5월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단52248)	청구금액 금39,248,324 원 채권자 류상민 630801-***** 부산 부산진구 새싹로 70 (범전동) 성우종합합판목재상사
19	가압류	2024년5월17일 제16667호	2024년5월17일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2024카단1195)	청구금액 금3,010,000 원 채권자 구영철 510306-***** 밀양시 삼랑진읍 천태로 106-2, 201호 (검세리, 휴원림)

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 62

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	가압류	2024년5월27일 제17882호	2024년5월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2488)	청구금액 금11,959,728 원 채권자 김지훈 941224-***** 부산 북구 시랑로101번길 29, 502호 (구포동, 위드하우스)
21	가압류	2024년6월10일 제19990호	2024년6월10일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2837)	청구금액 금35,371,564 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구경북영업본부 대구신용보험센터)
22	압류	2024년7월2일 제24255호	2024년7월1일 압류(징세과-티 29966)	권리자 국 처분청 금정세무서장
23	압류	2024년7월15일 제26010호	2024년7월15일 압류(징수팀-90 3671)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
24	가압류	2024년8월26일 제31272호	2024년8월26일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단3 89)	청구금액 금24,300,000 원 채권자 임현수 600520-***** 부산 사상구 쾌감로 37, 28동 213호(쾌법동, 산업용품유통상가)
25	압류	2024년12월11일 제44623호	2024년12월10일 압류(세무1과-0 04848)	권리자 북구(부산광역시) 2118
26	가압류	2025년1월22일 제2159호	2025년1월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0520)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구경북영업본부 대구신용보험센터)
27	강제경매개시결정(20번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월10일 제211160호	2025년2월10일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101	채권자 김지훈 941224-***** 부산광역시 북구 시랑로101번길 29, 502호 (구포동, 위드하우스)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			012)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 11</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1987년4월25일</del> <del>제4958호</del>	<del>1985년4월25일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천이백만원</del> <del>채무자 김말선</del> <del>부산 동래구 구서동 163-13</del> <del>근저당권자 만덕동새마을금고</del> <del>부산 북구 만덕동 829</del> <del>공동담보 동소 62토지및건물(조표</del> <del>제28690호)</del>
<del>2</del> ( <del>전 14</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년3월27일</del> <del>제18624호</del>	<del>1996년3월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원</del> <del>채무자 유상득</del> <del>부산 북구 만덕동 62</del> <del>근저당권자 만덕1동새마을금고</del> <del>184444-0000463</del> <del>부산 북구 만덕동 830-34</del> <del>공동담보 같은동 62토지및건물(조</del> <del>표제28690호)</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2007년10월15일</del> <del>제63184호</del>	<del>2007년5월22일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637</del> <del>부산광역시 북구 덕천동 387-8</del>
<del>3</del> ( <del>전 15</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년3월27일</del> <del>제18625호</del>	<del>1996년3월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금38,000,000원</del> <del>채무자 김말선</del> <del>부산 북구 만덕동 62</del> <del>근저당권자 만덕1동새마을금고</del> <del>184444-0000463</del> <del>부산 북구 만덕동 830-34</del> <del>공동담보 같은동 62토지및건물</del> <del>(조표제28690호)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 08월 06일 전산이기
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년2월28일 제10747호	2001년2월27일 해지	

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 62

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2001년2월28일 제10748호	2001년2월27일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년10월15일 제63185호</del>	<del>2007년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원 채무자 유상득 부산광역시 북구 만덕동 62 근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 덕천동 387-8 공동담보 토지 부산광역시 북구 만덕동 62</del>
7	2번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년8월26일 제60478호	2013년8월26일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월26일 제60479호</del>	<del>2013년8월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 류상득 부산광역시 시하구 하신변영로 365, 109동 1301호(하단동,가락타운) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (반여2동지점) 공동담보 토지 부산광역시 북구 만덕동 62</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2018년12월11일 제52926호	2018년12월11일 해지	
10	근저당권설정	2018년12월14일 제53595호	2018년12월14일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 주식회사위너종합건설 부산광역시 동래구 충렬대로 112, 5층(온천동) 근저당권자 온천3동새마을금고 184244-0001291 부산광역시 동래구 아시아드대로231번길 18(온천동) 공동담보 토지 부산광역시 북구 만덕동 62
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월16일 제37034호</del>	<del>2019년9월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사위너종합건설 부산광역시 동래구 충렬대로 112,5층(온천동) 근저당권자 김미숙 650226-***** 부산광역시 북구 화명대로 68, 103동 1302호(화명동,이편한세상화명힐스)</del>

