



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1844-1996-152696



[건물] 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 내제조표24427호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년7월5일	부산광역시 북구 덕포동 421-2	조표제24427호 보록크조 스라브가 2층건 주택 건평 22평7홉9작 2층 평16평3홉	도면편철장 제3책제261장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2		부산광역시 사상구 덕포동 421-2	조표제24427호 보록크조 스라브가 2층건 주택 건평 22평7홉9작 2층 평16평3홉	행정구역변경으로 인하여 1999년9월9일 등기 도면편철장 제3책제261장
3		부산광역시 사상구 덕포동 421-2 [도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로309번길 21-6	조표제24427호 보록크조 스라브가 2층건 주택 건평 22평7홉9작 2층 평16평3홉	도로명주소 2021년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1979년7월13일 제14548호	1979년7월12일 매매	소유자 김일권 부산 북구 덕포동 421-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2	가압류	1999년12월16일	1999년12월13일	청구금액 금4,857,610원

[건물] 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 내제조표24427호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제90956호	부산지방법원의 가압류 결정(99카단54956)	채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 50 (개금동지점)
3	2번가압류등기말소	1999년12월27일 제93325호	1999년12월22일 해제	
4	압류	2002년12월10일 제110002호	2002년12월10일 압류(가이52104-12126)	권리자 국민연금관리공단북부산지사
5	가압류	2003년9월8일 제81371호	2003년9월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2003카단29668)	청구금액 금53,126,519원 채권자 해태유업주식회사 130111-0001064 수원시 장안구 이목동 380-2
6	4번압류등기말소	2003년11월17일 제100191호	2003년11월14일 해제	
7	5번가압류등기말소	2003년11월27일 제103214호	2003년11월19일 해제	
8	가압류	2004년9월30일 제62428호	2004년9월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단39873)	청구금액 금10,004,025원 채권자 삼성카드주식회사 서울 종로구 연지동 1-7 (중앙동지점)
9	가압류	2004년10월13일 제65756호	2004년10월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단41321)	청구금액 금1,601,510원 채권자 주식회사부산은행 부산 동구 범일동 830-38 (여신관리팀)
10	가압류	2005년5월30일 제44088호	2005년5월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단17084)	청구금액 금5,840,314원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남태문로5가 6-1 (부산지점)
11	10번가압류등기말소	2005년7월7일	2005년6월27일	

열람일시 : 2025년11월06일 10시48분22초

[건물] 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 내제조표24427호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54231호	해제	
12	9번가압류등기말소	2005년7월21일 제57329호	2005년7월7일 해제	
13	8번가압류등기말소	2007년4월26일 제23398호	2007년4월23일 해제	
14	소유권이전	2025년2월14일 제333042호	2024년12월2일 상속	소유자 백진아 550320-***** 부산광역시 수영구 수영로646번길 7, 401호 (광안동, 씨티빌)
15	임의경매개시결정	2025년2월26일 제592302호	2025년2월24일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경10105 9)	채권자 백진아 550320-***** 부산 수영구 수영로646번길 7, 401호 (광안동, 씨티빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1981년12월16일 제34603호	1981년12월15일 설정계약	채권최고액 금구백구십만원정 채무자 김일권 부산시 북구 덕포동 421-2 근저당권자 해태유업주식회사 수원시 이목동 380-2 공동담보 동소 421번지의 2 토지 및 건물 조표24427호
2 (전 2)	근저당권설정	1981년12월17일 제34714호	1981년12월15일 설정계약	채권최고액 금구백구십만원정 채무자 김일권 부산시 북구 덕포동 421-2 근저당권자 해태유업주식회사 수원시 이목동 380-2 공동담보 동소 421번지의 2 토지 및 건물조표24427호
3 (전 3)	근저당권설정	1981년12월18일 제34834호	1981년12월15일 설정계약	채권최고액 금오백이십만원정 채무자 김일권 부산시 북구 덕포동 421-2 근저당권자 해태유업주식회사

열람일시 : 2025년11월06일 10시48분22초

[건물] 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 내제조표24427호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				수원시 이목동 380-2 공동담보 동소 421번지의2 토지 및 건물조표24427호
4 (전 6)	근저당권설정	1988년11월18일 제2325호	1988년11월17일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원정 채무자 김의권 부산 북구 주례동 122 조양맨션 2동 410호 근저당권자 해태유업주식회사 130111-0001064 수원 장안구 이목동 380-2 공동담보 덕포동 421-2 토지 및 건물(조표제24427호)
5 (전 7)	근저당권설정	1993년2월17일 제3050호	1993년2월16일 설정계약	채권최고액 금9,900,000원정 채무자 김의권 부산 북구 주례동 122 조양아파트 2-410호 근저당권자 해태유업주식회사 130111-0001064 수원시 장안구 이목동 380-2 공동담보 같은동 421-2 토지 및 건물 (조표제24427호) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 07월 08일 전산이기
6	4번근저당권설정등 기말소	2001년3월2일 제11066호	2001년3월2일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2001년3월2일 제11067호	2001년3월2일 해지	
8	근저당권설정	2003년11월18일 제100513호	2003년11월18일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김일권 부산 사상구 덕포동 421-2 근저당권자 주식회사우리상호저축은행 180111-0227199 부산 부산진구 부전동 536-18 (덕천동지점) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 김일권지분
9	1번근저당권설정등 기말소	2003년11월20일 제101283호	2003년11월20일 해지	

[건물] 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 내제조표24427호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	2번근저당권설정등기말소	2003년11월20일 제101284호	2003년11월20일 해지	
11	3번근저당권설정등기말소	2003년11월20일 제101285호	2003년11월20일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2007년11월15일 제71932호	2007년11월14일 해지	
13	근저당권설정	2007년11월29일 제76270호	2007년11월28일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김일권 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 덕포동 710-1 공동담보 토지 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 김일권지분
13-1	13번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 김일권지분 등기용지 과다로 인한 이기로 인하여 2011년6월20일 부가
14	13번근저당권설정등기말소	2011년10월6일 제70507호	2011년10월5일 해지	
15	근저당권설정	2024년8월9일 제29396호	2024년8월9일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김일권 부산광역시 사상구 사상로309번길 21-6(덕포동) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532(동성동) (부산지점) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 김일권지분

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-152696

[건물] 부산광역시 사상구 덕포동 421-2 내제조표24427호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백진아 (소유자)	550320-*****	단독소유	부산광역시 수영구 수영로646번길 7, 401호 (광안동, 씨티빌)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년2월26일 제592302호	채권자 백진아	백진아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2024년8월9일 제29396호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사진주저축은행	백진아

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.