



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1849-2002-002418



[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월24일	부산광역시 강서구 강동동 29-174	철근콘크리트 및 조적조(벽돌) 스톱지붕 단층창고, 근린생활시설(소매점) 및 헛간 1층 118.97㎡ 지하 99.03㎡ (내역:1층 근린생활시설(소매점) 53.33㎡ 1층 창고 65.64㎡)	도면편철장 제5책 제367장
2		부산광역시 강서구 강동동 29-174 [도로명주소] 부산광역시 강서구 낙동북로 127	철근콘크리트 및 조적조(벽돌) 스톱지붕 단층창고, 근린생활시설(소매점) 및 헛간 1층 118.97㎡ 지하 99.03㎡ (내역:1층 근린생활시설(소매점) 53.33㎡ 1층 창고 65.64㎡)	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제5책 제367장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월24일 제17411호		소유자 문장만 520424-***** 부산 강서구 강동동 29-174
2	소유권이전	2009년4월29일 제10312호	2009년4월20일 증여	소유자 김문옥 581215-***** 부산광역시 강서구 강동동 29-174
2-1	2번등기명의인표시		2011년10월31일	김문옥의 주소 부산광역시 강서구 낙동북로

[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	127(강동동) 2013년10월1일 부기
3	가압류	2024년6월3일 제24030호	2024년6월3일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단7 47)	청구금액 금394,493,160 원 채권자 새김해새마을금고 184644-0001342 김해시 김해대로2715번길 37 (지내동)
4	임의경매개시결정	2025년2월24일 제541663호	2025년2월21일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 072)	채권자 북부산신용협동조합 184441-0000427 부산 북구 금곡대로 181-1 (화명동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월24일 제17412호	2002년9월24일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 문장만 부산 강서구 강동동 29-174 근저당권자 부산경남화훼원예농업협동조합 184436-0000238 부산 강서구 강동동 250-17 공동담보 토지 부산광역시 강서구 강동동 29-174 건물 부산광역시 강서구 강동동 29-174 내 제조표28976호
1-1	1번근저당권변경	2009년4월15일 제9340호	2009년4월15일 계약인수	채무자 김문옥 부산광역시 강서구 강동동 29-174
2	근저당권설정	2009년5월6일 제10938호	2009년5월6일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김문옥 부산광역시 강서구 강동동 29-174 근저당권자 부산경남화훼원예농업협동조합 184436-0000238 부산광역시 강서구 강동동 250-17 공동담보 토지 부산광역시 강서구 강동동 29-174

열람일시 : 2025년12월11일 10시28분29초

[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 부산광역시 강서구 강동동 29-174 내 제조표28976호
3	근저당권설정	2012년7월4일 제16715호	2012년7월4일 설정계약	채권최고액 금438,000,000원 채무자 김문옥 부산광역시 강서구 강동동 29-174 근저당권자 강동농업협동조합 184436-0000204 부산광역시 강서구 강동동 101-62 공동담보 건물 부산광역시 강서구 강동동 29-174 내 제조표28976호 토지 부산광역시 강서구 강동동 29-174
3-1	3변등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	강동농업협동조합의 주소 부산광역시 강서구 낙동북로 86(강동동) 2013년10월1일 부가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년7월5일 제16854호	2012년7월5일 해지	
5	근저당권설정	2012년10월10일 제24950호	2012년10월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김문옥 부산광역시 강서구 강동동 29-174 근저당권자 강동농업협동조합 184436-0000204 부산광역시 강서구 강동동 101-62 공동담보 토지 부산광역시 강서구 강동동 29-174 건물 부산광역시 강서구 강동동 29-174 내 제조표28976호
6	근저당권설정	2013년7월3일 제19705호	2013년7월3일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 김문옥 부산광역시 강서구 낙동북로 127 (강동동) 근저당권자 강동농업협동조합 184436-0000204 부산광역시 강서구 강동동 101-62 공동담보 토지 부산광역시 강서구 강동동 29-174 건물 부산광역시 강서구 강동동 29-174 내 제조표28976호
7	근저당권설정	2016년2월16일 제4015호	2016년2월16일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김문옥

[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 강서구 낙동북로 127(강동동) 근저당권자 당감신용협동조합 180141-0000849 부산광역시 부산진구 당감서로 11(당감동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 강동동 29-174 건물 부산광역시 강서구 강동동 29-174 내 제조표28976호
7-1	7번등기명의인표시 경정	2025년9월22일 제5011855호	2016년2월16일 신청착오	당감신용협동조합의 등록번호 184141-0000845
7-2	7번근저당권이전	2025년9월22일 제5011868호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
8	근저당권설정	2016년2월16일 제4016호	2016년2월16일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김문옥 부산광역시 강서구 낙동북로 127(강동동) 근저당권자 북부산신용협동조합 184441-0000427 부산광역시 북구 낙동대로1762번길 83(구포동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 강동동 29-174 건물 부산광역시 강서구 강동동 29-174 내 제조표28976호
8-1	8번근저당권이전	2025년10월23일 제5537318호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
9	3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년2월16일 제4017호	2016년2월16일 해지	
10	근저당권설정	2018년1월19일 제3636호	2018년1월19일 설정계약	채권최고액 금1,079,000,000원 채무자 김문옥 부산광역시 강서구 낙동북로 127(강동동) 근저당권자 새김해새마을금고 184644-0001342 경상남도 김해시 지내동 313-7