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 62

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 부산광역시 북구 만덕동 62</del>
12	근저당권설정	2020년1월22일 <del>제4213호</del>	2020년1월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사위너종합건설 부산광역시 동래구 충렬대로 112,5층(온천동) 근저당권자 심재경 620105-***** 부산광역시 북구 화명대로 68, 103동 1302호(화명동,이편한세상화명힐스) 공동담보 토지 부산광역시 북구 만덕동 62</del>
13	근저당권설정	2021년6월23일 제27876호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사위너종합건설 부산광역시 금정구 금샘로 475, 4층(남산동,포레스타475) 근저당권자 온천3동새마을금고 184244-0001291 부산광역시 동래구 아시아드대로231번길 18(온천동) 공동담보 토지 부산광역시 북구 만덕동 62
14	11번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제28328호	2021년6월25일 해지	
15	12번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제28329호	2021년6월25일 해지	
16	근저당권설정	2022년6월17일 제20029호	2022년6월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사위너종합건설 부산광역시 금정구 금샘로 475, 4층(남산동,포레스타475) 근저당권자 백정흠 550505-***** 부산광역시 금정구 부곡온천천로 170,103동 604호(부곡동,장전서희스타힐스) 공동담보 토지 부산광역시 북구 만덕동 62

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 62

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-1202			
거래가액	금890,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 북구 만덕동 62	3	2018년11월9일 매매	
2	[건물] 부산광역시 북구 만덕동 62	3	2018년11월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 11시41분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-222375

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 62

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사위너종합건설 (소유자)	195511-0169792	단독소유	부산광역시 금정구 금샘로 475, 4층(남산동,포레스타475)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년8월14일 제28885호	청구금액 금58,469,000 원 채권자 박성현	주식회사위너종합건설
13	가압류	2024년1월10일 제1324호	청구금액 금11,800,770 원 채권자 주식회사 유건	주식회사위너종합건설
14	가압류	2024년1월22일 제2485호	청구금액 금10,626,000 원 채권자 정명진	주식회사위너종합건설
15	가압류	2024년3월5일 제8023호	청구금액 금36,217,000 원 채권자 이원희	주식회사위너종합건설
16	가압류	2024년3월29일 제11121호	청구금액 금11,160,700 원 채권자 조다연	주식회사위너종합건설
17	가압류	2024년4월18일 제13255호	청구금액 금403,835,150 원 채권자 이상동	주식회사위너종합건설
18	가압류	2024년5월14일 제16372호	청구금액 금39,248,324 원 채권자 류상민	주식회사위너종합건설
19	가압류	2024년5월17일 제16667호	청구금액 금3,010,000 원 채권자 구영철	주식회사위너종합건설
20	가압류	2024년5월27일 제17882호	청구금액 금11,959,728 원 채권자 김지훈	주식회사위너종합건설
21	가압류	2024년6월10일 제19990호	청구금액 금35,371,564 원 채권자 신용보증기금	주식회사위너종합건설
22	압류	2024년7월2일 제24255호	권리자 국	주식회사위너종합건설
23	압류	2024년7월15일 제26010호	권리자 국민건강보험공단	주식회사위너종합건설
24	가압류	2024년8월26일 제31272호	청구금액 금24,300,000 원 채권자 임현수	주식회사위너종합건설
25	압류	2024년12월11일	권리자 북구(부산광역시)	주식회사위너종합건설

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 11시41분52초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제44623호		너종합건설
26	가압류	2025년1월22일 제2159호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사위 너종합건설
27	강제경매개시결정	2025년2월10일 제211160호	채권자 김지훈	주식회사위 너종합건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2018년12월14일 제53595호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 온천3동새마을금고	주식회사위 너종합건설
13	근저당권설정	2021년6월23일 제27876호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 온천3동새마을금고	주식회사위 너종합건설
16	근저당권설정	2022년6월17일 제20029호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 백정흠	주식회사위 너종합건설

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.