[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2018-39호
11	10번근저당권설정등기말소	2018년6월11일 제31569호	2018년6월11일 일부포기	
12	근저당권설정	2018년6월14일 제32218호	2018년6월14일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김문옥 부산광역시 강서구 낙동북로 127(강동동) 근저당권자 북부산신용협동조합 184441-0000427 부산광역시 북구 낙동대로1762번길 83(구포동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 강동동 29-174 건물 부산광역시 강서구 강동동 29-174 내 제조표28976호
12-1	12번근저당권이전	2025년10월23일 제5537398호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
13	근저당권설정	2019년4월22일 제22925호	2019년4월22일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김문옥 부산광역시 강서구 낙동북로 127(강동동) 근저당권자 백필순 350917-***** 부산광역시 강서구 낙동북로126번길 81-13(강동동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 강동동 29-174 건물 부산광역시 강서구 강동동 29-174 내 제조표28976호
13-1	13번근저당권이전	2022년1월25일 제3847호	2021년11월13일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 문은유 601201-***** 울산광역시 울주군 청량읍 삼정로 92, 303동 203호 (쌍용하나빌리지) 문라미 641220-***** 경상북도 청도군 청도읍 유호2길 18 문정미 681001-***** 경기도 용인시 기흥구 동백4로 26, 3101동 901호 (중동, 성산마을서해그랑블)

[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2024년1월26일 제3843호	2024년1월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김문옥 부산광역시 강서구 낙동북로 127(강동동) 근저당권자 새김해새마을금고 184644-0001342 경상남도 김해시 김해대로2715번길 37 (지내동) 공동담보목록 제2024-42호

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-39				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 강서구 강동동 29-81	부산지방법원 서부지원 등기과	18	2018년1월19일 제3636호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 부산광역시 강서구 강동동 29-554	부산지방법원 서부지원 등기과	12	2018년1월19일 제3636호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 강서구 강동동 29-348	부산지방법원 서부지원 등기과	12	2018년1월19일 제3636호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-348	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2018년1월19일 제3636호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 강서구 강동동 29-174	부산지방법원 서부지원 등기과	12	2018년1월19일 제3636호 설정계약으로 인하여	2018년6월11일 제31569호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174	부산지방법원 서부지원 등기과	10	2018년1월19일 제3636호 설정계약으로 인하여	2018년6월11일

열람일시 : 2025년12월11일 10시28분29초

[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	29-174 내 제조표28976호	서부지원 등기과		제3636호 설정계약으로 인하여	제31569호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174	부산지방법원 서부지원 등기과	10	2018년1월19일 제3636호 설정계약으로 인하여	2018년6월11일 제31569호 일부포기
목록번호	2024-42				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174	부산지방법원 서부지원 등기과	14	2024년1월26일 제3843호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174 내 제조표28976호	부산지방법원 서부지원 등기과	14	2024년1월26일 제3843호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 강서구 강동동 29-348	부산지방법원 서부지원 등기과	18	2024년1월26일 제3843호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-348	부산지방법원 서부지원 등기과	11	2024년1월26일 제3843호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 강서구 강동동 29-81	부산지방법원 서부지원 등기과	24	2024년1월26일 제3843호 설정계약으로 인하여	

[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 부산광역시 강서구 강동동 29-554	부산지방법원 서부지원 등기과	18	2024년1월26일 제3843호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 부산광역시 강서구 강동동 29-174	부산지방법원 서부지원 등기과	16	2024년1월26일 제3843호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 10시28분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2002-002418

[건물] 부산광역시 강서구 강동동 29-174

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김문옥 (소유자)	581215-*****	단독소유	부산광역시 강서구 낙동북로 127(강동동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월3일 제24030호	청구금액 금394,493,160 원 채권자 새김해새마을금고	김문옥
4	임의경매개시결정	2025년2월24일 제541663호	채권자 북부산신용협동조합	김문옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년2월16일 제4015호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 당감신용협동조합	김문옥
7-2	근저당권이전	2025년9월22일 제5011868호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	김문옥
8	근저당권설정	2016년2월16일 제4016호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 북부산신용협동조합	김문옥
8-1	근저당권이전	2025년10월23일 제5537318호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	김문옥
12	근저당권설정	2018년6월14일 제32218호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 북부산신용협동조합	김문옥
12-1	근저당권이전	2025년10월23일 제5537398호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	김문옥
13	근저당권설정	2019년4월22일 제22925호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 백필순	김문옥
13-1	근저당권이전	2022년1월25일 제3847호	근저당권자 문은유의 2명	김문옥
14	근저당권설정	2024년1월26일 제3843호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 새김해새마을금고	김문옥

출력일시 : 2025년 12월 11일 오전 10시28분29초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.